



**GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC**  
**GERENCIA DE DESARROLLO ECONOMICO**



**RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL N° 051 -2016-GR-APURIMAC/GRDE**

Abancay, 18 AGO. 2016

**VISTO:**

Los expedientes con Unidades Catastrales Nros. 01650, 21283, 21910, 037759, 117340, 117349, 117407, 117408, 117409, 117434, 117407, 16368, 117398, 117399, 117400, 117401, 117402, 117403, 117404, 07154, 117087, 117411, 117412, 117413, 117414, 117415, 117416, 117418, 117419, 117420, 117421

sobre procedimiento administrativo de Declaración de Propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio en Predios ubicados en los diferentes sectores de la provincia de Andahuaylas como son: Rumi Rumi, Salinas, Ccarranccalla, Curibamba, Salinas, Pochccota, Huayrapata, Ccoripaccha, Totoral, San Jeronimo, Moyocc, Pachapuquio, Hualalachi, Mazuracra, Chacullimoyocc, Santa Rosa, y Talavera, Provincia de Andahuaylas, Región Apurímac.

**CONSIDERANDO:**

**PRIMERO:** Que, el literal n) del Artículo 51° de la Ley 27867 – Ley Orgánica de Gobiernos Regionales y su modificatoria, prescribe como función en materia agraria “Promover, gestionar y administrar el proceso de saneamiento físico – legal de la propiedad agraria, con la participación de actores involucrados, cautelando el carácter imprescriptible, inalienable e inembargable de las tierras de las comunidades campesinas y nativas”; competencia que le corresponde a la Sub Gerencia de Saneamiento Físico Legal de la propiedad Rural – Andahuaylas del Gobierno Regional de Apurímac como órgano dependiente, por haberse efectivizado la transferencia de funciones en materia de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Agraria.

**SEGUNDO:** Que, mediante Decreto Supremo N° 056-2010-PCM de fecha 14 de Mayo del año 2010, se transfiere a favor de los Gobiernos Regionales la función de Formalización y Titulación de Predios Rústicos y de Tierras eriazas habilitadas que establece el Régimen Temporal Extraordinario de Formalización y Titulación de predios rurales según el Decreto Legislativo N° 1089 y su reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA.

**TERCERO:** Que, el proceso de Prescripción Adquisitiva de Dominio de Predios Rústicos, se encuentra regulado en el Capítulo I del Título III, artículo 39° del Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA, Reglamento del Decreto Legislativo N° 1089, el cual prescribe que: “Mediante la Prescripción Adquisitiva de Dominio los poseedores de un predio rústico adquieren su propiedad como consecuencia del ejercicio de la posesión y explotación económica del mismo por un plazo no menor a (05) años, cumpliendo los requisitos que





# GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC

## GERENCIA DE DESARROLLO ECONOMICO



establece el presente Reglamento siempre que dicha se hubiera efectuado hasta antes de la entrada en vigencia del presente Reglamento”.

**CUARTO:** Que, la Sub Gerencia de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural del Gobierno Regional de Apurímac determinó como Unidad Territorial los diferentes sectores como son: Rumi Rumi, Salinas, Ccarranccalla, Curibamba, Salinas, Pochccota, Huayrapata, Ccoripaccha, Totoral, San Jerónimo, Moyocc, Pachapuquio, Hualalachi, Mazuraccra, Chacullimoyocc, Santa Rosa, y Talavera de la Provincia de **Andahuaylas**, Región **Apurímac**, cumpliéndose con las etapas del procedimiento administrativo de Declaración de Propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio en Predios Rústicos, de conformidad con los artículos 39° y siguientes del Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA, desarrollándose el levantamiento catastral, el empadronamiento de cada uno de los poseedores, la linderación de los predios y la verificación de la explotación económica; resultando como producto de dicha etapa el empadronamiento de treintauno (31) predios los cuales corresponden a la Unidad Territorial de Provincia de Andahuaylas.

**QUINTO:** Que, de la etapa de calificación legal, mediante la emisión del Informe Técnico Legal N°01-2016-SGSFLPR-AND/SF-SL/CASB, suscrita por la Responsable de Saneamiento Legal de la Oficina I Andahuaylas Abogada: Jeny Janet Quispe Ccente, se determinó que los treintauno (31) beneficiarios, producto del empadronamiento realizado por el personal técnico, han acreditado el cumplimiento de los requisitos señalados en el artículo 40° de la norma precedentemente acotada, siendo calificados como **APTOS** para la Titulación.

**SEXTO:** Que, en concordancia con lo establecido con los artículos 39°, 40° y 41° del Decreto Supremo N° 32-2008-VIVIENDA, se verificó que los poseedores cumplen con los requisitos establecidos por la norma invocada, como son; la posesión continua, pacífica y pública por más de cinco (05) años, asimismo al realizarse el empadronamiento y la linderación de los respectivos predios materia de formalización, se verificó la explotación económica del mismo y, en aplicación del artículo 50° de la mencionada norma, se procedió con la Anotación Preventiva de la existencia del procedimiento de Declaración de Propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio en Predios Rústicos respecto a los treintauno (31) beneficiarios de los diferentes sectores como son: Rumi Rumi, Salinas, Ccarranccalla, Curibamba, Salinas, Pochccota, Huayrapata, Ccoripaccha, Totoral, San Jeronimo, Moyocc, Pachapuquio, Hualalachi, Mazuraccra, Chacullimoyocc, Santa Rosa, y Talavera de Provincia de **Andahuaylas**, Región Apurímac, con los datos contenidos en los certificados de Información Catastral, materializándose el trámite registral con la emisión a favor de los beneficiarios de partidas registrales en el Registro de Predios de la Oficina Registral de Andahuaylas.

**SEPTIMO:** Que, habiéndose realizado la publicación por carteles en los locales de las Municipalidades Distritales, Local de la Sub Gerencia de Saneamiento Físico Legal de la propiedad Rural Oficina I – A ndahuaylas, Ministerio de Agricultura, de acuerdo a lo establecido en los artículos 51° y 52° del Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA, así





## GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC GERENCIA DE DESARROLLO ECONOMICO



como lo dispuesto en los artículos de la misma norma, no se ha formulado OPOSICIÓN alguna al presente procedimiento y, acorde a lo preceptuado en el artículo 53°, se ha cumplido con todas las etapas y actuaciones mencionadas precedentemente, motivo por el cual es imperioso se emita Resolución Gerencial Regional que declare la propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio a favor de cada poseedor calificado como APTO, con los datos contenidos en los Certificados de Información Catastral respectivos.

**OCTAVO:** Que, en atención a lo señalado anteriormente, y en virtud de lo dispuesto por el Artículo 53°, concordante con los Artículos 54° y 55° del Decreto Supremo 032-2008-VIVIENDA, se procede legalmente a la Declaración de la Propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio a favor de cada beneficiario (s) así como la emisión de los instrumentos de Formalización de los predios sub materia.

**NOVENO:** Que, en aplicación del Artículo 4° de la Ley 27444 "Ley del Procedimiento Administrativo General", el cual establece la forma de los actos administrativos, y que literalmente refiere: "Cuando deba emitirse varios actos administrativos de la misma naturaleza, podrá ser empleada firma mecánica o integrarse en un solo documento bajo una misma motivación, siempre que se individualice a los administrados serán considerados como actos diferentes", siendo que en el presente caso se cumple con lo anterior, por cuanto se tiene varios actos administrativos de la misma naturaleza por lo cual pueden ser de una misma motivación, individualizándose sobre cada beneficiario los efectos del acto administrativo y siendo posible que cada acto administrativo pueda ser considerado diferente a los demás.

**DÉCIMO:** Que, estando a lo expuesto y en ejercicio de las funciones emanadas de la Ley N° 27867, su modificatoria Ley N° 27902, y con la aprobación y refrendo del Sub Gerente de la Sub Gerencia de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural del Gobierno Regional de Apurímac, del Responsable del Área de Saneamiento Legal de la Sub Gerencia de Saneamiento Físico Legal, de la Responsable de Saneamiento Legal de la Oficina I Andahuaylas y del Responsable de Saneamiento Físico de la Oficina I Andahuaylas; acorde al Informe Técnico Legal N° 01-2016 SGSFLPR-AND-SF-SL/CASB-JJQCC, de fecha 21 de Julio del año 2016, suscrito por el Responsable del Saneamiento Físico de la Oficina I Andahuaylas Ing. César Santana Baldeón y la Responsable de Saneamiento Legal de la Oficina I de Andahuaylas Abogada Jeny Janet Quispe Ccente, mediante el cual se concluyó determinando predios APTOS para su Titulación treintauno (31) predios rurales ubicados en los sectores de Rumi Rumi, Salinas, Ccarranccalla, Curibamba, Salinas, Pochccota, Huayrapata, Ccoripaccha, Totoral, San Jeronimo, Moyocc, Pachapuquio, Hualalachi, Mazuracra, Chacullimoyocc, Santa Rosa, y Talavera de Provincia de Andahuaylas, Región Apurímac, por lo que corresponde **DECLARAR LA PROPIEDAD** de los mencionados beneficiarios al haberse satisfecho los requisitos y exigencias legales establecidos en el Decreto Legislativo N° 1089 y su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 032—2008-VIVIENDA para el procedimiento de Declaración de Propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio en Predios Rústicos.





# GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC

## GERENCIA DE DESARROLLO ECONOMICO



### SE RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO: DECLARAR EL DERECHO DE PROPIEDAD POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO EN PREDIOS RÚSTICOS**, a favor de cada poseedor calificado como **APTO** de los sectores Rumi Rumi, Salinas, Ccarrancalla, Curibamba, Salinas, Pochccota, Huayrapata, Ccoripaccha, Totoral, San Jeronimo, Moyocc, Pachapuquio, Hualalachi, Mazuracra, Chacullimoyocc, Santa Rosa, y Talavera de la Provincia de Andahuaylas, Región Apurímac, cuyos datos se detallan a continuación en mérito a la Unidad Catastral asignada:

| NRO | U.C    | NOMBRE POSESIONARIO                         | DNI      | PREDIO            | AREA    | PARTIDA REGISTRAL | SECTOR       | DISTRITO     |
|-----|--------|---|----------|-------------------|---------|-------------------|--------------|--------------|
| 1   | 01650  | -ARENAS VDA DE CORONADO, AUGUSTA            | 31126799 | CCOLCCAPATA       | 0.3783  | 11044759          | RUMI RUMI    | ANDAHUAYLAS  |
| 2   | 21283  | - CUSI ESPINOZA, JUAN                       | 31166729 | CCATACHACRA       | 0.2892  | 11044777          | SALINAS      | ANDAHUAYLAS  |
| 3   | 21910  | - AUQUIRIMA DELGADO, TEODOSIA               | 40536063 | A                 |         |                   |              |              |
|     |        | - RIVERA PASTOR, ISABEL                     | 31124442 | ALLCCAHUAMAN      | 0.4491  | 11044776          | CCARANCALLA  | ANDAHUAYLAS  |
|     |        | - RAMIREZ ALARCON, MOISES                   | 06941171 |                   |         |                   |              |              |
| 4   | 037759 | - HUARCAYA CARDENAS, AMERICO                | 31187429 | SAN LUIS          | 0.0588  | 11044781          | CURIBAMBA    | ANDAHUAYLAS  |
|     |        | - ORTIZ ORILLANO, LUZMILA                   | 31193029 |                   |         |                   |              |              |
| 5   | 117340 | - RIVERA ORTIZ, MAXIMO                      | 31125461 | RIO BLANCO        | 0.5421  | 11044782          | SALINAS      | ANDAHUAYLAS  |
|     |        | - ANDIA DE RIVERA, MARIA NATIVIDAD          | 31125660 |                   |         |                   |              |              |
| 6   | 117349 | - SILVERA BULEJE, VIDAL                     | 07025773 | MACHAYPUNCO       | 0.3487  | 11043839          | SALINAS      | ANDAHUAYLAS  |
|     |        | - ROMERO HUAMAN, DOMINGA                    | 07028519 |                   |         |                   |              |              |
| 7   | 117407 | -MONDALGO CORDOVA, ANTENOR                  |          | S/N               | 0.0121  | 11044780          | SALINAS      | ANDAHUAYLAS  |
|     |        | - AQUILES                                   | 31470680 |                   |         |                   |              |              |
|     |        | - CONDOR DE MONDALGO, MARIA ANGELICA        | 31470315 |                   |         |                   |              |              |
| 8   | 117408 | VARGAS ZUÑIGA, SEBASTIANA                   | 31151780 | S/N               | 0.0141  | 11044779          | POCHCCOTA    | ANDAHUAYLAS  |
| 9   | 117409 | -HUASCO MALLMA, ZACARIAS                    | 31125400 | TURSA PAMPA       | 0.0103  | 40000799          | CURIBAMBA    | ANDAHUAYLAS  |
|     |        | -QUISPE DE HUASCO, LUCIA                    | 31126615 |                   |         |                   |              |              |
| 10  | 117434 | -LIGARDA LEON, GUSTAVO AUGUSTO              | 29535701 | HUAYRAPATA        | 0.1492  | 11044778          | HUAYRAPATA   | ANDAHUAYLAS  |
|     |        | -CASIS SALAZAR DE LIGARDA, ZAIDA CLEMENCIA  | 29535740 |                   |         |                   |              |              |
| 11  | 117405 | IBAÑEZ VDA DE QUINO, MARTA AVELINA          | 31125513 | CCAPIAHUACHO      | 30.3551 | 11044775          | CCORIPACCHA  | KISHUARA     |
| 12  | 16368  | - MONTOYA MOROCCOLLA, DELIA                 | 80612229 | VISCANCHA         | 0.5143  | 40015162          | TOTORAL      | SAN JERONIMO |
|     |        | -LUJAN GONZALES, ZENOBIO                    | 43910322 |                   |         |                   |              |              |
| 13  | 117398 | -ROJAS QUISPE, GENOVEVO                     | 31184963 | TOTORAL           | 0.0100  | 11044774          | TOTORAL      | SAN JERONIMO |
|     |        | - LAZO VIVANCO, ROSA                        | 10284296 |                   |         |                   |              |              |
| 14  | 117399 | -ECHEVARRIA VELASQUEZ, TEODOCIO             | 08819997 | ISCOCUSANA        | 0.0371  | 11044773          | SAN JERONIMO | SAN JERONIMO |
|     |        | -OSCCO MAUCAYLLE, AGUEDA                    | 08924540 |                   |         |                   |              |              |
| 15  | 117400 | -ECHEVARRIA VELASQUEZ, TEOFILO              | 31125293 | ISCOCUSANA        | 0.0340  | 11044772          | SAN JERONIMO | SAN JERONIMO |
|     |        | -FLORES OCHOA, MARIA                        | 31125132 |                   |         |                   |              |              |
| 16  | 117401 | -ECHEVARRIA VELASQUEZ, DARIO                | 09108319 | ISCOCUSANA        | 0.0322  | 11044771          | SAN JERONIMO | SAN JERONIMO |
|     |        | -RETAMOZO SAN MIGUEL DE ECHEVARRIA, TEOFILA | 08988097 |                   |         |                   |              |              |
| 17  | 117402 | - ECHEVARRIA VELASQUEZ, TEODULFO            | 31149281 | ISCOCUSANA        | 0.0388  | 11044770          | SAN JERONIMO | SAN JERONIMO |
|     |        | - TRUYENQUE LEON, ELISA                     | 31148991 |                   |         |                   |              |              |
| 18  | 117403 | -ECHEVARRIA VELASQUEZ, WASHINGTON           | 31182518 | ISCOCUSANA        | 0.0387  | 11044769          | SAN JERONIMO | SAN JERONIMO |
|     |        | - OSCCO UMERES, ALEJANDRA                   | 31182519 |                   |         |                   |              |              |
| 19  | 117404 | -ECHEVARRIA VELASQUEZ, AUGUSTO              | 31120989 | ISCOCUSANA        | 0.0379  | 11044768          | SAN JERONIMO | SAN JERONIMO |
|     |        | - GARFIAS ALTAMIRANO, ADELA                 | 31176302 |                   |         |                   |              |              |
| 20  | 07154  | - QUISPE RUPAYLLA, CARLOS ALBERTO           | 09627914 | MOYOCC            | 0.3159  | 11044767          | MOYOCC       | TALAVERA     |
|     |        | - PUCA LEGUIA, ROSVITA                      | 09648985 |                   |         |                   |              |              |
| 21  | 117087 | -ALARCON VARGAS, GERARDO                    | 07906680 | PIÑARUMI          | 0.0358  | 11044766          | PACHAPUQUIO  | TALAVERA     |
|     |        | - PACHECO ALVAREZ DE ALARCON, LUZMILA       | 07904556 |                   |         |                   |              |              |
| 22  | 117411 | PALOMINO VDA DE CAMPOS, EUFEMIA             | 31158881 | ACCOCHACRA        | 0.0199  | 11044765          | HUALALACHI   | TALAVERA     |
| 23  | 117412 | - GOMEZ CORDOVA, YURY                       | 10268719 | SAN LUCAS TANCAMA | 0.1125  | 40023440          | MAZURACCRA   | TALAVERA     |
|     |        | - VELARDE ASTETE, JOSE ADOLFO               | 43346459 |                   |         |                   |              |              |
| 24  | 117413 | - GOMEZ CORDOVA, ROSA MARIA                 | 31172586 | SAN LUCAS TACCAMA | 0.1125  | 11043888          | MAZURACCRA   | TALAVERA     |
|     |        | - SAMANEZ SAMANEZ, LEONIDAS LEONCIO         | 08462441 |                   |         |                   |              |              |





# GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC

## GERENCIA DE DESARROLLO ECONOMICO



|    |        |  |                      |                       |        |          |                    |          |
|----|--------|--|----------------------|-----------------------|--------|----------|--------------------|----------|
| 25 | 117414 | - GOMEZ CORDOVA, SENOBIA<br>- LEIVA DURAN, WILBERT ISIDRO                  | 31165017<br>09928583 | SAN LUCAS<br>TANCCAMA | 0.1125 | 11043889 | MAZURACCRA         | TALAVERA |
| 26 | 117415 | - GUTIERREZ GUIZADO DE LAGUNA,<br>CAROLINA<br>- LAGUNA MILLA, ELIAS SANTOS | 40024772<br>10637132 | MOYOCC                | 0.0189 | 11044764 | CHACULLIMO<br>YOCC | TALAVERA |
| 27 | 117416 | - GUTIERREZ GUIZADO DE LAGUNA,<br>CAROLINA<br>- LAGUNA MILLA, ELIAS SANTOS | 40024772<br>10637132 | S/N                   | 0.0188 | 11043840 | SANTA ROSA         | TALAVERA |
| 28 | 117418 | - SILVERA VERA, CLAUDIO FELIPE<br>- ANAYA GUERRA, GLORIA MARINA            | 09350682<br>07004118 | PACCALLE              | 0.0944 | 11044763 | TALAVERA           | TALAVERA |
| 29 | 117419 | - SILVERA VERA, VIDAL<br>- GUZMAN QUISPE, SOFIA TEOFILA                    | 31175135<br>07032711 | ANCAPAMP<br>A         | 0.1932 | 11044762 | TALAVERA           | TALAVERA |
| 30 | 117420 | - SILVERA VERA, VIDAL<br>- GUZMAN QUISPE, SOFIA TEOFILA                    | 31175135<br>07032711 | ANCAPAMP<br>A         | 0.0620 | 11044761 | TALAVERA           | TALAVERA |
| 31 | 117421 | - SILVERA VERA, CLAUDIO FELIPE<br>- ANAYA GUERRA, GLORIA MARINA            | 09350682<br>07004118 | PACCALLE              | 0.0088 | 11044760 | TALAVERA           | TALAVERA |



**ARTICULO SEGUNDO.- SE DISPONE** la emisión del Instrumento de Formalización para que se remita, adjunto a la presente Resolución Gerencial Regional, a la Oficina de Registros Públicos para la inscripción de Derecho de Propiedad definitiva, vía Prescripción Adquisitiva de Dominio, Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA.

**ARTICULO TERCERO.- SE DISPONE** notificar la presente Resolución a los interesados y su publicación, por el término de Ley, en la página Web del Gobierno Regional de Apurímac, [www.regionapurimac.com.pe](http://www.regionapurimac.com.pe) para que puedan presentarse los medios impugnatorios que correspondan, de conformidad y en cumplimiento a lo prescrito en la Ley N° 27444, Ley de Procedimiento Administrativo General.

**ARTÍCULO CUARTO: SE DISPONE** que los expedientes administrativos materia de la presente Resolución permanecerán en custodia de la Oficina I Andahuaylas la Sub Gerencia de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural del Gobierno Regional de Apurímac.

**REGÍSTRESE, PUBLÍQUESE Y COMUNÍQUESE.**



**Ing. Aníbal Ligarda Samanez**  
**GERENTE REGIONAL DE DESARROLLO ECONOMICO**