



**GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC**  
**GERENCIA DE DESARROLLO ECONOMICO**



**RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL N° 033 -2015-GR-APURIMAC/GRDE**

Abancay, 14 DIC. 2015

**VISTO:**

Los expedientes con Unidades Catastrales Nros:						2335	3945	21282
21347	117071	117353	117354	117378	117379			
117382	117384	117385	117386	27378	117374			
16471	117365	117366	117367	117368	117369			
117371	117373	6100	7101	7102	9538			
9564	9565	37687	117375	117376	117377			

Sobre procedimiento administrativo de Declaración de Propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio en Predios ubicados en los Sectores de la provincia de Andahuaylas, Región Apurímac.

**CONSIDERANDO:**

**PRIMERO:** Que, el literal n) del Artículo 51° de la Ley 27867 – Ley Orgánica de Gobiernos Regionales y su modificatoria, prescribe como función en materia agraria "Promover, gestionar y administrar el proceso de saneamiento físico – legal de la propiedad agraria, con la participación de actores involucrados, cautelado el carácter imprescriptible, inalienable e inembargable de las tierras de las comunidades campesinas y nativas"; competencia que le corresponde a la Gerencia Regional de Desarrollo Económico del Gobierno Regional de Apurímac la facultad de emitir Resoluciones en primera instancia en materia de Saneamiento Físico Legal de la propiedad Rural.

**SEGUNDO:** Que, mediante Decreto Supremo N° 056-2010-PCM de fecha 14 de Mayo del año 2010, se transfiere a favor de los Gobiernos Regionales la función de Formalización y Titulación de Predios Rústicos y de Tierras Eriazas habilitadas que establece el Régimen Temporal Extraordinario de Formalización y Titulación de predios rurales según el Decreto Legislativo N° 1089 y su reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA.

**TERCERO:** Que, el proceso de Prescripción Adquisitiva de Dominio de Predios Rústicos, se encuentra regulado en el Capítulo I del Título III, artículo 39° del Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA, Reglamento del Decreto Legislativo N° 1089, el cual prescribe que: "Mediante la Prescripción Adquisitiva de Dominio los poseedores de un predio rústico adquieren su propiedad como consecuencia del ejercicio de la posesión y explotación





## GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC GERENCIA DE DESARROLLO ECONOMICO



económica del mismo por un plazo no menor a (05) años, cumpliendo los requisitos que establece el presente Reglamento siempre que dicha posesión se hubiera efectuado hasta antes de la entrada en vigencia del presente Reglamento”.

**CUARTO:** Que, la Sub Gerencia de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural del Gobierno Regional de Apurímac determinó como Unidad Territorial la Provincia de **Andahuaylas**; Distrito de **Andahuaylas** comprende los siguientes sectores: Andahuaylas, Los Lirios, Cuncataca, Salinas, Pochccota, Huayhuaca, Curibamba; Distrito de **Pacucha**; que comprende los sectores de: Argama Baja; Distrito de **San Jeronimo**; que comprende los siguientes sectores de Poltoocsa, Totoral; Distrito de **Talavera** que comprende los sectores de Hualalachi, Santa Rosa, Chihuampata, Mazuracra y Talavera; cumpliéndose con las etapas del procedimiento administrativo de Declaración de Propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio en Predios Rústicos, de conformidad con los artículos 39° y siguientes del Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA, en el presente caso con los documentos que obran en el expediente administrativo, tales como: constancia de posesión, ficha catastral, Declaración Jurada de Vecinos y colindantes, Informe técnico y Legales de los predios materia de titulación, además habiéndose cumplido con la verificación in situ por el responsable de campo (TUPA), que los predios cumplen con los requisitos establecidos en el Decreto Legislativo 1089 y cuenta con explotación económica por lo que adjunta la respectivas notificaciones hechas a los colindantes y vecinos, declaraciones juradas y los actas de inspección ocular, por lo que el área de Saneamiento Físico previa revisión recomienda dar continuidad al procedimiento administrativo incoado por haberse constatado que los predios son rústicos, explotados y conducidos directamente por los beneficiarios.

**QUINTO:** Que, de la etapa de calificación legal, mediante la emisión del Informe Técnico Legal N° 005-2015-SGSFLPR-AND/SF-SL/CASB-JJQCC, suscrita por los Responsables de Saneamiento Legal y Saneamiento Físico de la Oficina I Andahuaylas Abogada: Jeny Janet Quispe Ccente, Ingeniero: Cesar Augusto Santana Baldeon, se determinó que los Treinta y dos (32) beneficiarios, han acreditado el cumplimiento de los requisitos señalados en el artículo 40° de la norma precedentemente acotada, siendo calificados como **APTOS** para la Titulación.

**SEXTO:** Que, en concordancia con lo establecido con los artículos 39°, 40° y 41° del Decreto Supremo N° 32-2008-VIVIENDA, se verifico que los poseedores cumplen con los requisitos establecidos por la norma invocada, como son; la posesión continua pacífica y publica por más de cinco (5) años y al realizarse el empadronamiento y la linderación de los respectivos predios materia de formalización, se verificó la explotación económica del predio y en aplicación del artículo 50° de la mencionada norma, se procedió con la Anotación Preventiva de la existencia del procedimiento de Declaración de Propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio, con los datos contenidos en los certificados de información Catastral; y en las partidas Electrónicas emitidas por la Oficina Registral de Andahuaylas a favor de los Treinta y dos (32) beneficiarios del distrito de





**GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC**  
**GERENCIA DE DESARROLLO ECONOMICO**



Andahuaylas, San Jerónimo y Talavera; comprendiendo diversos sectores como se detalló anteriormente.

**SEPTIMO:** Que, habiéndose realizado la publicación por carteles en locales de los diversos Municipios; según corresponda al sector; así como en el Modulo Básico de Justicia de Andahuaylas; Sub Región de Agricultura oficina Andahuaylas y en el Local de la Sub Gerencia de Saneamiento Físico Legal de la propiedad Rural Oficina I – Andahuaylas, de acuerdo a lo establecido en los artículos 51° y 52° del Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA, los días comprendidos del 20 de octubre al 15 de noviembre del 2015 de acuerdo a lo establecido en el artículo 51 del Reglamento.

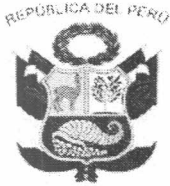


**OCTAVO:** Que, al no haberse interpuesto **OPOSISION**, de un tercer administrado que se considere perjudicado con el procedimiento administrativo incoado por el recurrente, dentro del plazo establecido por Ley, y cumplidas las etapas de publicación y actuaciones prescritas por el Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA, para el procedimiento administrativo de Declaración de propiedad por prescripción adquisitiva de dominio, y en virtud de lo dispuesto por el artículo 53° concordado con los artículos 54° y 55° del Reglamento se debe emitir la Resolución Gerencial Regional que declare el Derecho de propiedad definitivo incoado a favor de los recurrentes con los datos contenidos en los certificados de Información Catastral.



**NOVENO:** Que, estando a lo expuesto y en ejercicio de las funciones emanadas de la Ley N° 27867, su modificatoria Ley N° 27902, y con la aprobación y refrendo del Sub Gerente de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural del Gobierno Regional de Apurímac, del Responsable del Área de Saneamiento Legal de la Sub Gerencia de Saneamiento Físico Legal, de la Responsable de Saneamiento Legal de la Oficina I Andahuaylas y del Responsable de Saneamiento Físico de la Oficina I Andahuaylas; acorde al Informe Técnico Legal N° 005-2015 SGSFLPR-AND-SF-SL/CASB-JJQCC, de fecha 03 de diciembre del año 2015, suscrito por el Responsable del Saneamiento Físico de la Oficina I Andahuaylas Ing. César Santana Baldeón y la Responsable de Saneamiento Legal de la Oficina I de Andahuaylas Abogada Jeny Janet Quispe Ccente, mediante el cual se concluyó determinando predios APTOS para su Titulación de Treinta y dos (32) predios rurales ubicados en los diferentes sectores de la provincia de Andahuaylas, Región Apurímac, por lo que corresponde **DECLARAR LA PROPIEDAD** de los mencionados beneficiarios al haberse satisfecho los requisitos y exigencias legales establecidos en el Decreto Legislativo N° 1089 y su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 032—2008-VIVIENDA para el procedimiento de Declaración de Propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio en Predios Rústicos.





## GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC

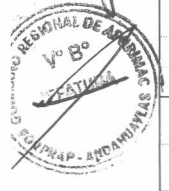
### GERENCIA DE DESARROLLO ECONOMICO



#### SE RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO: DECLARAR EL DERECHO DE PROPIEDAD POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO EN PREDIOS RÚSTICOS,** a favor de cada poseedor calificado como **APTO** en los distintos sectores de la Provincia de Andahuaylas; Región de Apurímac, cuyos datos se detallan a continuación en mérito a la Unidad Catastral asignada:

NR O	CODIG PREDIO	NOMBRE POSESIONARIO	NRO D.N.I	PREDIO	AREA HAS.	PARTIDA REGISTR AL	SECTOR	DISTRITO
1	2335	ÑAHUIS GALVEZ, VILMA ZORAIDA NAVARRO HERRERA, FELIX EDUARDO	31124374 31124378	LIRIOS ALTO	0.4198	11040715	LOS LIRIOS	ANDAHUAYLAS
2	3945	AIQUIPA PONSECA, YSABEL PEREZ QUISPE, DAMIAN	31158380 31166153	CHUCHINA	0.3088	11040716	CUNCATACA	ANDAHUAYLAS
3	21282	AUQUIRIMA DELGADO, TEODOSIA CUSI ESPINOZA, JUAN	40536063 31166729	CCATA CHACRA	0.1546	11040714	SALINAS	ANDAHUAYLAS
4	21345	SERNA ALCARRAZ, DAVID ENCISO LOPEZ, BERNARDO SERNA ALCARRAZ DE ENCISO, MAXIMILIANA SANCHEZ CANELO, MARIA DEL ROSARIO SERNA ALCARRAZ, RAUL PARIONA LARA, LIDIA AURELIA SERNA ALCARRAZ, DANTE NAZARIO	43242251 28206870 28220599 06147969 07073869 07092640 09770396	WINCHUYOCC	0.1469	11040726	SALINAS	ANDAHUAYLAS
5	117071	CHANQUE TORRES, SUSANA SALAZAR CAVERO, RUBEN	31174514 31169616	CCANTUYOCC	0.1860	11040717	POCHCCOTA	ANDAHUAYLAS
6	117353	HUASCO FONCECA, ALBERTINA	20560321	TARA CCATA	0.2269	11040718	HUAYHUACA	ANDAHUAYLAS
7	117354	MARTINEZ ROLDAN, VILMA SOFIA	31120518	TARA CCATA	0.1312	11040719	HUAYHUACA	ANDAHUAYLAS
8	117378	PEREZ QUISPE, DAMIAN AIQUIPA PONSECA, YSABEL	31166153 31158380	CHUCHINA	0.0340	11040720	CUNCATACA	ANDAHUAYLAS
9	117379	DAMIANO DE ALEGRIA, MATILDE ALEGRIA CORDOVA, CARMELON	20538623 20538435	SALINAS PAMPA	0.0633	11040721	SALINAS	ANDAHUAYLAS
10	117382	PRADO DE MARQUINA, ANATOLIA MARQUINA DELGADO, FROTACIO	28219350 28447151	HUARACA MOCCO	0.0080	11040722	CUNCATACA	ANDAHUAYLAS
11	117384	RODAS ANTAY DE ROMANI, LAUREANA ROMANI TACURI, PEDRO PABLO	31186655 07589687	CALICANTO	0.0470	11040723	POCHCCOTA	ANDAHUAYLAS
12	117385	GUTIERREZ MARAVI, FRANCISCO PELAYO	31184709	SAN FRANCISCO	0.0524	11040724	CURIBAMBA	ANDAHUAYLAS
13	117386	ÑAHUIS GALVEZ, VILMA ZORAIDA AVARRO HERRERA, FELIX EDUARDO	31124374 31124378	MICHCARACCRA	0.0224	11040725	LOS LIRIOS	ANDAHUAYLAS
14	27378	GONZALES PALOMINO, JUSTINA	31140474	CCANTUPAMPA	0.4161	11040728	ARGAMA BAJA	PACUCHA
15	117374	GONZALES PALOMINO, JUSTINA	31140474	PUQUIOPAMPA	0.3407	11040727	ARGAMA BAJA	PACUCHA
16	16471	ALTAMIRANO VIVANCO, VIDALINA CUSI GAMBOA, WILBER	31176169 31178987	LASIMARCA	5.2085	11040736	POLTOCCSA	SAN JERONIMO
17	117365	BEJAR LANDEO, JUAN ALEJANDRO CACERES CAVERO DE BEJAR, LEONILDA	09900104 09052872	CHAVEZ PAMPA	0.0766	11040729	TOTAL	SAN JERONIMO
18	117366	MEDINA VARGAS, BONIFACIO CARRION CHAVEZ DE MEDINA, DINA AMELIA	21326587 10144760	CHAVEZ PAMPA	0.0766	11040730	TOTAL	SAN JERONIMO
19	117367	MEDINA VARGAS, MARIANO CARRION CHAVEZ DE MEDINA, MARIA LUZ	07138228 09035410	CHAVEZ PAMPA	0.0767	11040731	TOTAL	SAN JERONIMO
20	117368	BARRIENTOS CARRION, ANGELA JENNY	09647589	CHAVEZ PAMPA	0.0800	11040732	TOTAL	SAN JERONIMO
21	117369	MEDINA CARRION, ANA MARIBEL	10145654	CHAVEZ PAMPA	0.0726	11040733	TOTAL	SAN JERONIMO
22	117371	MATEO ESPIRITU, HEVER GLICERIO CARRION CHAVEZ DE MATEO, NARCISA	07517876 06098523	CHAVEZ PAMPA	0.0766	11040734	TOTAL	SAN JERONIMO
23	117373	RIVAS GAMONAL VDA DE REYNAGA, MAXIMILIANA	31164238	PINCOBAMBA	0.2002	11040735	TOTAL	SAN JERONIMO
24	7101	MARTINEZ GONZALES, DORIS ARCIA ESPINOZA, GREGORIO MARTINEZ GONZALES, MARIA ALFEREZ GUTIERREZ, CRUZ AGUSTIN MARTINEZ DE ALFEREZ, NOEMI	23896250 00405552 00474187 00477825 00478877	FUNDO SANTA ROSA	0.5336	40023029	SANTA ROSA	TALAVERA





**GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC**  
**GERENCIA DE DESARROLLO ECONOMICO**



25	7102	MARTINEZ GONZALES, DORIS MARTINEZ GONZALES, NOEMI ALFEREZ GUTIERREZ, CRUZ AGUSTIN MARTINEZ GONZALES, MARIA GARCIA ESPINOZA, GREGORIO	23896250 00478877 00477825 00474187 00405552	SANTA ROSA	0.3600	11040739	SANTA ROSA	TALAVERA
26	9538	PALOMINO LOPEZ, LEONOR MARTINEZ GONZALES, MARCELINO	31158594 31171512	CHANCHANYA	0.4209	11040740	CHIHUAMPAT A	TALAVERA
27	9564	PALOMINO LOPEZ, LEONOR MARTINEZ GONZALES, MARCELINO	31158594 31171512	CHANCHANYA	0.1479	11040741	CHIHUAMPAT A	TALAVERA
28	9565	PALOMINO LOPEZ, LEONOR MARTINEZ GONZALES, MARCELINO	31158594 31171512	CHANCHANYA	0.1940	40023749	CHIHUAMPAT A	TALAVERA
29	37687	ZUÑIGA CALDERON, BRIGIDA	31159357	PUQUIO PATA	0.0433	11040737	HUALALACHI	TALAVERA
30	117375	ALFARO BULEJE, TEODOSIO GUTIERREZ DE ALFARO, ESTEFA	31157984 31157983	MANZANAYOCC PAMPA	0.0536	11040742	MAZURACCR A	TALAVERA
31	117376	ALLCCA CUSI, MAXIMINA HUAMANI ALHUAY, EMETERIO	31168464 31162486	CHUÑOPAMPA	0.0125	11040743	TALAVERA	TALAVERA
32	117377	ALLCCA CUSI, MAXIMINA HUAMANI ALHUAY, EMETERIO	31168464 31162486	CHUÑOPAMPA	0.2206	11040744	TALAVERA	TALAVERA

**ARTICULO SEGUNDO.- SE DISPONE** la emisión del Instrumento de Formalización para que se remita, adjunto a la presente Resolución Gerencial Regional, a la Oficina de Registros Públicos para la inscripción de Derecho de Propiedad definitiva, vía Prescripción Adquisitiva de Dominio, Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA.

**ARTICULO TERCERO.- SE DISPONE** notificar la presente Resolución a los interesados y su publicación, por el término de Ley, en la página Web del Gobierno Regional de Apurímac, [www.regionapurimac.com.pe](http://www.regionapurimac.com.pe) para que puedan presentarse los medios impugnatorios que correspondan, de conformidad y en cumplimiento a lo prescrito en la Ley N° 27444, Ley de Procedimiento Administrativo General.

**ARTÍCULO CUARTO: SE DISPONE** que los expedientes administrativos materia de la presente Resolución permanecerán en custodia de la Oficina I Andahuaylas.

**REGÍSTRESE, PUBLÍQUESE Y COMUNÍQUESE.**



*Anibal Ligarda Samanez*

**Ing. Anibal Ligarda Samanez**  
**GERENTE REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO**

