



GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC
GERENCIA DE DESARROLLO ECONOMICO



RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL N° 025 -2015-GR-APURIMAC/GRDE

Abancay, 09 NOV. 2015

VISTO:

Los expedientes con Unidades Catastrales Nros:	21389	21501	21520
22698	22724	22754	036706
117347	117350	117355	117356
117359	117360	117361	117362
17281	19080	037812	117351
04022	05748	06646	06856
117345	117346	01763	01769
			134013
			117341
			117357
			117363
			117352
			11839
			09537
			117344
			134014

Sobre procedimiento administrativo de Declaración de Propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio en Predios ubicados en los Sectores de la provincia de Andahuaylas, Chincheros, Región Apurímac.

CONSIDERANDO:

PRIMERO: Que, el literal n) del Artículo 51° de la Ley 27867 – Ley Orgánica de Gobiernos Regionales y su modificatoria, prescribe como función en materia agraria "Promover, gestionar y administrar el proceso de saneamiento físico – legal de la propiedad agraria, con la participación de actores involucrados, cautelado el carácter imprescriptible, inalienable e inembargable de las tierras de las comunidades campesinas y nativas"; competencia que le corresponde a la Sub Gerencia de Saneamiento Físico Legal de la propiedad Rural – Andahuaylas del Gobierno Regional de Apurímac la facultad de emitir Resoluciones en primera instancia en materia de Saneamiento Físico Legal de la propiedad Rural.

SEGUNDO: Que, mediante Decreto Supremo N° 056-2010-PCM de fecha 14 de Mayo del año 2010, se transfiere a favor de los Gobiernos Regionales la función de Formalización y Titulación de Predios Rústicos y de Tierras Eriazas habilitadas que establece el Régimen Temporal Extraordinario de Formalización y Titulación de predios rurales según el Decreto Legislativo N° 1089 y su reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA.

TERCERO: Que, el proceso de Prescripción Adquisitiva de Dominio de Predios Rústicos, se encuentra regulado en el Capítulo I del Título III, artículo 39° del Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA, Reglamento del Decreto Legislativo N° 1089, el cual prescribe que: "Mediante la Prescripción Adquisitiva de Dominio los poseedores de un predio rústico adquieren su propiedad como consecuencia del ejercicio de la posesión y explotación





GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC GERENCIA DE DESARROLLO ECONOMICO



económica del mismo por un plazo no menor a (05) años, cumpliendo los requisitos que establece el presente Reglamento siempre que dicha posesión se hubiera efectuado hasta antes de la entrada en vigencia del presente Reglamento”.

CUARTO: Que, la Sub Gerencia de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural del Gobierno Regional de Apurímac determinó como Unidad Territorial la Provincia de **Andahuaylas y Chincheros**. El distrito de **Andahuaylas** comprende los siguientes sectores: Salinas, Ccaranccalla, Ayapata, San Miguel, Yunca, choccepuquio, Cuncataca, Rumi rumi; Distrito de **San Jerónimo**; que comprende los sectores de: Huasipara, Totoral, Chaccarapata, Totoral; Distrito de **Santa María de Chicmo** Runcopata; Distrito de **Talavera**; Aranjuez, Chumbibamba, Mazuracca, Huayrapata, Chihuampata, Moyocc; Provincia de **Chincheros** que comprende los sectores de: Chincheros; cumpliéndose con las etapas del procedimiento administrativo de Declaración de Propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio en Predios Rústicos, de conformidad con los artículos 39° y siguientes del Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA, en el presente caso con los documentos que obran en el expediente administrativo, tales como: constancia de posesión, ficha catastral, Declaración Jurada de Vecinos y colindantes, Informe técnico y Legales de los predios materia de titulación, además habiéndose cumplido con la verificación in situ por el responsable de campo (TUPA), que los predios cumplen con los requisitos establecidos en el Decreto Legislativo 1089 y cuenta con explotación económica por lo que adjunta la respectivas notificaciones hechas a los colindantes y vecinos, declaraciones juradas y los actas de inspección ocular, por lo que el área de Saneamiento Físico previa revisión recomienda dar continuidad al procedimiento administrativo incoado por haberse constatado que los predios son rústicos, explotados y conducidos directamente por los beneficiarios.

QUINTO: Que, de la etapa de calificación legal, mediante la emisión del Informe Técnico Legal N° 004-2015-SGSFLPR-AND/SF-SL/CASB-JJQCC, suscrita por los Responsables de Saneamiento Legal y Saneamiento Físico de la Oficina I Andahuaylas Abogada: Jeny Janet Quispe Ccente, Ingeniero: Cesar Augusto Santana Baldeon, se determinó que los Treinta y nueve (39) beneficiarios, han acreditado el cumplimiento de los requisitos señalados en el artículo 40° de la norma precedentemente acotada, siendo calificados como **APTOS** para la Titulación.

SEXTO: Que, en concordancia con lo establecido con los artículos 39°, 40° y 41° del Decreto Supremo N° 32-2008-VIVIENDA, se verifico que los poseedores cumplen con los requisitos establecidos por la norma invocada, como son; la posesión continua pacífica y publica por más de cinco (5) años y al realizarse el empadronamiento y la linderacion de los respectivos predios materia de formalización, se verificó la explotación económica del predio y en aplicación del artículo 50° de la mencionada norma, se procedió con la Anotación Preventiva de la existencia del procedimiento de Declaración de Propiedad por





GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC GERENCIA DE DESARROLLO ECONOMICO



Adquisitiva de Dominio, con los datos contenidos en los certificados de información Catastral; y en las partidas Electrónicas emitidas por la Oficina Registral de Andahuaylas a favor de los Treinta y nueve (39) beneficiarios de los distritos de Andahuaylas, San Jerónimo, Talavera, Santa María de Chicmo, Chincheros; comprendiendo diversos sectores como se detalló anteriormente.

SEPTIMO: Que, habiéndose realizado la publicación por carteles en locales de los diversos Municipios; según corresponda al sector; así como en el Modulo Básico de Justicia de Andahuaylas; Sub Región de Agricultura oficina Andahuaylas y en el Local de la Sub Gerencia de Saneamiento Físico Legal de la propiedad Rural Oficina I – Andahuaylas, de acuerdo a lo establecido en los artículos 51° y 52° del Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA, los días comprendidos del 07 de septiembre al 02 de octubre del 2015 de acuerdo a lo establecido en el artículo 51 del Reglamento.

OCTAVO: Que, al no haberse interpuesto **OPOSISION**, de un tercer administrado que se considere perjudicado con el procedimiento administrativo incoado por el recurrente, dentro del plazo establecido por Ley, y cumplidas las etapas de publicación y actuaciones prescritas por el Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA, para el procedimiento administrativo de Declaración de propiedad por prescripción adquisitiva de dominio, y en virtud de lo dispuesto por el artículo 53° concordado con los artículos 54° y 55° del Reglamento se debe emitir la Resolución Gerencial Regional que declare el Derecho de propiedad definitivo incoado a favor de los recurrentes con los datos contenidos en los certificados de Información Catastral.

NOVENO: Que, estando a lo expuesto y en ejercicio de las funciones emanadas de la Ley N° 27867, su modificatoria Ley N° 27902, y con la aprobación y refrendo del Sub Gerente de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural del Gobierno Regional de Apurímac, del Responsable del Área de Saneamiento Legal de la Sub Gerencia de Saneamiento Físico Legal, de la Responsable de Saneamiento Legal de la Oficina I Andahuaylas y del Responsable de Saneamiento Físico de la Oficina I Andahuaylas; acorde al Informe Técnico Legal N° 004-2015 SGSFLPR-AND-SF-SL/CASB-JJQCC, de fecha 21 de Octubre del año 2015, suscrito por el Responsable del Saneamiento Físico de la Oficina I Andahuaylas Ing. César Santana Baldeón y la Responsable de Saneamiento Legal de la Oficina I de Andahuaylas Abogada Jeny Janet Quispe Ccente, mediante el cual se concluyó determinando predios APTOS para su Titulación de Treinta y nueve (39) predios rurales ubicados en los diferentes sectores de la provincia de Andahuaylas Y Chincheros, Región Apurímac, por lo que corresponde **DECLARAR LA PROPIEDAD** de los mencionados beneficiarios al haberse satisfecho los requisitos y exigencias legales establecidos en el Decreto Legislativo N° 1089 y su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 032—2008-VIVIENDA para el procedimiento de Declaración de Propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio en Predios Rústicos.





GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC

GERENCIA DE DESARROLLO ECONOMICO



SE RESUELVE:

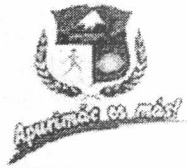
ARTÍCULO PRIMERO: DECLARAR EL DERECHO DE PROPIEDAD POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO EN PREDIOS RÚSTICOS, a favor de cada poseedor calificado como **APTO** en los distintos sectores de la Provincia de Andahuaylas y Chincheros; Región de Apurímac, cuyos datos se detallan a continuación en mérito a la Unidad Catastral asignada:

NR O	U.C	NOMBRE POSESIONARIO	DNI	NOMBRE PREDIO	AREA HAS.	SECTOR	PARTIDA REGISTRAL	DISTR TO	CODIGO DE PREDIO
1	21389	LEGUIA REYNAGA, CRESENCIA RIVAS PUGA, ENRIQUE	31125823 06829840	VIRGINIA PUNCO	0.1715	CCARANCALLA	11039531	AND.	8_6708490_21389
2	21501	SOTO PUGA, ALEJANDRO GUIZADO DE SOTO, Julia Calixta SOTO PUGA, EMILIANO ACHAO HUISACAYNA DE SOTO, BONIFACIA	31121334 31121428 09201532 09085314	ALFACHACRA	0.4445	AYAPATA	11039532	AND.	8_6708490_21501
3	21520	SOTO PUGA, ALEJANDRO GUIZADO DE SOTO, JULIA CALIXTA SOTO PUGA, EMILIANO PACHAO HUISACAYNA DE SOTO, Bonifacia	31121334 31121428 09201532 09085314	CCATACHACRA	0.5848	SAN MIGUEL	11039533	AND.	8_6708485_21520
4	22698	SOTO PUGA, ALEJANDRO GUIZADO DE SOTO, JULIA CALIXTA SOTO PUGA, EMILIANO PACHAO HUISACAYNA DE SOTO, BONIFACIA	31121334 31121428 09201532 09085314	COLLCUNCHU PATA	0.2687	YUNCA	11039534	AND.	8_6708490_22698
5	22724	SOTO PUGA, ALEJANDRO GUIZADO DE SOTO, JULIA CALIXTA SOTO PUGA, EMILIANO PACHAO HUISACAYNA DE SOTO, BONIFACIA	31121334 31121428 09201532 09085314	AÑASHUATA NA COLLCUNCHU	0.2408	YUNCA	11039535	AND.	8_6708490_22724
6	22754	MONDALGO SILVERA, VICTORIA	31173966	LAZAROPAM PA	0.1238	YUNCA	11039536	AND.	8_6708490_22754
7	036706	VARGAS ATAQ, JOAQUIN HUAMAN GUILLEN, PAULINA	31142226 31143548	TOTORA PAMPA	0.0185	CHOCCEPU QUIO	11039515	AND.	8_6708485_036706
8	117341	SILVERA ALTAMIRANO, HUGO TEODOMIRO RICHARTE CHIPAO, Sofia Catalina	31167550 31187916	CALICANTO	0.0804	SALINAS	11039516	AND.	8_6708485_117341
9	117342	SILVERA ALTAMIRANO, ROQUE PAREDES DE SILVERA, ALCIRA	31158109 31158108	CALICANTO	0.0150	SALINAS	11039517	AND.	8_6708485_117342
10	117347	CARDENAS GUTIERREZ, AQUILES	31187933	BELLA CHACRA	0.0517	SALINAS	11039518	AND.	8_6708485_117347
11	117350	SOTAYA OLIVARES, JUAN BARBOZA RUIZ, VALENTINA	31126992 31125188	SANTA CRUZ	0.0141	CUNCATACA	11039519	AND.	8_6708485_117350
12	117355	GOMEZ GUTIERREZ, Cesar Augusto ROMERO MONTOYA, GLORIA	06689287 06689489	CCOLLCCAPATA	0.0605	RUMI RUMI	11039520	AND.	8_6708485_117355
13	117356	GOMEZ GUTIERREZ, TEODOSIO SANDOVAL MELENDEZ DE GOMEZ, ELSA ANGELICA	07662443 07657292	CCOLLCCAPATA	0.0605	RUMI RUMI	11039521	AND.	8_6708485_117356
14	117357	GOMEZ GUTIERREZ, ESTHER	31120652	CCOLLCCAPATA	0.0605	RUMI RUMI	11039522	AND.	8_6708485_117357
15	117358	FIGUEROA VDA DE GOMEZ, BEATRIZ VIOLETA	31609615	CCOLLCCAPATA	0.0605	RUMI RUMI	11039523	AND.	8_6708485_117358
16	117359	GOMEZ GUTIERREZ, ERNESTO QUIROGA DE GOMEZ, ZORAIDA	23831407 23831010	CCOLLCCAPATA	0.0604	RUMI RUMI	11039524	AND.	8_6708485_117359
17	117360	GOMEZ GUTIERREZ, YOLANDA	07631813	CCOLLCCAPATA	0.0605	RUMI RUMI	11039525	AND.	8_6708485_117360
18	117361	GOMEZ GUTIERREZ, DANIEL SILVERA MUNAREZ DE GOMEZ, DOLORES	07344153 07313333	CCOLLCCAPATA	0.0605	RUMI RUMI	11039526	AND.	8_6708485_117361





GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC
GERENCIA DE DESARROLLO ECONOMICO



19	117362	GOMEZ GUTIERREZ, HECTOR MONTOYA LA TORRE DE GOMEZ, CEIDA	09674443 09674587	CCOLLCCAPATA	0.0605	RUMI	11039527	AND	8_6708485_117362
20	117363	GOMEZ GUTIERREZ VDA DE ALVA, BERTHA	07322007	CCOLLCCAPATA	0.0605	RUMI RUMI	11039528	AND.	8_6708485_117363
21	117364	GOMEZ GUTIERREZ VDA DE PRADA, NATALIA	06986916	CCOLLCCAPATA	0.0605	RUMI RUMI	11039529	AND	8_6708485_117364
22	17281	ZAMORA CARRILLO, CARLOS HUAYTA VILLEGAS, EMILIA	31149997	HUASIPARA	0.0273	HUASIPARA	40015656	SAN JER.	8_6758490_17281
23	19080	ZAMORA CARRILLO, CARLOS HUAYTA VILLEGAS, EMILIA	31127094 31149997	SANTA MARINA	0.1484	CHACCARA PATA	40015080	SAN JER.	8_6758490_19080
24	037812	PALOMINO CCORAHUA, Perpetua	10369900	PINCOBAMBA	0.0686	TOTORAL	11039537	SAN JER.	8_6758490_037812
25	117351	ALTAMIRANO VDA DE VIGURIA, REYNA	31151119	PINCOBAMBA	0.0624	TOTORAL	11039538	SAN JER.	8_6758490_117351
26	117352	PICHIHUA VDA DE ROJAS, CLEOFE	31167633	PINCOBAMBA	0.0755	TOTORAL	11039539	SAN JER.	8_6758490_117352
27	11839	FLORES MONTOYA, Carla Gabriela PEÑA VERA, JUAN RAFAEL FLORES PALOMINO, BENJAMIN JERI DE FLORES, ROSA GUEDELIA FLORES PALOMINO, DELIA FLORES PALOMINO, ISAIAS ELLO DE FLORES, IRMA ORTEGA FLORES PALOMINO, JOSE EFRAIN DE LA CRUZ QUINTANILLA, LOURDES FLORES PALOMINO, NORMA PACHECO ARREA, VICTOR CEFERINO BARREDA VARGAS, Cesar Augusto	09676415 09335352 08709576 06049657 28263370 08413088 09132774 06182146 20052203 20052207 07823813	CCATUN PAMPA	2.3157	RUNCOPATA	11039540	SANTA MARIA DE CHICMO	8_6608490_11839
28	04022	FLORES MONTOYA, Carla Gabriela PEÑA VERA, JUAN RAFAEL FLORES PALOMINO, BENJAMIN JERI DE FLORES, ROSA GUEDELIA FLORES PALOMINO, DELIA BARREDA VARGAS, Cesar Augusto FLORES PALOMINO, ISAIAS ABEL ORTEGA TELLO DE FLORES, IRMA FLORES PALOMINO, JOSE EFRAIN DE LA CRUZ QUINTANILLA, LOURDES FLORES PALOMINO, NORMA PACHECO ARREA, Víctor Ceferino	09676415 09335352 8709576 06049657 28263370 07823813 08413088 09132774 06182146 06182313 20052203 20052207	ARANJUEZ	0.4338	ARANJUEZ	11039541	TALAV.	8_6708485_04022
29	05748	MARTINEZ GONZALES, Víctor Fred	31172473	CHUMBIBAMBA BAJO	0.8837	CHUMBI BAMBAMBA	11039542	TALAV.	8_6658490_05748
30	06646	BULEJE BERROCAL, FELICITAS BULEJE BERROCAL, CELESTINO	31478018 08222981	ZAPALLO CHACRA	0.1458	MAZURACCRA	11039543	TALAV.	8_6658490_05748
31	06856	LOA BULEJE, ANASTACIO SERNA AGUILA, ISABEL	31156579	CALLE NUEVA	0.0610	HUAYRAPATA	11039544	TALAV.	8_6658490_06856
32	09537	MARTINEZ GONZALES, Marcelino PALOMINO LOPEZ, LEONOR	31171512 31158594	CHANCHANYA	0.1735	CHIHUAMPA	11039545	TALAVE	8_6658490_09537
33	117344	RAMIREZ VEGA, VICTOR RAFAEL	09697690	ERIAZO PATA	0.0208	HUAYRAPATA	11039546	TALAV.	8_6708490_117344
34	117345	CORDOVA ALARCON, SIMON	07850520	ALLPA ASPINA	0.1082	HUAYRAPATA	11039547	TALAV.	8_6708490_117344
35	117346	PERALTA VARGAS, ISAAC CESAR CORDOVA QUISPE DE PERALTA, ZONIA	23822154 31183226	MOYOCC	0.0110	MOYOCC	11039548	TALAV.	8_6658490_117346
36	01763	VILLAGARAY PALMA, ASUNTINO AREVALO DE VILLAGARAY, VIRGINIA	31462271 31460269	MANZANA CORRAL	0.0202	CHINCHEROS	11039549	CHINCH	8_6358505_01763
37	01769	VILLAGARAY PALMA, ASUNTINO AREVALO DE VILLAGARAY, VIRGINIA	31462271 31460269	MANZANA CORRAL	0.0435	CHINCHEROS	11039550	CHINCH	8_6358505_01769
38	134013	OROSCO GUTIERREZ, Heidi Meliza	41106236	CCONOC CHANCA	0.0266	CHINCHEROS	11039551	CHINCH	8_6358505_134013
39	134014	VILLAGARAY PALMA, ASUNTINO AREVALO DE VILLAGARAY, VIRGINIA	31462271 31460269	MANZANA CORRAL	0.0322	CHINCHEROS	11039552	CHINCH	8_6358505_134014





GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC
GERENCIA DE DESARROLLO ECONOMICO



ARTICULO SEGUNDO.- SE DISPONE la emisión del Instrumento de Formalización para que se remita, adjunto a la presente Resolución Gerencial Regional, a la Oficina de Registros Públicos para la inscripción de Derecho de Propiedad definitiva, vía Prescripción Adquisitiva de Dominio, Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA.

ARTICULO TERCERO.- SE DISPONE notificar la presente Resolución a los interesados y su publicación, por el término de Ley, en la página Web del Gobierno Regional de Apurímac, www.regionapurimac.com.pe para que puedan presentarse los medios impugnatorios que correspondan, de conformidad y en cumplimiento a lo prescrito en la Ley N° 27444, Ley de Procedimiento Administrativo General.

ARTÍCULO CUARTO: SE DISPONE que los expedientes administrativos materia de la presente Resolución permanecerán en custodia de la Oficina I Andahuaylas.

REGÍSTRESE, PUBLÍQUESE Y COMUNÍQUESE.



Anibal Ligarda Samanez
Ing. Anibal Ligarda Samanez

GERENTE REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO

