



GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC
GERENCIA DE DESARROLLO ECONOMICO



RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL N° **023** -2015-GR-APURIMAC/GRDE

Abancay, **19 OCT. 2015**

VISTO:

Los expedientes con Unidades Catastrales Nros. 117100, 117102, 117104, 117106, 117107, 117108, 117109, 117110, 117111, 117112, 117114, 117115, 117116, 117118, 117119, 117120, 117121, 117122, 117123, 117124, 117125, 117126, 117127, 117128, 117129, 117130, 117133, 117134, 117135, 117136, 117138, 117139, 117140, 117141, 117142, 117146, 117148, 117151, 117159, 117160, 117162, 117163, 117164, 117165, 117166, 117167, 117168, 117169, 117170, 117171, 117172, 117173, 117175, 117176, 117177, 117179, 117180, 117182, 117186, 1171876.

sobre procedimiento administrativo de Declaración de Propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio en Predios ubicados en el Sector de Ccaranccalla, Distrito y Provincia de **Andahuaylas**, Región **Apurímac**.

CONSIDERANDO:

PRIMERO: Que, el literal n) del Artículo 51° de la Ley 27867 – Ley Orgánica de Gobiernos Regionales y su modificatoria, prescribe como función en materia agraria “Promover, gestionar y administrar el proceso de saneamiento físico – legal de la propiedad agraria, con la participación de actores involucrados, cautelado el carácter imprescriptible, inalienable e inembargable de las tierras de las comunidades campesinas y nativas”; competencia que le corresponde a la Sub Gerencia de Saneamiento Físico Legal de la propiedad Rural – Andahuaylas del Gobierno Regional de Apurímac como órgano dependiente, por haberse efectivizado la transferencia de funciones en materia de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Agraria.

SEGUNDO: Que, mediante Decreto Supremo N° 056-2010-PCM de fecha 14 de Mayo del año 2010, se transfiere a favor de los Gobiernos Regionales la función de Formalización y Titulación de Predios Rústicos y de Tierras eriazas habilitadas que establece el Régimen Temporal Extraordinario de Formalización y Titulación de predios rurales según el Decreto Legislativo N° 1089 y su reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA.

TERCERO: Que, el proceso de Prescripción Adquisitiva de Dominio de Predios Rústicos, se encuentra regulado en el Capítulo I del Título III, artículo 39° del Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA, Reglamento del Decreto Legislativo N° 1089, el cual prescribe que: “Mediante la Prescripción Adquisitiva de Dominio los poseedores de un predio rústico adquieren su propiedad como consecuencia del ejercicio de la posesión y explotación





GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC GERENCIA DE DESARROLLO ECONOMICO



económica del mismo por un plazo no menor a (05) años, cumpliendo los requisitos que establece el presente Reglamento siempre que dicha posesión se hubiera efectuado hasta antes de la entrada en vigencia del presente Reglamento”.

CUARTO: Que, la Sub Gerencia de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural del Gobierno Regional de Apurímac determinó como Unidad Territorial al Sector de Ccaranccalla, del Distrito y Provincia de Andahuaylas, Región Apurímac, cumpliéndose con las etapas del procedimiento administrativo de Declaración de Propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio en Predios Rústicos, de conformidad con los artículos 39° y siguientes del Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA, desarrollándose el levantamiento catastral, el empadronamiento de cada uno de los poseedores, la linderación de los predios y la verificación de la explotación económica; resultando como producto de dicha etapa el empadronamiento de sesenta (60) predios los cuales corresponden a la Unidad Territorial denominada Ccaranccalla.

QUINTO: Que, de la etapa de calificación legal, mediante la emisión del Informe Técnico Legal N° 002 2015-SGSFLPR-AND/SF-SL/CASB, suscrita por la Responsable de Saneamiento Legal de la Oficina I Andahuaylas Abogada: Jeny Janet Quispe Ccente, se determinó que los sesenta (60) beneficiarios, producto del empadronamiento realizado por el personal técnico, han acreditado el cumplimiento de los requisitos señalados en el artículo 40° de la norma precedentemente acotada, siendo calificados como **APTOS** para la Titulación.

SEXTO: Que, en concordancia con lo establecido con los artículos 39°, 40° y 41° del Decreto Supremo N° 32-2008-VIVIENDA, se verificó que los poseedores cumplen con los requisitos establecidos por la norma invocada, como son; la posesión continua, pacífica y pública por más de cinco (05) años, asimismo al realizarse el empadronamiento y la linderación del respectivo predio materia de formalización, se verificó la explotación económica del mismo y, en aplicación del artículo 50° de la mencionada norma, se procedió con la Anotación Preventiva de la existencia del procedimiento de Declaración de Propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio en Predios Rústicos respecto a los sesenta (60) beneficiarios del sector de Ccaranccalla, Distrito y Provincia de Andahuaylas, Región Apurímac, con los datos contenidos en los certificados de Información Catastral, materializándose el trámite registral con la emisión a favor de los beneficiarios de partidas registrales en el Registro de Predios de la Oficina Registral de Andahuaylas.

SEPTIMO: Que, habiéndose realizado la publicación por carteles en los locales de la Municipalidad Distrital del Centro Poblado de Ccaranccalla y el Local de la Sub Gerencia de Saneamiento Físico Legal de la propiedad Rural Oficina I – Andahuaylas, de acuerdo a lo establecido en los artículos 51° y 52° del Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA, así como lo dispuesto en los artículos de la misma norma, no se ha formulado OPOSICIÓN



GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC GERENCIA DE DESARROLLO ECONOMICO



alguna al presente procedimiento y, acorde a lo preceptuado en el artículo 53°, se ha cumplido con todas las etapas y actuaciones mencionadas precedentemente, motivo por el cual es imperioso se emita Resolución Gerencial Regional que declare la propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio a favor de cada poseedor calificado como APTO, con los datos contenidos en los Certificados de Información Catastral respectivos.

OCTAVO: Que, en atención a lo señalado anteriormente, y en virtud de lo dispuesto por el Artículo 53°, concordante con los Artículos 54° y 55° del Decreto Supremo 032-2008-VIVIENDA, se procede legalmente a la Declaración de la Propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio a favor de cada beneficiario (s) así como la emisión de los instrumentos de Formalización de los predios sub materia.

NOVENO: Que, en aplicación del Artículo 4° de la Ley 27444 "Ley del Procedimiento Administrativo General", el cual establece la forma de los actos administrativos, y que literalmente refiere: "Cuando deba emitirse varios actos administrativos de la misma naturaleza, podrá ser empleada firma mecánica o integrarse en un solo documento bajo una misma motivación, siempre que se individualice a los administrados serán considerados como actos diferentes", siendo que en el presente caso se cumple con lo anterior, por cuanto se tiene varios actos administrativos de la misma naturaleza por lo cual pueden ser de una misma motivación, individualizándose sobre cada beneficiario los efectos del acto administrativo y siendo posible que cada acto administrativo pueda ser considerado diferente a los demás.

DÉCIMO: Que, estando a lo expuesto y en ejercicio de las funciones emanadas de la Ley N° 27867, su modificatoria Ley N° 27902, y con la aprobación y refrendo del Sub Gerente de la Sub Gerencia de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural del Gobierno Regional de Apurímac, del Responsable del Área de Saneamiento Legal de la Sub Gerencia de Saneamiento Físico Legal, de la Responsable de Saneamiento Legal de la Oficina I Andahuaylas y del Responsable de Saneamiento Físico de la Oficina I Andahuaylas; acorde al Informe Técnico Legal N° 002-2015 SGSFLPR-AND-SF-SL/CASB-JJQCC, de fecha 18 de Setiembre del año 2015, suscrito por el Responsable del Saneamiento Físico de la Oficina I Andahuaylas Ing. César Santana Baldeón y la Responsable de Saneamiento Legal de la Oficina I de Andahuaylas Abogada Jeny Janet Quispe Ccente, mediante el cual se concluyó determinando predios APTOS para su Titulación sesenta (60) predios rurales ubicados en el Sector de Ccaranccalla, Distrito y Provincia de Andahuaylas, Región Apurímac, por lo que corresponde **DECLARAR LA PROPIEDAD** de los mencionados beneficiarios al haberse satisfecho los requisitos y exigencias legales establecidos en el Decreto Legislativo N° 1089 y su Reglamento aprobado por el Decreto Supremo N° 032—2008-VIVIENDA para el procedimiento de Declaración de Propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio en Predios Rústicos.





GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC
GERENCIA DE DESARROLLO ECONOMICO



SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: DECLARAR EL DERECHO DE PROPIEDAD POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO EN PREDIOS RÚSTICOS, a favor de cada poseedor calificado como APTO del Sector de Ccarancalla, Distrito y Provincia de Andahuaylas, Región Apurímac, cuyos datos se detallan a continuación en mérito a la Unidad Catastral asignada:

N°	U.C	NOMBRE POSESIONARIO	D.NI	NOMBRE PREDIO	AREA (HAS.)	SECTOR	PARTIDA ELECTRONICA	DIST RIT O	UBIGEO	CODIGO DE PREDIO
1	117100	MINA JIMENEZ, DAMIAN SERNA DE MINA, AGRIPINA	31125399 31125794	MARCAYOCC CCATA	0.6243	CCARANCALLA	11039248	AND.	030201	8_6708495_117100
2	117102	JIMENEZ SILVERA, LEONCIO RIVERA ROMERO, PAULINA	31184593 31174520	MARCAYOCC CCATA	0.8086	CCARANCALLA	11039249	AND.	030201	8_6708495_117102
3	117104	ESPINOZA RIVERA, PRIMITIVA	31189403	AYMARA CORRAL	0.4117	CCARANCALLA	11039250	AND.	030201	8_6708495_117104
4	117106	ESPINOZA RIVERA, FIORELA	48384382	AYMARA CORRAL	0.1949	CCARANCALLA	11039251	AND.	030201	8_6708495_117106
5	117107	MINA RIVERA, MARIA	31184809	AYMARA CORRAL	0.2710	CCARANCALLA	11039252	AND.	030201	8_6708495_117107
6	117108	MINA SERNA, MANUEL CCEPAYA ESPINOZA, FRANCISCA	31169567 31169896	LAMBRAS HUAYCCO	0.6084	CCARANCALLA	11039253	AND.	030201	8_6708495_117108
7	117109	RIVERA ALARCON, PABLO ESPINOZA PASTOR, FILOMENA	31121740 31169147	YACUTUCCYACC CCATA	0.2393	CCARANCALLA	11039254	AND.	030201	8_6708495_117109
8	117110	ESPINOZA RIVERA, VIDALINA	42682516	YACUTUCCYACC	0.2163	CCARANCALLA	11039255	AND.	030201	8_6708495_117110
9	117111	RIVERA ALARCON, EULOGIO DE RIVERA, DEMETRIA	31122127 31121367	KILLIN HUACHANA	0.0988	CCARANCALLA	11039256	AND.	030201	8_6708495_117111
10	117112	RIVERA ALARCON, CRISPIN	31166329	YACUTUCCYACC CCATA	0.3398	CCARANCALLA	11039257	AND.	030201	8_6708495_117112
11	117114	RIVERA ALARCON, EULOGIO DE RIVERA, DEMETRIA	31122127 31121367	YACU TUCCYACC	0.0674	CCARANCALLA	11039258	AND.	030201	8_6708495_117114
12	117115	VELASQUE RODAS, PAULINA ESPINOZA RIVERA, ALBERTO	10158657 31189501	YACUTUCCYACC	0.2460	CCARANCALLA	11039259	AND.	030201	8_6708495_117115
13	117116	YAURIS QUINTANA, ANDREA	31121997	YACUTUCCYACC	0.4291	CCARANCALLA	11039260	AND.	030201	8_6708495_117116
14	117118	MINA RIVERA, MARIA	31184809	KIYINWACHANA	0.2498	CCARANCALLA	11039261	AND.	030201	8_6708495_117118
15	117119	ESPINOZA RIVERA, FIORELA	48384382	KIYINWACHANA	0.2498	CCARANCALLA	11039262	AND.	030201	8_6708495_117119
16	117120	ESPINOZA SERNA, ALFONSO PASTOR ROMERO, BERNARDA	31120991 31120979	YACUTUCCYACC CCATA	0.4144	CCARANCALLA	11039263	AND.	030201	8_6708495_117120
17	117121	JIMENEZ CUSI, LIDIA	31186946	SACCRAMACHAY	0.3043	CCARANCALLA	11039264	AND.	030201	8_6708495_117121
18	117122	SERNA RODAS, ROMALDO PASTOR DE SERNA, CLAUDIA	31123376 31123932	YACUTUCCYACC CCATA	0.1207	CCARANCALLA	11039265	AND.	030201	8_6708495_117122
9	117123	ROMERO ORTEGA, CELESTINO ESPINOZA DE ROMERO, MONICA	31124585 31125497	SACCRAMACHAY	2.2888	CCARANCALLA	11039266	AND.	030201	8_6708495_117123
0	117124	ROMERO ESPINOZA, EMILIO	31174123	SACCRAMACHAY	0.0335	CCARANCALLA	11039267	AND.	030201	8_6708495_117124
1	117125	ROMERO ESPINOZA, EMILIO	31174123	SACCRAMACHAY	0.0220	CCARANCALLA	11039268	AND.	030201	8_6708495_117125
2	117126	ROMERO ESPINOZA, EMILIO	31174123	SACCRAMACHAY	0.0738	CCARANCALLA	11039269	AND.	030201	8_6708495_117126
3	117127	ROMERO ESPINOZA, EMILIO	31174123	KIYINWACHANA	0.2062	CCARANCALLA	11039270	AND.	030201	8_6708495_117127
1	117128	ESPINOZA ROJAS, JULIA	31169966	UCHCUCCATA	0.1056	CCARANCALLA	11039271	AND.	030201	8_6708495_117128
;	117129	ROMERO DE ALARCON, VISITACION	31124353	SACCRAMACHAY	0.2883	CCARANCALLA	11039272	AND.	030201	8_6708495_117129
;	117130	RIVERA ALARCON, PABLO ESPINOZA PASTOR, FILOMENA	31121740 31169147	SACCRA MACHAY	0.4236	CCARANCALLA	11039273	AND.	030201	8_6708495_117130
;	117133	SERNA DE MINA, AGRIPINA MINA JIMENEZ, DAMIAN	31125794 31125399	SAYACCRUMI	0.2725	CCARANCALLA	11039274	AND.	030201	8_6708495_117133
;	117134	SERNA ESPINOZA, CRISPIN	31169726	CANYACCATA	0.2725	CCARANCALLA	11039275	AND.	030201	8_6708495_117134
;	117135	CCORAHUA QUINTANA, FORTUNATO ESPINOZA HUAMAN, TOMASA	31180135 31174041	AYMARA CORRAL	0.3892	CCARANCALLA	11039276	AND	030201	8_6708495_117135





GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC
GERENCIA DE DESARROLLO ECONOMICO



30	117136	ESPINOZA DE SERNA, MODESTA SERNA RODAS, JULIAN	31125065 31125042	RUYRU MOCCO	0.2232	CCARANCALLA	11039277	AND.	030201	8_6708490_11713
31	117138	SERNA DE MINA, AGRIPINA MINA JIMENEZ, DAMIAN	31125794 31125399	CANYACCATA	0.2208	CCARANCALLA	11039278	AND.	030201	8_6708490_11713
32	117139	JIMENEZ SERNA, VICTOR CUSI DE JIMENEZ, PAULA	10110333 31125346	CCACCA CUCHO	0.2680	CCARANCALLA	11039279	AND.	030201	8_6708490_11713
33	117140	ROMERO ESPINOZA, BENITO	10455612	HUINCHO CERCA	0.1579		11039280	AND.	030201	8_6708490_11714
34	117141	ESPINOZA DE SERNA, MODESTA SERNA ROJAS, JULIAN	31125065 31125042	CCACCACUCHO	0.2815	CCARANCALLA	11039281	AND.	030201	8_6708490_11714
35	117142	ESPINOZA RIVERA, MARIA SALOME MINA SERNA, JESUS	31124663 31124315	CANYACCATA	0.3674	CCARANCALLA	11039282	AND.	030201	8_6708490_11714
36	117146	SILVERA ZUÑIGA, NARCISO	31120062	IRAPATA	0.1361	CCARANCALLA	11039283	AND.	030201	8_6708490_11714
37	117148	SERNA DE MINA, AGRIPINA MINA JIMENEZ, DAMIAN	31125794 31125399	CANYACCATA	0.2378	CCARANCALLA	11039284	AND.	030201	8_6708490_11714
38	117151	SERNA DE ESPINOZA, JUANA	31123162	CANYACCATA	0.1696	CCARANCALLA	11039285	AND.	030201	8_6708490_11715
39	117159	SILVERA MINA, SABINA	31127020	AYMARA CORRAL	0.0501	CCARANCALLA	11039286	AND.	030201	8_6708495_11715
40	117160	ROMERO ORTEGA, CELESTINO ESPINOZA DE ROMERO, MONICA	31124585 31125497	AYMARA CORRAL	0.0668	CCARANCALLA	11039287	AND.	030201	8_6708495_11716
41	117162	JIMENEZ ESPINOZA, JUSTINA	31120915	AYMARA CORRAL	0.4095	CCARANCALLA	11039288	AND.	030201	8_6708495_11716
42	117163	JIMENEZ ESPINOZA, PLACIDA	31124627	AYMARA CORRAL	0.4095	CCARANCALLA	11039289	AND.	030201	8_6708495_11716
43	117164	JIMENEZ ESPINOZA, JUSTINA	31120915	AYMARA CORRAL	0.1858	CCARANCALLA	11039290	AND.	030201	8_6708495_11716
44	117165	ESPINOZA RIVERA, FIDEL	31123162	AYMARA CORRAL	0.2287	CCARANCALLA	11039291	AND.	030201	8_6708495_11716
45	117166	RIVERA ALARCON, VICTORIA	31121555	AYMARA CORRAL	0.3071	CCARANCALLA	11039292	AND.	030201	8_6708495_11716
46	117167	ESPINOZA RIVERA, VIDALINA	42682516	AYMARA CORRAL	0.2518	CCARANCALLA	11039293	AND.	030201	8_6708495_11716
47	117168	RIVERA ALARCON, PABLO ESPINOZA PASTOR, FILOMENA	31121740 31169147	PACCHICCATA	0.5517	CCARANCALLA	11039294	AND.	030201	8_6708495_11716
48	117169	RIVERA ALARCON, EULOGIO ESLACHIN DE RIVERA, DEMETRIA	31122127 31121367	KIYINWACHANA	0.1354	CCARANCALLA	11039295	AND.	030201	8_6708495_11716
49	117170	RIVERA ALARCON, CRISPIN	31166329	KIYINWACHANA	0.1083	CCARANCALLA	11039296	AND.	030201	8_6708495_11717
50	117171	ESPINOSA RIVERA, FRANCISCA	31121444	KIYINWACHANA	0.2583	CCARANCALLA	11039297	AND.	030201	8_6708495_11717
51	117172	ROMERO ORTEGA, CELESTINO ESPINOZA DE ROMERO, MONICA	31124585 31125497	KIYINWACHANA	1.0646	CCARANCALLA	11039298	AND.	030201	8_6708495_11717
52	117173	RIVERA ALARCON, VICTORIA	31121555	KIYINWACHANA	0.1604	CCARANCALLA	11039299	AND.	030201	8_6708495_11717
53	117175	RIVERA ALARCON, CRISPIN	31166329	KIYINWACHANA	0.0994	CCARANCALLA	11039300	AND.	030201	8_6708495_11717
54	117176	ESPINOZA RIVERA, CEFERINA	31124660	KIYINWACHANA	0.4495	CCARANCALLA	11039301	AND.	030201	8_6708495_11717
55	117177	ESPINOZA RIVERA, MARIA SALOME MINA SERNA, JESUS	31124663 31124315	KIYINHUACHANA	0.9319	CCARANCALLA	11039302	AND.	030201	8_6708495_11717
56	117179	ESPINOZA VELASQUE, ANA LOURDES	46085980	KIYINHUACHANA	0.4538	CCARANCALLA	11039303	AND.	030201	8_6708495_11717
57	117180	ESPINOZA VELASQUE, VILMA	46640052	KIYINWACHANA	0.5026	CCARANCALLA	11039304	AND.	030201	8_6708495_11718
58	117182	MINA DE PASTOR, BERNA	31123824	SACCRAMACHAY	0.0674	CCARANCALLA	11039305	AND.	030201	8_6708495_11718
59	117186	ESPINOZA RIVERA, SIMON	31169682	CCEÑUAPATA	0.1638	CCARANCALLA	11039306	AND.	030201	8_6708490_11718
50	117187	GUIZADO SERNA, FORTUNATO	31127036	SAYACCRUMI	0.2343	CCARANCALLA	11039307	AND.	030201	8_6708495_11718

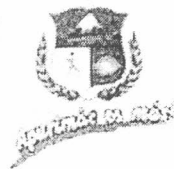
ARTICULO SEGUNDO.- SE DISPONE la emisión del Instrumento de Formalización para que se remita, adjunto a la presente Resolución Gerencial Regional, a la Oficina de Registros Públicos para la inscripción de Derecho de Propiedad definitiva, vía Prescripción Adquisitiva de Dominio, Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA.

ARTICULO TERCERO.- SE DISPONE notificar la presente Resolución a los interesados y su publicación, por el término de Ley, en la página Web del Gobierno Regional de





GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC GERENCIA DE DESARROLLO ECONOMICO



Apurímac, www.regionapurimac.com.pe para que puedan presentarse los medios impugnatorios que correspondan, de conformidad y en cumplimiento a lo prescrito en la Ley N° 27444, Ley de Procedimiento Administrativo General.

ARTÍCULO CUARTO: SE DISPONE que los expedientes administrativos materia de la presente Resolución permanecerán en custodia de la Oficina I Andahuaylas la Sub Gerencia de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural del Gobierno Regional de Apurímac.



REGÍSTRESE, PUBLÍQUESE Y COMUNÍQUESE.



Ing. Anibal Ligarda Samanez

GERENTE REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO

