



**GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC**  
**GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO**



RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL N° **343** -2014-GR.APURIMAC/GRDE

Abancay, 22 DIC. 2014

**VISTO:**

El expediente 20130129 del procedimiento administrativo de Formalización y Titulación de Predios Rústicos de Propiedad del Estado respecto del predio identificado con la Unidad Catastral número 03104 e iniciado por Victorio Augusto HUERTA CÓRDOVA;

**CONSIDERANDO:**

**PRIMERO.-** Que, el Acuerdo del Consejo Regional N° 016-2011-GR-APURÍMAC/CR incorpora la función prevista en el literal "n" del artículo 51° de la Ley N° 27867 y lo previsto en el Decreto Legislativo N° 1089 y su Reglamento Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA, que dispone, a través de COFOPRI, la transferencia de competencias y funciones a los Gobiernos Regionales y Locales, y la Ley del Procedimiento Administrativo General, Ley 27444.

**SEGUNDO.-** Que, la Gerencia de Desarrollo Económico, a través de la Sub Gerencia de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural, en cumplimiento de las normas antes citadas, tiene facultad de Formalizar la Propiedad Rural Informal y, conforme a las atribuciones que le confiere la Resolución Ejecutiva N° 937-2012-GR.APURIMAC/PR, en concordancia con el artículo 41 Inc. c) de la Ley N° 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, es competente para emitir resoluciones en primera instancia en lo que corresponde al proceso de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural.

**TERCERO.-** Que, el 01.07.2013 Victorio Augusto HUERTA CÓRDOVA ingresa solicitud pidiendo la titulación de su predio; adjunta a su solicitud copia de su DNI y el de Nelly RÍOS VELASQUE, Testimonio de Escritura Pública de Compraventa de Terreno Rustico de fecha 15.04.1985, Constancia de Posesión de fecha 26.03.2013 otorgado por la Agencia Agraria Abancay en favor de los solicitantes y Plano Perimétrico, Ubicación y Localización con su respectiva Memoria Descriptiva. La solicitud es admitida a trámite mediante Proveído N° 124-2013-SGSFLPR-AP/SL derivándose el expediente al Área de Saneamiento Físico para continuación de trámite previo pago de derechos según el TUPA institucional los cuales son cancelados el 07.08.2013.

**CUARTO.-** Que, el 08.08.2013 se realiza la Inspección Ocular suscribiéndose el respectivo acta por el titular, dos colindantes y un testigo así como por el responsable de la Inspección Ocular; se suscribe, también, la Declaración Jurada de cuatro colindantes o vecinos. En la misma fecha se suscribe la Ficha Catastral Rural del predio con unidad catastral número 03104. El 27.09.2013 el ingeniero Euclides Soto Miranda emite el Informe N°275-2013-SGSFLPR-ASF-ESM donde concluye que el solicitante cumple con los requisitos para ser declarado propietario respecto de un predio ubicado en terreno del estado, derivando el expediente al área de informática para la emisión de los respectivos Certificados de Información Catastral. El 02.05.2014 el ingeniero Euclides Soto Miranda emite el Informe N°102-2014-SGSFLPR ASF-ESM por el cual se deriva al área legal para la calificación legal y continuación de trámite.



## GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO



**QUINTO.-** Que, del 16.10.2014 al 12.11.2014 se publica el Padrón de Poseedores Aptos del Procedimiento de Formalización y Titulación de Predios Rústicos de Propiedad del Estado en los locales de la Municipalidad Provincial de Abancay y la Sub Gerencia de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural del Gobierno Regional de Apurímac, siendo devueltos señalando que no se ingresaron oposiciones al trámite.

**SEXTO.-** Que, vistos y revisados los actuados se tiene que se han cumplido las etapas y satisfechos los requisitos establecidos en el Título II Capítulo I del D.S.N°032-2008-VIVIENDA por lo que, conforme al artículo 186.1° de la Ley 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, para poner fin al procedimiento, debe emitirse resolución que se pronuncie sobre el fondo del asunto, así como, de conformidad con el artículo 53° del D.S.N°032-2008-VIVIENDA, emitirse el respectivo Instrumento de Formalización para su inscripción ante los Registros Públicos.

### SE RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO.- DECLARAR EL DERECHO DE PROPIEDAD** en favor de Victorio Augusto HUERTA CÓRDOVA y Nelly RÍOS VELASQUE, respecto del predio identificado con la Unidad Catastral N°03104, al haberse satisfecho todos los requisitos y exigencias establecidos en el D.S. 032-2008-VIVIENDA para la declaración de propiedad mediante el procedimiento de Formalización y Titulación de Predios Rústicos de Propiedad del Estado.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER** se emitan los Instrumentos de Formalización en favor de Victorio Augusto HUERTA CÓRDOVA y Nelly RÍOS VELASQUE, respecto del predio identificado con la Unidad Catastral N°03104, para su inscripción ante los Registros Públicos.

**ARTÍCULO TERCERO.- DISPONER** la publicación de la presente Resolución Gerencial Regional por el término de ley en la página web del Gobierno Regional de Apurímac, [www.regionapurimac.gob.pe](http://www.regionapurimac.gob.pe) de conformidad y en cumplimiento a lo prescrito en la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General y **NOTIFICAR** la presente Resolución Gerencial Regional a los interesados.

**REGISTRESE, PUBLIQUESE Y COMUNIQUESE**



Ing. Zenón Warthon Campana  
GERENTE REGIONAL DE DESARROLLO ECONOMICO