



GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC

GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO



RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL N° 231 -2014-GR.APURIMAC/GRDE.

Abancay, 22 OCT. 2014

VISTO:

El expediente 2009018627 del procedimiento administrativo de Formalización y Titulación de Predios Rústicos de Propiedad del Estado respecto del predio identificado con la Unidad Catastral número 004789 e iniciado por Alejandro SANTOS CERRILLO;

CONSIDERANDO:

PRIMERO.- Que, el Acuerdo del Consejo Regional N° 016-2011-GR-APURÍMAC/CR, incorpora la función prevista en el literal "n" del artículo 51° de la Ley N° 27867; que dispone a través de COFOPRI la transferencias de competencias y funciones a los Gobiernos Regionales y Locales, además de lo previsto en el Decreto Legislativo N° 1089 y su Reglamento Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA y la Ley de Procedimiento Administrativo General, Ley 27444.

SEGUNDO.- Que, la Gerencia de Desarrollo Económico, a través de la Sub Gerencia de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural, en cumplimiento de las normas antes citadas, tiene facultad de Formalizar la Propiedad Rural Informal; asimismo, conforme a las atribuciones que le confiere la Resolución Ejecutiva N° 937-2012-GR.APURIMAC/PR, en concordancia con el artículo 41 Inc. c) de la Ley N° 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, es competente para emitir resoluciones en primera instancia en lo que corresponde al proceso de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural.

TERCERO.- Que, el 02.03.2009 Alejandro SANTOS CERRILLO solicita ante la COFOPRI la titulación de su predio; adjunta copia del DNI del titular y esposa Rosario PEREIRA DE SANTOS, Acta de Matrimonio, Certificado de Posesión otorgado por la Municipalidad Distrital de Curahuasi, copia de Certificados de Posesión otorgado por el Gobernador, Juez de Paz y Dirección Agraria de Curahuasi, Declaraciones Juradas de Colindancia firmados por Maruja Vargas de Baca, Armando Alvarez Santos, Félix Guerra Moreano, plano de ubicación y perimétrico y su respectiva memoria descriptiva. COFOPRI realiza diversas actuaciones como Inspección Ocular, Formulario "A" Inscripción del Derecho de Posesión de Predios Rurales, Anexo 001 del Formulario "A" Declaración de Colindantes o Vecinos, Anexo 003 del Formulario "A" Declaración Jurada del Solicitante, Ficha Catastral Rural de la U.C. N°004789 y diversas Declaraciones Juradas y documentos varios.

CUARTO.- Que, recibida la transferencia de la COFOPRI el área de Saneamiento Físico dispone la Inspección Ocular la cual se realiza el 19.08.2013, redactándose la respectiva acta por el titular y un colindante así como la Ficha Catastral Rural del predio con U.C. N°004789. El 16.10.2013 el Técnico Esmir Ríos Ochoa emite el Informe N°035-2013-SGSFLPR-SF/ERO donde concluye que procede la titulación sobre terreno del Estado del predio con U.C.N°004789, derivándose el expediente al Área de Informática para la emisión del respectivo Certificado de Información Catastral. El 12.05.2014 el Ing. Euclides Soto Miranda emite el Informe N°121-2014-GDE-SGSFPR-SF/ESM donde concluye que el expediente se encuentra expedito para su trámite, derivándose al Área Legal para su calificación. El 04.09.2014 se regulariza el pago de los derechos TUPA.



GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC
GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO



QUINTO.- Que, del 06.08.2014 al 02.09.2014 se realiza la publicación del Padrón de Poseedores Aptos del Procedimiento de Formalización y Titulación de Predios Rústicos de Propiedad del Estado en los locales de la Municipalidad Distrital de Curahuasi y la Sub Gerencia de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural del Gobierno Regional de Apurímac, siendo devueltos señalando que no se ingresaron oposiciones al trámite.

SEXTO.- Que, vistos y revisados los actuados se tiene que se han cumplido las etapas y satisfechos los requisitos establecidos en el Título II Capítulo I del D.S.N°032-2008-VIVIENDA por lo que, conforme al artículo 186.1° de la Ley 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, para poner fin al procedimiento, debe emitirse resolución que se pronuncie sobre el fondo del asunto, así como, de conformidad con el artículo 22° del D.S.N°032-2008-VIVIENDA, emitirse el respectivo Instrumento de Formalización para su inscripción ante los Registros Públicos.

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- DECLARAR EL DERECHO DE PROPIEDAD en favor de la sociedad conyugal conformada por Alejandro SANTOS CERRILLO y Rosario PEREIRA DE SANTOS, respecto del predio identificado con la Unidad Catastral N°004789, al haberse satisfecho todos los requisitos y exigencias establecidos en el D.S. 032-2008-VIVIENDA para la declaración de propiedad mediante el procedimiento de Formalización y Titulación de Predios Rústicos de Propiedad del Estado.

ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER se emitan los Instrumentos de Formalización en favor de la sociedad conyugal conformada por Alejandro SANTOS CERRILLO y Rosario PEREIRA DE SANTOS, respecto del predio identificado con la Unidad Catastral N°004789, para su inscripción ante los Registros Públicos.

ARTÍCULO TERCERO.- DISPONER la publicación de la presente Resolución Gerencial Regional por el término de ley en la página web del Gobierno Regional de Apurímac, www.regionapurimac.gob.pe de conformidad y en cumplimiento a lo prescrito en la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General y **NOTIFICAR** la presente Resolución Gerencial Regional a los interesados.

REGISTRESE, PUBLIQUESE Y COMUNIQUESE



Ing. Zenón Warthon Campana
GERENTE REGIONAL DE DESARROLLO ECONOMICO