



GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC
GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO



RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL N°

075

-2013-GR.APURIMAC/GRDE.

Abancay,

07 NOV. 2013

VISTO:

El Expediente Administrativo N° 2008004921, tramitado por don **CARLOS VELASQUEZ CARRASCO** sobre Declaración de Propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio;

CONSIDERANDO:

PRIMERO.- Que mediante Decreto Supremo N° 056-202-PCM, de fecha 15 de Mayo del año 2010, se dispuso a través del Organismo de Formalización de la Propiedad Informal COFOPRI, la transferencia integral de la función de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Agraria a los Gobiernos Regionales, comprendido en el literal n) del Artículo 51° de la Ley N° 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales.

SEGUNDO.- Que, por el Acuerdo del Consejo Regional N° 016-2001-GR-APURIMAC/CR, incorpora la función prevista en el literal "n" del Artículo 51° de la Ley N° 27867, que dispone a través de COFOPRI la transferencia de competencias y funciones a los Gobiernos Regionales y Locales, además de lo previsto en el Decreto Legislativo N° 1089 y su Reglamento Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA, que establece los procedimientos de Formalización de Predios Rurales, asimismo por Resolución Ejecutiva Regional N° 973-2012-GR.APURIMAC/PR, resuelve delegar a la Gerencia Regional de Desarrollo Económico del Gobierno Regional de Apurímac la facultad de emitir Resoluciones en Primera Instancia en materia de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural.

TERCERO.- Que, don **CARLOS VELASQUEZ CARRASCO**, en su condición de representante de los cotitulares del predio denominado **QUINTA SANTO TORIBIO**, ubicado en el Sector **Illanya**, Distrito y Provincia de Abancay, Departamento de Apurímac, con fecha 15 de Enero del año 2008, solicitó ante **COFOPRI**, Titulación de Predio Rural y, en mérito al **PROVEIDO N° 156-2012-SGSFLPR-AP/SL**, emitido por el Responsable de Saneamiento Legal de la Sub Gerencia de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural, de fecha 25 de Octubre del año 2012, se opinó que era preciso a fin de continuar con el trámite incoado, se realice una nueva Inspección Ocular al inmueble referido, a fin de emitir Certificado de Información Catastral actualizado, previo pago de los derechos pendientes, derivándose entonces el Expediente Administrativo al área de Saneamiento Físico para su atención respectiva.

CUARTO.- Que, el Expediente contiene Testimonio de transferencia de Dominio y Propiedad que otorga **ISAAC CERVANTES HUAMAN** y esposa a favor de **"CEPRODER"**, se tiene Certificado Catastral de fecha 03 de Mayo del año 1999, tramitado por el ex PETT; existen Cédulas de Notificación para la Inspección Ocular, y se encuentra también la Minuta de Compra Venta de terreno rústico que otorga Isaac Cervantes Huamán y esposa a favor de **Viviano Loayza Huamani, Carlos Velásquez Carrasco, María Antonieta Torres Guzmán, Francisco Díaz Chahua, Jorge Luis Corcuera Luján, Enrique Juro Caballero, Ranulfo Rojas Allende**, del predio **Quinta Santa Toribio**, con una extensión de **3.5000Ha**. Se adjuntó la Esquela de Observación N° 2010-00009472,





GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC

GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO

075



emita por la SUNARP, Constancia de Notificación N° 164 de fecha 25 de Enero del año 2008, así mismo los Oficios tramitados a las diferentes instancias para la publicación de Rectificación de Área del predio colindante identificado con **Unidad Catastral N° 02910**. Que, existe el Certificado de Información Catastral del predio rústico con **Unidad Catastral N° 02911**, a nombre de "CEPRODER" emitido por COFOPRI, así mismo la Anotación Preventiva de Dominio inscrita en la SUNARP con número de **Título 2010-000795** fechado 28 de enero del año 2010.

QUINTO.- Que, con fecha 10 de Noviembre del año 2012, el recurrente solicitó cambio de Titularidad en el trámite incoado del predio con Unidad Catastral N° 02911, por acuerdo realizado de los socios, cuya copia se adjuntó al Expediente, motivo por el cual se continuó con el trámite a nombre de los cotitulares indicados en el documento de la referencia, documento que fue refrendado por el Responsable de Saneamiento Legal con **PROVEIDO N° 179-2012-SGSFLPR-AP/SL**. Que, realizada la nueva Inspección Ocular en fecha 06 de Noviembre del año 2012, con referencia al **Expediente Administrativo N° 2008004921**, misma que se llevó a cabo en presencia de los titulares y sus colindantes; se observó que el predio no sufrió modificación alguna, llámese fraccionamiento o sub división, por consiguiente se derivó el Expediente al área de Informática para la elaboración del Certificado de Información Catastral correspondiente al predio con Unidad Catastral N° 02911 y posteriormente al área de Saneamiento Legal para su calificación y trámite correspondiente.

SEXTO.- Que, determinándose el estado del Expediente Administrativo N°2008004921 en la etapa de **Anotación Preventiva de Dominio** ante SUNARP y derivado el Expediente con el Certificado de Información Catastral al área de Saneamiento Legal para su calificación y trámite correspondiente, la Sub Gerencia de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural, con fecha 04 de Abril del año 2013, en reconocimiento al **Certificado de Información Catastral de fecha 21 de Marzo del año 2013**, suscrito por el Ing. Tomas Lovón Camero, Sub Gerente de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural, se realizó el trámite ante la Oficina Registral de Abancay, quien materializó la Anotación Preventiva de Procedimiento de Declaración de Propiedad D. Leg. 1089, siendo la descripción del predio como sigue: Nombre del Predio: **QUINTA SANTO TORIBIO**, Sector: **ILLANYA**, Valle: **MARIÑO**, Distrito: **ABANCAY**, Provincia: **ABANCAY**, Departamento: **APURIMAC**, **Unidad Catastral N° 2911**, Área: 3.9744 Ha., título de dominio: Anotación Preventiva de Procedimiento de Declaración de Propiedad a favor de don **CARLOS VELASQUEZ CARRASCO**, Estado Civil: Soltero, identificado con **Documento Nacional de Identidad N°31032491**, don **ENRIQUE JURO CABALLERO**, Estado Civil: Soltero, identificado con **Documento Nacional de Identidad N°31016522**, don **FRANCISCO DIAZ CHAHUA**, Estado Civil: Soltero identificado con **Documento Nacional de Identidad N°31018318**, don **JORGE LUIS CORCUERA LUJAN**, Estado Civil: Soltero, identificado con **Documento Nacional de Identidad N°23964077**, don **RANULFO FELIPE ROJAS ALLENDE**, Estado Civil: Soltero, identificado con **Documento Nacional de Identidad N°31041549**, y don **VIVIANO LOAYZA HUAMANÑAHUI**, Estado Civil: Soltero, identificado con **Documento Nacional de Identidad N°31031138**, inscrito bajo el Número de **Título 2013-00002674**, en la **Partida Electrónica N° 11038263**, de la Zona Registral N° X Sede Cusco Oficina Registral Abancay.

SETIMO.- Que, al no haber interpuesto Recurso de **OPOSICIÓN** tercero administrado que se considere perjudicado con el procediendo administrativo incoado por el recurrente, dentro del plazo establecido por ley y, cumplidas las etapas de publicación y actuaciones prescritas por el Decreto



GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC
GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO

075



Supremo N° 032-2088-VIVIENDA para el procedimiento administrativo de declaración de propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio; se debe emitir la Resolución Gerencial Regional que declare el Derecho de Propiedad Definitivo a favor de don **CARLOS VELASQUEZ CARRASCO**, identificado con Documento Nacional de Identidad N°31032491, don **ENRIQUE JURO CABALLERO**, identificado con Documento Nacional de Identidad N°31016522, don **FRANCISCO DIAZ CHAHUA**, identificado con Documento Nacional de Identidad N°31018318, don **JORGE LUIS CORCUERA LUJAN**, identificado con Documento Nacional de Identidad N°23964077, don **RANULFO FELIPE ROJAS ALLENDE**, identificado con Documento Nacional de Identidad N°31041549, y don **VIVIANO LOAYZA HUAMANÑAHUI**, identificado con Documento Nacional de Identidad N°31031138; por lo tanto:

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.- DECLARAR el Derecho de Propiedad vía Prescripción Adquisitiva de Dominio a favor de don **CARLOS VELASQUEZ CARRASCO**, Estado Civil: Soltero, identificado con Documento Nacional de Identidad N°31032491, don **ENRIQUE JURO CABALLERO**, Estado Civil: Soltero, identificado con Documento Nacional de Identidad N°31016522, don **FRANCISCO DIAZ CHAHUA**, Estado Civil: Soltero, identificado con Documento Nacional de Identidad N°31018318, don **JORGE LUIS CORCUERA LUJAN**, Estado Civil: Soltero, identificado con Documento Nacional de Identidad N°23964077, don **RANULFO FELIPE ROJAS ALLENDE**, Estado Civil: Soltero, identificado con Documento Nacional de Identidad N°31041549, y don **VIVIANO LOAYZA HUAMANÑAHUI**, Estado Civil: Soltero, identificado con Documento Nacional de Identidad N°31031138, del Predio: **QUINTA SANTO TORIBIO**, Sector: **ILLANYA**, Valle: **MARIÑO**, Distrito: **ABANCAY**, Provincia: **ABANCAY**, Departamento: **APURIMAC**, Unidad Catastral N° 2911, Area: **3.9744 Ha.** inscrito bajo el Número de **Título 2013-00002674**, en la **Partida Electrónica N° 11038263**, de la Zona Registral N° X Sede Cusco Oficina Registral Abancay.

ARTICULO SEGUNDO.- SE DISPONE la emisión del Instrumento de Formalización, para que se remita adjunto a la presente Resolución Gerencial Regional a la Oficina de Registros Públicos para la inscripción del Derecho de Propiedad Definitivo, vía Prescripción Adquisitiva de Dominio, Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA.

ARTICULO TERCERO.- SE DISPONE, la publicación de la presente Resolución Gerencial Regional por el término de ley, en la página web del Gobierno Regional de Apurímac www.regionapurimac.gob.pe, de conformidad y en cumplimiento a lo prescrito en la Ley N° 27444, Ley de Procedimiento Administrativo General.

ARTICULO CUARTO.- Notificar la presente Resolución Gerencial Regional a los interesados.

REGISTRESE, PUBLIQUESE Y COMUNIQUESE.



Ing. Zenón Warthon Campana
GERENTE REGIONAL DE DESARROLLO ECONOMICO