



**GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC**  
**GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO**



RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL N°

073

-2013-GR.APURIMAC/GRDE.

Abancay,

07 NOV. 2013

VISTO:

El Expediente Administrativo N° 2009058659, sobre Declaración de Propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio, tramitado por doña **MAXIMILIANA VALENZUELA MOSQUEIRA**;

CONSIDERANDO:

**PRIMERO.-** Que mediante Decreto Supremo N° 056-202-PCM, de fecha 15 de Mayo del año 2010, se dispuso a través del Organismo de Formalización de la Propiedad Informal COFOPRI, la transferencia integral de la función de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Agraria a los Gobiernos Regionales, comprendido en el literal n) del Artículo 51° de la Ley N° 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales.

**SEGUNDO.-** Que, por el Acuerdo del Consejo Regional N° 016-2001-GR-APURIMAC/CR, incorpora la función prevista en el literal "n" del Artículo 51° de la Ley N° 27867, que dispone a través de COFOPRI la transferencia de competencias y funciones a los Gobiernos Regionales y Locales, además de lo previsto en el Decreto Legislativo N° 1089 y su Reglamento Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA, que establece los procedimientos de Formalización de Predios Rurales, asimismo por Resolución Ejecutiva Regional N° 973-2012-GR.APURIMAC/PR, resuelve delegar a la Gerencia Regional de Desarrollo Económico del Gobierno Regional de Apurímac la facultad de emitir Resoluciones en Primera Instancia en materia de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural.

**TERCERO.-** Que, con fecha 17 de Febrero del año 2010, doña **MAXIMILIANA VALENZUELA MOSQUEIRA**, solicitó ante **COFOPRI** Linderación con fines de Titulación. El expediente en mención fue calificado previamente por el área Legal de la oficina de origen (COFOPRI) con **PROVEIDO N° 037-2010**, de fecha 18 de Febrero del año 2010, indicando que luego de un análisis de los documentos pertinentes y dando su conformidad se dispuso la continuación del trámite administrativo derivándose el Expediente a las oficinas de **FORURAL** para la continuación de su trámite.

**CUARTO.-** Que, obra en el Expediente las constancias de Notificación hechas a los colindantes para la Inspección de Campo, así mismo el **Acta de Inspección Ocular** realizada el 09 de Junio del año 2010, donde firman su conformidad el titular del predio, los colindantes y el Técnico de Campo sin ninguna observación sobre el particular por tratarse de un predio ya catastrado por el ex PETT. Con **INFORME N° 27-2010-OZAPUC/MCHF**, de fecha 08 de Noviembre del año 2010, el Ingeniero responsable Maximiliano Choque Flores, informó sobre la Inspección de campo realizada, indicando que el predio tenía una extensión superficial de 0.0485 Ha y el perímetro que encierra el predio una longitud de 109.42 metros lineales, gráficamente no se observó superposición sobre otros predios colindantes confirmándose la explotación económica, concluyendo con su aceptación a la procedencia del trámite de Titulación del predio indicado acorde al Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA. Se cuenta con documentos anexos de Constancias de Posesión y Ficha Catastral.



# GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC

## GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO

073



**QUINTO.-** Que, al asumir el Gobierno Regional de Apurímac las funciones de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural, la Sub Gerencia de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural, a través de la Oficina de Saneamiento Físico realizó una nueva Inspección Ocular con la finalidad de corroborar los datos concluidos por COFOPRI, llevada a cabo el 01 de Febrero del año 2012, verificando el área y perímetro de dicho predio, con la participación de la interesada, obteniéndose las medidas y perimétrico del predio actualizado. Hecha entonces la revisión minuciosa del expediente y analizado la documentación existente en el trámite de Titulación peticionado por la recurrente, se observa que el predio con **Unidad Catastral N° 01917** reúne los requisitos para su titulación, motivo por el cual se opinó continuar con el trámite solicitado acorde a lo estipulado dentro de los alcances del Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA, Reglamento del Decreto Legislativo N° 1089.

**SEXTO.-** Que, determinándose el estado del Expediente Administrativo N°2009058659 en la etapa de **Anotación Preventiva de Dominio** ante SUNARP y derivado el Expediente con el Certificado de Información Catastral al área de Saneamiento Legal para su calificación y trámite correspondiente, la Sub Gerencia de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural, con fecha 04 de Abril del año 2013, en reconocimiento al **Certificado de Información Catastral** de fecha 06 de Noviembre del año 2012, suscrito por el Ing. Juan Corazao Ccanto, Sub Gerente de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural, se realizó el trámite ante la Oficina Registral de Abancay, quien materializó la Anotación Preventiva de Procedimiento de Declaración de Propiedad D. Leg. 1089, siendo la descripción del predio como sigue: Nombre del Predio: **QUINTA VIOLETA**, Sector: **AYMAS BAJA**, Valle: **MARIÑO**, Distrito: **ABANCAY**, Provincia: **ABANCAY**, Departamento: **APURIMAC**, **Unidad Catastral**, Área: **Ha.**, título de dominio: Anotación Preventiva de Procedimiento de Declaración de Propiedad a favor de doña **MAXIMILIANA VALENZUELA MOSQUEIRA**, Estado Civil: Soltera, identificada con **Documento Nacional de Identidad N° 31012153**, inscrito bajo el Número de **Título 2013-00002668**, en la **Partida Electrónica N°11038341** de la Zona Registral N° X Sede Cusco Oficina Registral Abancay.

**SETIMO.-** Que, al no haber interpuesto Recurso de **OPOSICIÓN** tercero administrado que se considere perjudicado con el procediendo administrativo incoado por la recurrente, dentro del plazo establecido por ley y, cumplidas las etapas de publicación y actuaciones prescritas por el Decreto Supremo N° 032-2088-VIVIENDA para el procedimiento administrativo de declaración de propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio; se debe emitir la Resolución Gerencial Regional que declare el Derecho de Propiedad Definitivo a favor de doña **MAXIMILIANA VALENZUELA MOSQUEIRA**; por lo tanto:

### SE RESUELVE:

**ARTICULO PRIMERO.-** DECLARAR el Derecho de Propiedad vía Prescripción Adquisitiva de Dominio a favor de **MAXIMILIANA VALENZUELA MOSQUEIRA**, Estado Civil: Soltera, identificada con **Documento Nacional de Identidad N° 31012153**, del Predio: **QUINTA VIOLETA**, Sector: **AYMAS BAJA**, Valle: **MARIÑO**, Distrito: **ABANCAY**, Provincia: **ABANCAY**, Departamento: **APURIMAC**, **Unidad Catastral**, Área: **Ha.**, inscrito bajo el Número de **Título 2013-00002668**, en la **Partida Electrónica N°11038341** de la Zona Registral N° X Sede Cusco Oficina Registral Abancay.



# GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC

## GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO

073



**ARTICULO SEGUNDO.-** SE DISPONE la emisión del Instrumento de Formalización, para que se remita adjunto a la presente Resolución Gerencial Regional a la Oficina de Registros Públicos para la inscripción del Derecho de Propiedad Definitivo, vía Prescripción Adquisitiva de Dominio, Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA.



**ARTICULO TERCERO.-** SE DISPONE, la publicación de la presente Resolución Gerencial Regional por el término de ley, en la página web del Gobierno Regional de Apurímac [www.regionapurimac.gob.pe](http://www.regionapurimac.gob.pe), de conformidad y en cumplimiento a lo prescrito en la Ley N° 27444, Ley de Procedimiento Administrativo General.



**ARTICULO CUARTO.-** Notificar la presente Resolución Gerencial Regional a los interesados.

REGISTRESE, PUBLIQUESE Y COMUNIQUESE.



*[Signature]*  
**Ing. Zenón Warthon Campana**  
**GERENTE REGIONAL DE DESARROLLO ECONOMICO**