



GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC

GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO



RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL N° 077 -2014-GR.APURIMAC/GRDE.

Abancay, 28 MAYO 2014

VISTO:

El Expediente N° 00079TD022013, con Unidad Catastral Nro. 117218, peticionado por **Cipriano Espinoza Huamán**, sobre Procedimiento Administrativo de Declaración de Propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio del predio;

CONSIDERANDO:

PRIMERO.- Que, mediante Decreto Supremo N° 056-2010-PCM de fecha 14 de mayo del 2010, se transfiere a favor de los Gobiernos Regionales la función de formalización y titulación de predios rústicos, de tierras eriazas habilitados, que establece el Régimen Temporal Extraordinario de Formalización y Titulación de Predios Rurales según el Decreto Legislativo N° 1089 y su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA;

SEGUNDO.- Que, el literal n) del artículo 51° de la Ley N° 27867 - Ley Orgánica de Gobiernos Regionales y su modificatoria, prescribe como función en materia agraria "**Promover, gestionar y administrar el proceso de saneamiento físico-legal de la propiedad agraria, con la participación de actores involucrados, cautelando el carácter imprescriptible, inalienable e inembargables de las tierras de las comunidades campesinas y nativas**", así mismo por Resolución Ejecutiva Regional N° 973-2012-GR.APURIMAC/PR, de fecha 03 de Diciembre del año 2012, se resuelve delegar a la **Gerencia Regional de Desarrollo Económico del Gobierno Regional de Apurímac** la facultad de emitir Resoluciones en Primera Instancia en materia de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural.

TERCERO.- Que, el proceso de prescripción adquisitiva de dominio de predios rústicos, se encuentra regulado en el Capítulo I del Título III, artículo 39° del Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA, Reglamento del Decreto Legislativo N° 1089, el mismo prescribe: "**Mediante la prescripción adquisitiva de dominio los poseedores de un predio rústico adquieren su propiedad como consecuencia del ejercicio de la posesión y explotación económica del mismo por un plazo no menor a cinco (05) años, cumpliendo los requisitos que establece el presente Reglamento; siempre que dicha posesión se hubiera efectuado hasta antes de la entrada en vigencia del presente Reglamento**"

CUARTO.- Que, la Sub Gerencia de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural, determinó como Unidad Territorial el predio de nombre "MANZANA CHACRA" ubicado en el sector de Ccarancalla, del Distrito y Provincia de Andahuaylas, Región Apurímac, en el cual se realizaron las etapas del procedimiento administrativo de declaración de propiedad por prescripción adquisitiva de dominio, de conformidad con el artículo 39 y siguientes del Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA; en el presente caso con los documentos que obran en el expediente como Documentos que acreditan su propiedad, Constancias de posesión, declaraciones juradas de los vecinos y colindantes, el Área de Saneamiento Legal dispone se de inicio al tramite peticionado, por lo que el Área de Saneamiento Físico dispone la ejecución de la Inspección de campo, el cual mediante el





GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC

GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO



Informe N° 0119-2013-FORPRAP-AND/SF-TUPAW.CH.A, realizado por el Responsable del Área de Inspecciones TUPA quien previa verificación in situ informa que el predio cumple con los requisitos establecidos en el Decreto Legislativo 1089 y cuenta con explotación económica por lo que adjunta la respectivas notificaciones hechas a los colindantes y vecinos, declaraciones juradas y el Acta de Inspección Ocular, por lo que el Área de Saneamiento Físico mediante Informe N° 0120-2013-FORPRAP-AND/SF/CASB, previa revisión recomienda dar continuidad al procedimiento administrativo incoado por haberse constatado que el predio es rustico, explotado y conducido directamente por Don Cipriano Espinoza Huamán.

QUINTO.- Que, en la etapa de calificación legal, mediante la emisión del Informe N°043-2013-GR-FORPRAP-AND-BCHA, se determina que los procedimientos realizados en el proceso de tramite de Titulación de predio rustico peticionado han acreditado el cumplimiento de los requisitos señalados en el artículo 40° de la norma acotada y antecedida, siendo calificado como APTO para la titulación.

SEXTO.- Que, en concordancia con lo establecido con los artículos 39°, 40° y 41° del Reglamento del Decreto Legislativo N° 1089, aprobado mediante Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA, se verifico que el poseedor, cumple con los requisitos establecidos por la norma invocada, como son; la posesión continua, pacífica y publica por más de cinco (5) años y al realizarse el empadronamiento, la linderación del respectivo predio materia de Formalización, se verifico la explotación económica del predio, y en aplicación del artículo 50° del Reglamento, se procedió a la Anotación Preventiva de la existencia del procedimiento de declaración de propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio, con los datos contenidos en los Certificados de Información Catastral; y en las Partidas Electrónicas emitidas por la Oficina Registral de Andahuaylas, a favor del poseedor.

SETIMO.- Que, habiéndose cumplido con realizar la publicación por carteles en los locales de la Municipalidad Provincial de Andahuaylas, y el Local de la Sub Gerencia de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural-Oficina Andahuaylas, los días comprendidos del 29 de Enero del 2014 al 25 de Febrero del 2014, de acuerdo a lo establecido en el artículo 51 del Reglamento.

OCTAVO.- Que, al no haberse interpuesto Recurso de OPOSICION, de un tercero administrado que se considere perjudicado con el procedimiento administrativo incoado por el recurrente, dentro del plazo establecido por Ley, y cumplidas las etapas de publicación y actuaciones prescritas por el Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA, para el procedimiento administrativo de Declaración de propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio, y en virtud de lo dispuesto por el artículo 53°, concordado con los artículos 54° y 55° del Reglamento se debe emitir la Resolución Gerencial Regional que declare el Derecho de propiedad definitivo incoado a favor del recurrente con los datos contenidos en los Certificados de Información Catastral, por lo tanto;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.- DECLARAR la Propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio, **a favor de la sociedad conyugal conformada por Cipriano Espinoza Huamán y Julia Mena Romero**, del predio denominado "Manzana Chacra", ubicado en el Sector Ccarancalla, del Distrito y Provincia de Andahuaylas, Región Apurímac, con Unidad Catastral N°117218, el mismo que tiene un área de 0.0443 m2 con perímetro de 103.79 ml con anotación preventiva en la Partida Registral N° 11033322 del Registro de la Propiedad Inmuebles de los Registros Públicos de Andahuaylas.





GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC

GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO



ARTICULO SEGUNDO.- DISPONER la emisión del instrumento de formalización, a fin de que se remita adjunto a la presente resolución Gerencial Regional a la Oficina de Registros Públicos para la inscripción del Derecho de propiedad definitivo, vía Prescripción adquisitiva de dominio, establecido en el Decreto Supremo N°032-2008-VIVIENDA.

ARTICULO TERCERO.- DISPONER la publicación de la presente Resolución Gerencial Regional por el término de ley en la página web del Gobierno Regional de Apurímac www.regionapurimac.gob.pe, de conformidad y en cumplimiento a lo prescrito en la Ley N° 27444, Ley de Procedimiento Administrativo General.

ARTICULO CUARTO.- Notificar la presente Resolución Gerencial Regional a los interesados.

REGISTRESE, PUBLIQUESE Y COMUNIQUESE.



Ing. Zenón Warthon Campana
GERENTE REGIONAL DE DESARROLLO ECONOMICO

