



GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC
GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO



RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL N° 068 -2014-GR.APURIMAC/GRDE.

Abancay, 25 ABR. 2014

VISTO:

El Expediente Administrativo N° 20120159, tramitado por don **ALEJANDRO MOYA SANTANDER** y doña **ANTONIA QUINTANA CAMPERO**, sobre Declaración de Propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio;

CONSIDERANDO:

PRIMERO.- Que mediante Decreto Supremo N° 056-202-PCM, de fecha 15 de Mayo del año 2010, se dispuso a través del Organismo de Formalización de la Propiedad Informal COFOPRI, la transferencia integral de la función de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Agraria a los Gobiernos Regionales, comprendido en el literal n) del Artículo 51° de la Ley N° 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales.

SEGUNDO.- Que, por el Acuerdo del Consejo Regional N° 016-2001-GR-APURIMAC/CR, incorpora la función prevista en el literal "n" del Artículo 51° de la Ley N° 27867, que dispone a través de COFOPRI la transferencia de competencias y funciones a los Gobiernos Regionales y Locales, además de lo previsto en el Decreto Legislativo N° 1089 y su Reglamento Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA, que establece los procedimientos de Formalización de Predios Rurales, asimismo por Resolución Ejecutiva Regional N° 973-2012-GR.APURIMAC/PR, de fecha 07 de Diciembre del año 2012, resuelve delegar a la **Gerencia Regional de Desarrollo Económico del Gobierno Regional de Apurímac** la facultad de emitir **Resoluciones en Primera Instancia** en materia de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural.

TERCERO.- Que, con fecha 05 de Octubre del año 2012 doña **GREYS KELLY SORIA PAREJA**, identificada con Documento Nacional de Identidad N° 42194242, en representación de doña **ANTONIA QUINTANA CAMPERO**, solicitó ante Sub Gerencia de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural del Gobierno Regional de Apurímac, Inscripción y/o Titulación del Predio denominado **CHICHIMPAMPA**, ubicado en el Valle de **CHUQUIBAMBILLA**, Distrito de **GAMARRA**, Provincia de **GRAU**, del Departamento de **APURIMAC**; en mérito al **PROVEIDO N° 178-2012-SGSFLPR-AP/SL**, de fecha 07 de Noviembre del año 2012, siendo el área Legal conforme a sus atribuciones en aplicación del Decreto Legislativo N° 1089, quien establece los requisitos a cumplirse para la formalización de la Propiedad Rural Informal y revisado el Expediente Administrativo N° 20120159 se verificó que la recurrente doña **ANTONIA QUINTANA CAMPERO** cumplió con anexar la documentación requerida en la normatividad contemplada en el Decreto Legislativo N° 1089 y su Reglamento Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA, siendo:



GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO



copia simple del documento Nacional de Identidad de doña **ANTONIA QUINTANA CAMPERO**, Carta Poder simple a favor de su representante doña **GREYS KELLY SORIA PAREJA**, Certificado de Posesión otorgado por la Agencia Agraria de la Provincia de Grau, fechado 25 de Febrero del año 2013, Certificado de Posesión otorgado por la Municipalidad Distrital de Mariscal Gamarra, Provincia de Grau, fechado 05 de Marzo del año 2013, Plano Perimétrico y de Ubicación, Memoria Descriptiva, documentos con los cuales acreditó su posesión; disponiéndose derivar el Expediente a la oficina de Saneamiento Físico para su atención.

CUARTO.- Que, con fecha 26 de Diciembre del año 2012, el Técnico en Topografía I **ESMIT RIOS OCHOA** emite **INFORME N° 089-2012-SGSFLPR/ASF-ERO** dirigido al Responsable de Saneamiento Físico Ingeniero **EUCLIDES SOTO MIRANDA**, detallando que doña **ANTONIA QUINTANA CAMPERO** solicitó inspección de campo con fines de titulación del predio rural denominado **CHICHIMPAMPA** y hecha la búsqueda de antecedentes se determinó que dicho predio no se encontraba catastrado por lo tanto sin asignación de **Unidad Catastral**, la recurrente presentó la documentación que acreditó su posesión: Certificado de Posesión otorgado por don **Alejandro Hilares Campero**, **Juez de Paz No Letrado de la Comunidad Campesina de Sarconta**, Distrito de Mariscal Gamarra, Provincia de Grau-Departamento de Apurímac, fechado 12 de Setiembre del año 2012; Certificado de Posesión otorgado por don **Dimas Pareja Quintana**, **Presidente de la Comunidad Campesina de Sarconta**, Distrito de Mariscal Gamarra. Provincia de Grau-Departamento de Apurímac; señalándose que el predio no se encuentra inscrito ni catastrado, por lo tanto se trata de un trámite expedito para su formalización y titulación por cumplir con los requisitos que establece el **Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA**, **Reglamento del Decreto Legislativo N° 1089** en referencia al **Título III, Capítulo I, del procedimiento administrativo de declaración de propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio**.

QUINTO.- Que, según la Inspección Ocular realizada in situ, el predio materia de inspección, contaba con linderos bien definidos como son los ríos **PUCUTA** y **CHICHIMPAMPA** mismos que se encuentran ubicados por el lado **Sur** y por el lado **Oeste** respectivamente, limitado por un lindero natural por la quebrada denominada **PUCAFACCHA**; existe un **camino antiguo denominado INCAÑAN** que se encuentra ubicado por el lado **Norte** y las Quebradas denominadas **CHUYLLURHUAYCCO**, **PACURISIHUAYCCO** y **CCEÑAHUAYCCO**, ubicadas por el lado **Este** del predio a titularse; señalando que el predio se encontró con cultivo de maíz, papa y la mayor parte con pastos naturales para pastoreo; cuenta con 30 cabezas de ganado vacuno, 10 cabezas de ganado ovino y 20 caballos siendo que para dicha crianza se han construido corrales de piedra, construcciones que se encuentran dispersas dentro del ámbito del predio rústico, se constató la existencia de crianza de aves de corral en un aproximado de 30 aves entre gallinas y patos; la inspección se realizó con total normalidad en presencia del titular y testigos, por no contar el predio con colindantes y estar separado por linderos naturales, testigos que certificaron la posesión de la solicitante, sin mostrar ningún inconveniente ni oposición alguna, quienes dieron la conformidad del levantamiento topográfico, firmando



GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC

GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO



el acta en señal de aceptación; cabe mencionar que el levantamiento topográfico se realizó con GPS diferencial (WG 84) y luego procesado los datos de campo se determinó asignarle al predio la Unidad Catastral N° 136002 con una extensión de **235.3535 hectáreas y con un perímetro de 7043.18 metros lineales** así como se presenta en la hoja de trabajo adjunto al informe presentado. Se concluyó que después de haberse evaluado y realizado el trabajo de campo cumple con los requisitos establecidos en el **Reglamento del Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA**, es procedente el trámite de **TITULACIÓN POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO**, se derivó el expediente al área de informática para su respectiva emisión del Certificado de Información Catastral del predio rural con Unidad Catastral N° 136002.

SEXTO.- Que, determinándose el estado del Expediente Administrativo N° **20120159** en la etapa de **Anotación Preventiva de Dominio** ante SUNARP y derivado el Expediente con el Certificado de Información Catastral al área de Saneamiento Legal para su calificación y trámite correspondiente, la Sub Gerencia de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural, con fecha 06 de Setiembre del año 2013, en reconocimiento al **Certificado de Información Catastral de fecha 13 de Agosto del año 2013**, suscrito por el Ing. Tomas Lovón Camero, Sub Gerente de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural, se realizó el trámite ante la Oficina Registral de Abancay, entidad competente quien materializó la Anotación Preventiva de Procedimiento de Declaración de Propiedad D. Leg. 1089, siendo la descripción del predio como sigue: Nombre del Predio: **CHICHIMPAMPA**, Sector: **CHICHIMPAMPA**, Valle: **CHUQUIBAMBILLA**, Distrito: **GAMARRA**, Provincia: **GRAU**, Departamento: **APURIMAC**, Unidad Catastral N° 136002, Area: **235.3535 Ha.**, título de dominio: Anotación Preventiva de Procedimiento de Declaración de Propiedad a favor de la Sociedad Conyugal formada por don **ALEJANDRO MOYA SANTANDER**, identificado con **Documento Nacional de Identidad N° 31010328**, y doña **ANTONIA QUINTANA CAMPERO**, identificada con **Documento Nacional de Identidad N° 31034103**, inscrito bajo el Número de **Título 2013-00008165**, en la **Partida Electrónica N° 11039323**, de la Zona Registral N° X Sede Cusco Oficina Registral Abancay.

SETIMO.- Que, con fecha 19 de Febrero del año 2014, el Responsable de Saneamiento Físico Ingeniero **EUCLIDES SOTO MIRANDA**, emite el **INFORME N° 036-2014-GDE-SGSFLPR-SF/ESM**, en el cual hace un detalle sucinto del trámite efectuado por los profesionales de la Sub Gerencia de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural del Gobierno Regional de Apurímac, aseverando que se ha cumplido por parte de la entidad con el procedimiento solicitado por la recurrente; concluyendo que se trata de un trámite expedito para su formalización y titulación por cumplir con los requisitos que establece el **Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA**, **Reglamento del Decreto Legislativo N° 1089** en referencia al **Título III, Capítulo I**, del procedimiento administrativo de declaración de propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio.

OCTAVO.- Que, al no haber interpuesto Recurso de **OPOSICIÓN** tercero administrado que se considere perjudicado con el procediendo administrativo incoado por el recurrente, dentro del plazo establecido por ley y, cumplidas las etapas de publicación y



GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO



actuaciones prescritas por el Decreto Supremo N° 032-2088-VIVIENDA para el procedimiento administrativo de declaración de propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio; opino se debe emitir la Resolución Gerencial Regional que declare el Derecho de Propiedad Definitivo a favor de don **ALEJANDRO MOYA SANTANDER**, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 31010328, y doña **ANTONIA QUINTANA CAMPERO**, identificada con Documento Nacional de Identidad N° 31034103; por lo tanto:

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.- DECLARAR el Derecho de Propiedad vía Prescripción Adquisitiva de Dominio a favor de la Sociedad Conyugal formada por don **ALEJANDRO MOYA SANTANDER**, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 31010328, y doña **ANTONIA QUINTANA CAMPERO**, identificada con Documento Nacional de Identidad N° 31034103, del Predio: **CHICHIMPAMPA**, Sector: **CHICHIMPAMPA**, Valle: **CHUQUIBAMBILLA**, Distrito: **GAMARRA**, Provincia: **GRAU**, Departamento: **APURIMAC**, **Unidad Catastral N° 136002**, Area: **235.3535 Ha.**, inscrito bajo el Número de **Título 2013-00008165**, en la **Partida Electrónica N° 11039323**, de la Zona Registral N° X Sede Cusco Oficina Registral Abancay.

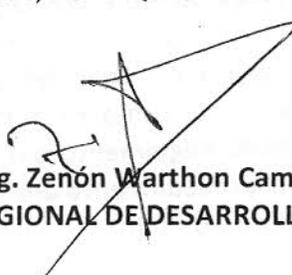
ARTICULO SEGUNDO.- SE DISPONE la emisión del Instrumento de Formalización, para que se remita adjunto a la presente Resolución Gerencial Regional a la Oficina de Registros Públicos para la inscripción del Derecho de Propiedad Definitivo, vía Prescripción Adquisitiva de Dominio, Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA.

ARTICULO TERCERO.- SE DISPONE, la publicación de la presente Resolución Gerencial Regional por el término de ley, en la página web del Gobierno Regional de Apurímac www.regionapurimac.gob.pe, de conformidad y en cumplimiento a lo prescrito en la Ley N° 27444, Ley de Procedimiento Administrativo General.

ARTICULO CUARTO.- Notificar la presente Resolución Gerencial Regional a los interesados.

REGISTRESE, PUBLIQUESE Y COMUNIQUESE.




Ing. Zenón Warthon Campana
GERENTE REGIONAL DE DESARROLLO ECONOMICO