



# GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC

## GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO



RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL N°

054 -2014-GR.APURIMAC/GRDE.

Abancay, 04 MAR. 2014

### VISTO:

El Expediente Administrativo N° 20120085, sobre Rectificación de Áreas, Linderos y Medidas Perimétricas de Predio Rural, tramitado por don **ABDON CIPRIANO CONCHA VARGAS**, en representación de **CARIN AYMA REYNOSO, JUAN AYMA REYNOSO, JUSTINA RUFINA AYMA REYNOSO, OSCAR AYMA REYNOSO, PAULINA AYMA REYNOSO, TORIBIO AYMA REYNOSO, VICTORIA AYMA REYNOSO, LAZARO AYMA TRIVEÑO** y doña **FRANCISCA REYNOSO AZURIN**;

### CONSIDERANDO:

**PRIMERO.-** Que mediante Decreto Supremo N° 056-202-PCM, de fecha 15 de Mayo del año 2010, se dispuso a través del Organismo de Formalización de la Propiedad Informal COFOPRI, la transferencia integral de la función de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Agraria a los Gobiernos Regionales, comprendido en el literal n) del Artículo 51° de la Ley N° 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales.

**SEGUNDO.-** Que, por el Acuerdo del Consejo Regional N° 016-2001-GR-APURIMAC/CR, incorpora la función prevista en el literal "n" del Artículo 51° de la Ley N° 27867, que dispone a través de COFOPRI la transferencia de competencias y funciones a los Gobiernos Regionales y Locales, además de lo previsto en el Decreto Legislativo N° 1089 y su Reglamento Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA, que establece los procedimientos de Formalización de Predios Rurales, asimismo por Resolución Ejecutiva Regional N° 973-2012-GR.APURIMAC/PR, de fecha 07 de Diciembre del año 2012, resuelve delegar a la **Gerencia Regional de Desarrollo Económico del Gobierno Regional de Apurímac** la facultad de emitir **Resoluciones en Primera Instancia** en materia de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural.

**TERCERO.-** Que, don **ABDON CIPRIANO CONCHA VARGAS**, en mérito de la Carta Poder ejerciendo representación de los herederos **CARIN AYMA REYNOSO, JUAN AYMA REYNOSO, JUSTINA RUFINA AYMA REYNOSO, OSCAR AYMA REYNOSO, PAULINA AYMA REYNOSO, TORIBIO AYMA REYNOSO, VICTORIA AYMA REYNOSO, LAZARO AYMA TRIVEÑO** y doña **FRANCISCA REYNOSO AZURIN**; solicitó ante la Sub Gerencia de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural del Gobierno Regional de Apurímac, **Rectificación de Area, Linderos y Medidas Perimétricas de Predio Rural** del predio denominado **PATIBAMBA**, ubicado en el Distrito y Provincia de **Abancay**, Departamento de **Apurímac**, para lo cual cumplió con adjuntar la documentación requerida por el Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA, Reglamento del Decreto Supremo N°1089



# GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO



consistente en la Copia Literal de la **Partida Electrónica N° 02000450**. Realizada la Inspección de campo se obtuvo que el predio ha sido seccionado por una Trocha Carrozable de uso público, en dos predios independizados a los que se les asignó la **Unidad Catastral N° 01793** y **Unidad Catastral N° 01794**, cuyas áreas son **1.7013 hectáreas** y **0.2687 hectáreas** respectivamente.

**CUARTO.-** Que, analizada la parte física del predio y las normas vigentes, aplicando el Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA, Artículo 85° preceptúa que **serán materia de Rectificación los predios afectados por infraestructura vial, riego, drenaje u otros de uso público consolidado**, siempre que los titulares no formulen oposición en la forma y plazo establecido en el artículo 83° del citado cuerpo legal. De no existir oposición o esta hubiera sido declarada INFUNDADA, **se solicitará la independización de los predios** que se pudieran generar como consecuencia de la rectificación, bastando para ello la presentación de la **Resolución** respectiva, adjuntando el Certificado de Información Catastral o Plano, según corresponda, motivo por el cual para acceder al trámite solicitado por el recurrente es necesario se emita Resolución Gerencial Regional que apruebe la independización; por lo tanto:

**SE RESUELVE:**



**ARTICULO PRIMERO.- APROBAR** la INDEPENDIZACION del predio matriz inscrito en la **Partida Electrónica N°02000450**, de la Zona Registral N° X Sede Cusco, Oficina Registral Abancay, que se genere como consecuencia de la **RECTIFICACION DE AREAS**, a favor de **CARIN AYMA REYNOSO, JUAN AYMA REYNOSO, JUSTINA RUFINA AYMA REYNOSO, ÓSCAR AYMA REYNOSO, PAULINA AYMA REYNOSO, TORIBIO AYMA REYNOSO, VICTORIA AYMA REYNOSO, LAZARO AYMA TRIVEÑO** y doña **FRANCISCA REYNOSO AZURIN** , en **dos fracciones** identificadas con **Unidad Catastral N° 01793** y **Unidad Catastral N° 01794**, consecuencia del predio haber sido seccionado por una **TROCHA CARROZABLE** de uso público.



**ARTICULO SEGUNDO.- SE DISPONE**, la publicación de la presente Resolución Gerencial Regional por el término de ley, en la página web del Gobierno Regional de Apurímac [www.regionapurimac.gob.pe](http://www.regionapurimac.gob.pe), de conformidad y en cumplimiento a lo prescrito en la Ley N° 27444, Ley de Procedimiento Administrativo General.

**ARTICULO TERCERO.-** Notificar la presente Resolución Gerencial Regional a los interesados.

REGISTRESE, PUBLIQUESE Y COMUNIQUESE.



*Ing. Zenón Warthon Campana*

**GERENTE REGIONAL DE DESARROLLO ECONOMICO**