



GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC
GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO



RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL N° 044 -2014-GR.APURIMAC/GRDE.

Abancay, 25 FEB. 2014

VISTO:

El Expediente Administrativo N° 2010001853, tramitado por don **DOMINGO ANCCO CALDERON** y doña **ALICIA ARENAS PALOMINO**, sobre Declaración de Propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio;

CONSIDERANDO:

PRIMERO.- Que mediante Decreto Supremo N° 056-202-PCM, de fecha 15 de Mayo del año 2010, se dispuso a través del Organismo de Formalización de la Propiedad Informal COFOPRI, la transferencia integral de la función de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Agraria a los Gobiernos Regionales, comprendido en el literal n) del Artículo 51° de la Ley N° 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales.

SEGUNDO.- Que, por el Acuerdo del Consejo Regional N° 016-2001-GR-APURIMAC/CR, incorpora la función prevista en el literal "n" del Artículo 51° de la Ley N° 27867, que dispone a través de COFOPRI la transferencia de competencias y funciones a los Gobiernos Regionales y Locales, además de lo previsto en el Decreto Legislativo N° 1089 y su Reglamento Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA, que establece los procedimientos de Formalización de Predios Rurales, asimismo por Resolución Ejecutiva Regional N° 973-2012-GR.APURIMAC/PR, de fecha 07 de Diciembre del año 2012, resuelve delegar a la **Gerencia Regional de Desarrollo Económico del Gobierno Regional de Apurímac** la facultad de emitir **Resoluciones en Primera Instancia** en materia de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural.

TERCERO.- Que, con fecha 08 de Enero del año 2010, don **DOMINGO ANCCO CALDERON**, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 31020829, solicitó ante COFOPRI, Linderación con fines de Titulación del predio denominado **SANTO DOMINGO**, ubicado en el Valle de HUANIPACA, Distrito de HUANIPACA, Provincia de ABANCAY, del Departamento de APURIMAC, identificado con **Unidad Catastral N° 070382**; la Sub Gerencia de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural del Gobierno Regional de Apurímac, con fecha 10 de Noviembre del año 2012, recibe la solicitud presentada por don **DOMINGO ANCCO CALDERON**, solicitando Titulación vía Prescripción Adquisitiva de Dominio del predio antes descrito; en mérito al **PROVEIDO N° 184-2012-SGSFLPR-AP/SL**, de fecha 20 de Noviembre del año 2012, siendo el área Legal conforme a sus atribuciones en aplicación del Decreto Legislativo N° 1089, quien establece los requisitos a cumplirse para la formalización de la Propiedad Rural Informal y, desarchivado y revisado el **Expediente Administrativo N° 2010001853** se verificó que el recurrente don **DOMINGO ANCCO CALDERON** cumplió con anexar la documentación requerida en la normatividad



GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC
GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO



contemplada en el Decreto Legislativo N° 1089 y su Reglamento Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA, y se constató la existencia de Anotación Preventiva de Dominio realizada en el año 2010 por COFOPRI, mismo que devino en caduca, señalándose que se debe proseguir con el trámite administrativo incoado por el recurrente don **DOMINGO ANCCO CALDERON**, disponiéndose derivar el Expediente a la oficina de Saneamiento Físico para su atención.

CUARTO.- Que, con fecha 27 de Diciembre del año 2012, el Técnico en Topografía I **ESMIT RIOS OCHOA** emite **INFORME N° 095-2012-SGSFLPR/ASF-ERO** dirigido al Responsable de Saneamiento Físico Ingeniero **EUCLIDES SOTO MIRANDA**, detallando que don **DOMINGO ANCCO CALDERON** solicitó inspección de campo con fines de titulación del predio rural denominado **SANTO DOMINGO** y hecha la búsqueda de antecedentes se determinó que dicho predio ha sido catastrado por el ex PETT asignándole la **Unidad Catastral N° 070382**, el titular presentó documentos que acreditaron su posesión: Testimonio de Escritura de Compra Venta fechado 10 de Febrero del año 2000, Declaración Jurada de seis vecinos fechado 10 de Enero del año 2010, Constancia de Posesión emitida por el Teniente Gobernador de Huanipaca fechado 11 de Enero del año 2010 y Ficha Catastral con la que demuestra que fue empadronado en fecha 05 de Octubre del año 2006; el predio no se encuentra inscrito, por lo tanto se trata de un trámite expedito para su formalización y titulación por cumplir con los requisitos que establece el **Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA**, Reglamento del **Decreto Legislativo N° 1089** en referencia al Título III, Capítulo I, del procedimiento administrativo de declaración de propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio.

QUINTO.- Que, según la inspección ocular realizada in situ, el predio con **Unidad Catastral N° 070382** en materia de inspección, se determinó que dicho predio contaba con linderos bien definidos como son pasaje sin nombre y cercos muros de piedra, actualmente el predio se encuentra con cultivo de maíz y terreno en descanso; dicha inspección se realizó con toda normalidad en presencia el titular y colindantes sin mostrar ningún inconveniente ni oposición alguna, quienes dieron la conformidad del levantamiento topográfico, firmando el acta en señal de aceptación, cabe mencionar que el levantamiento topográfico se realizó con GPS diferencial (Prov SAD 56) y luego procesado los datos de campo se especificó que al solicitante le corresponde una extensión de 0.2868 hectáreas y con un perímetro de 231.30 metros lineales así como se presenta en la hoja de trabajo adjunto al informe presentado. Se concluyó que después de haberse evaluado y realizado el trabajo de campo cumple con los requisitos establecidos en el **Reglamento del Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA**, es procedente el trámite de **TITULACIÓN POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO**, se derivó el expediente al área de informática para su respectiva emisión del Certificado de Información Catastral del predio rural con **Unidad Catastral N° 070382**.

SEXTO.- Que, determinándose el estado del Expediente Administrativo N° **2010001853** en la etapa de **Anotación Preventiva de Dominio** ante SUNARP y derivado el Expediente



GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC
GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO



con el Certificado de Información Catastral al área de Saneamiento Legal para su calificación y trámite correspondiente, la Sub Gerencia de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural, con fecha 06 de Setiembre del año 2013, en reconocimiento al **Certificado de Información Catastral de fecha 05 de Abril del año 2013**, suscrito por el Ing. Tomas Lovón Camero, Sub Gerente de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural, se realizó el trámite ante la Oficina Registral de Abancay, entidad que materializó la Anotación Preventiva de Procedimiento de Declaración de Propiedad D. Leg. 1089, siendo la descripción del predio como sigue: Nombre del Predio: **SANTO DOMINGO**, Sector: **LLAULLIPATA**, Valle: **HUANIPACA**, Distrito: **HUANIPACA**, Provincia: **ABANCAY**, Departamento: **APURIMAC**, Unidad Catastral N° 070382, Area: **0.2900 Ha.**, título de dominio: Anotación Preventiva de Procedimiento de Declaración de Propiedad a favor de la Sociedad Conyugal formada por don **DOMINGO ANCCO CALDERON**, identificado con **Documento Nacional de Identidad N° 31020829** y doña **ALICIA ARENAS PALOMINO**, identificada con **Documento Nacional de Identidad N° 31022326**, inscrito bajo el Número de **Título 2013-00008144**, en la **Partida Electrónica N° 11039336**, de la Zona Registral N° X Sede Cusco Oficina Registral Abancay.

SETIMO.- Que, al no haber interpuesto Recurso de **OPOSICIÓN** tercero administrado que se considere perjudicado con el procediendo administrativo incoado por los recurrentes, dentro del plazo establecido por ley y, cumplidas las etapas de publicación y actuaciones prescritas por el Decreto Supremo N° 032-2088-VIVIENDA para el procedimiento administrativo de declaración de propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio; se debe emitir la Resolución Gerencial Regional que declare el Derecho de Propiedad Definitivo a favor de la Sociedad Conyugal formada por don **DOMINGO ANCCO CALDERON**, identificado con **Documento Nacional de Identidad N° 31020829** y doña **ALICIA ARENAS PALOMINO**, identificada con **Documento Nacional de Identidad N° 31022326**; por lo tanto:

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.- DECLARAR el Derecho de Propiedad vía Prescripción Adquisitiva de Dominio a favor de la Sociedad Conyugal formada por don **DOMINGO ANCCO CALDERON**, identificado con **Documento Nacional de Identidad N° 31020829** y doña **ALICIA ARENAS PALOMINO**, identificada con **Documento Nacional de Identidad N° 31022326**, del Predio: **SANTO DOMINGO**, Sector: **LLAULLIPATA**, Valle: **HUANIPACA**, Distrito: **HUANIPACA**, Provincia: **ABANCAY**, Departamento: **APURIMAC**, Unidad Catastral N° 070382, Area: **0.2900 Ha.**, inscrito bajo el Número de **Título 2013-00008144**, en la **Partida Electrónica N° 11039336**, de la Zona Registral N° X Sede Cusco Oficina Registral Abancay.

ARTICULO SEGUNDO.- SE DISPONE la emisión del Instrumento de Formalización, para que se remita adjunto a la presente Resolución Gerencial Regional a la Oficina de Registros Públicos para la inscripción del Derecho de Propiedad Definitivo, vía Prescripción Adquisitiva de Dominio, Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA.



GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC
GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO



ARTICULO TERCERO.- SE DISPONE, la publicación de la presente Resolución Gerencial Regional por el término de ley, en la página web del Gobierno Regional de Apurímac www.regionapurimac.gob.pe, de conformidad y en cumplimiento a lo prescrito en la Ley N° 27444, Ley de Procedimiento Administrativo General.

ARTICULO CUARTO.- Notificar la presente Resolución Gerencial Regional a los interesados.

REGISTRESE, PUBLIQUESE Y COMUNIQUESE.



Ing. Zenón Warthon Campana
GERENTE REGIONAL DE DESARROLLO ECONOMICO