PR

GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC
GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO

"Luz en los Andes"

RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL N° 025 -2014-GR.APURIMAC/GRDE.

Abancay, 07 FEB. 2014

VISTO:

El **Expediente Administrativo N° 20120136**, tramitado por don **JUAN ANTONIO ECCOÑA PELAEZ**, sobre Declaración de Propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio;

CONSIDERANDO:

PRIMERO.- Que mediante Decreto Supremo N° 056-202-PCM, de fecha 15 de Mayo del año 2010, se dispuso a través del Organismo de Formalización de la Propiedad Informal COFOPRI, la transferencia integral de la función de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Agraria a los Gobiernos Regionales, comprendido en el literal n) del Artículo 51° de la Ley N° 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales.

SEGUNDO.- Que, por el Acuerdo del Consejo Regional N° 016-2001-GR-APURIMAC/CR, incorpora la función prevista en el literal "n" del Artículo 51° de la Ley N° 27867, que dispone a través de COFOPRI la transferencia de competencias y funciones a los Gobiernos Regionales y Locales, además de lo previsto en el Decreto Legislativo N° 1089 y su Reglamento Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA, que establece los procedimientos de Formalización de Predios Rurales, asimismo por Resolución Ejecutiva Regional N° 973-2012-GR.APURIMAC/PR, de fecha 07 de Diciembre del año 2012, resuelve delegar a la **Gerencia Regional de Desarrollo Económico del Gobierno Regional de Apurímac** la facultad de emitir **Resoluciones en Primera Instancia** en materia de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural.

TERCERO.- Que, con fecha 24 de Agosto del año 2012 don **JUAN ANTONIO ECCOÑA PELAEZ**, solicitó ante la Sub Gerencia de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural del Gobierno Regional de Apurímac, continuidad del trámite de titulación del Expediente Administrativo de **Unidad Catastral N° 073567**, incoado ante **COFOPRI** en el año 2010. En mérito al **PROVEIDO N° 144-2012-SGSFLPR-AP/SL**, de fecha 15 de Octubre del año 2012, emitido por el Responsable de Saneamiento Legal de la SGSFLPR, como el órgano encargado de analizar, evaluar, verificar y dar la conformidad u observación según sea el caso para la continuación o subsanación del trámite administrativo que se esté realizando acorde al ***Decreto Legislativo N° 1089*** y su ***Reglamento el Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA***, dispositivos legales que establecen el cumplimiento de los requisitos para la Formalización de la Propiedad Informal; por lo tanto revisado el **Expediente Administrativo N° 20120136,** se constató que fue tramitado como expediente de metas por COFOPRI empero, hasta la fecha de la solicitud presentada ante la SGSFLPR, no se inscribió el Derecho de Propiedad a favor de don **JUAN ANTONIO ECCOÑA PELAEZ,** sin embargo se verificó la existencia de Anotaciones Preventivas de Dominio caducas y con la

finalidad de continuar con el trámite invocado en cumplimiento con el marco normativo ***Artículo 47°*** del Reglamento aludido, se dispuso la **CONTINUIDAD** del **Expediente Administrativo N° 20120136** correspondiente a la **Unidad Catastral N° 073567**.

CUARTO.- Que, don **JUAN ANTONIO ECCOÑA PELAEZ** en su condición de poseedor del predio denominado **CHUCHIN**, ubicado en el Sector **Huayao**, Distrito de **Tapairihua,** Provincia de **Aymaraes**, Departamento de **Apurímac**, solicitó la Titulación de dicho predio, cumpliendo para ello con adjuntar la documentación fundamental como medios probatorios de la posesión del predio rústico descrito, siendo: ***Constancia de Posesión otorgada por el Teniente Gobernador del Sector de HUAYAO***, del Distrito de Tapairihua, Provincia de Aymaraes, Departamento de Apurímac, fechado 11 de Noviembre del año 2009; ***Certificado de Posesión otorgado por el Presidente del Anexo de Huayao,*** del Distrito de Tapairihua, fechado 24 de Febrero del año 2009; ***Declaración Jurada de Colindantes o Vecinos, Certificado de Información Catastral*** emitido por el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal COFOPRI de la ***Unidad Catastral N° 073567;*** el predio matriz se encontró catastrado por haber sido tramitado como Expediente de metas por COFOPRI, asignándole la **Unidad Catastral N° 073567**, culminando el trámite por parte de esta entidad con la Anotación Preventiva de Dominio, misma que devino en caduca.

QUINTO.- Que, mediante **INFORME N° 214-2013-SGSFLPR-SF/ESM**, de fecha 22 de Julio del año 2013, emitido por el Ingeniero Euclides Soto Miranda - Responsable de Saneamiento Físico, al Ingeniero Tomás Lovón Camero - Sub Gerente de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural, analizando y recomendando que al cumplir el Expediente con los requisitos para la Formalización de la Propiedad Informal acreditado indubitablemente por la realización de la Anotación Preventiva de Dominio en SUNARP, por lo tanto procedente continuar con el trámite solicitando atendiendo que en el aspecto técnico legal se encuentra expedito para la continuación del trámite de Titulación vía Prescripción Adquisitiva de Dominio, concluyendo en derivar el Expediente a la oficina de Informática para la elaboración del **Certificado de Información Catastral del predio identificado con Unidad Catastral N° 076300** y posteriormente remitirlo a la oficina de Saneamiento Legal para su calificación y trámite de inscripción ante SUNARP en atención al Artículo 11° del Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA, Reglamento del Decreto Legislativo N° 1089.

SEXTO.- Que, determinándose el estado del Expediente Administrativo N° en la etapa de **Anotación Preventiva de Dominio** ante SUNARP y derivado el Expediente con el Certificado de Información Catastral al área de Saneamiento Legal para su calificación y trámite correspondiente, la Sub Gerencia de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural, con fecha 31 de Mayo del año 2013, en reconocimiento al ***Certificado de Información Catastral de fecha 24 de Julio del año 2013***, suscrito por el Ing. Tomas Lovón Camero, Sub Gerente de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural, se realizó el trámite ante la Oficina Registral de Abancay, entidad que materializó la Anotación

Preventiva de Procedimiento de Declaración de Propiedad D. Leg. 1089, siendo la descripción del predio como sigue: Nombre del Predio: **CHUCHIN**, Sector: **HUAYAO**, Valle: **ANTABAMBA**, Distrito: **TAPAIRIHUA**, Provincia: **AYMARAES**, Departamento: **APURIMAC**, **Unidad Catastral N° 073567**, Area: **0.1201 Ha.**, título de dominio: Anotación Preventiva de Procedimiento de Declaración de Propiedad a favor de don **JUAN ANTONIO ECCOÑA PELAEZ,** Estado Civil: Soltero, identificado con **Documento Nacional de Identidad N° 31013187,** inscrito bajo el Número de **Título 2013-00004952**, en la **Partida Electrónica N° 11038830,** de la Zona Registral N° X Sede Cusco Oficina Registral Abancay.

SETIMO.- Que, al no haber interpuesto Recurso de **OPOSICIÓN** tercero administrado que se considere perjudicado con el procediendo administrativo incoado por el recurrente, dentro del plazo establecido por ley y, cumplidas las etapas de publicación y actuaciones prescritas por el Decreto Supremo N° 032-2088-VIVIENDA para el procedimiento administrativo de declaración de propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio; se debe emitir la Resolución Gerencial Regional que declare el Derecho de Propiedad Definitivo a favor de don **JUAN ANTONIO ECCOÑA PELAEZ,** identificado con **Documento Nacional de Identidad N° 31013187;** por lo tanto:

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.- DECLARAR el Derecho de Propiedad vía Prescripción Adquisitiva de Dominio a favor de don **JUAN ANTONIO ECCOÑA PELAEZ,** identificado con **Documento Nacional de Identidad N°31013187,** del Predio: **CHUCHIN**, Sector: **HUAYAO**, Valle: **ANTABAMBA**, Distrito: **TAPAIRIHUA**, Provincia: **AYMARAES**, Departamento: **APURIMAC**, **Unidad Catastral N° 073567**, Area: **0.1201 Ha.**, inscrito bajo el Número de **Título 2013-00004952**, en la **Partida Electrónica N° 11038830,** de la Zona Registral N° X Sede Cusco Oficina Registral Abancay.

ARTICULO SEGUNDO.- SE DISPONE la emisión del Instrumento de Formalización, para que se remita adjunto a la presente Resolución Gerencial Regional a la Oficina de Registros Públicos para la inscripción del Derecho de Propiedad Definitivo, vía Prescripción Adquisitiva de Dominio, Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA.

ARTICULO TERCERO.- SE DISPONE, la publicación de la presente Resolución Gerencial Regional por el término de ley, en la página web del Gobierno Regional de Apurímac www.regionapurimac.gob.pe, de conformidad y en cumplimiento a lo prescrito en la Ley N° 27444, Ley de Procedimiento Administrativo General.

REPÚBLICA DEL PERÚ

GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC

GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO

"Luz en los Andes"

ARTICULO CUARTO.- Notificar la presente Resolución Gerencial Regional a los interesados.

REGISTRESE, PUBLIQUESE Y COMUNIQUESE.

Ing. Zenón Warthon Campana
GERENTE REGIONAL DE DESARROLLO ECONOMICO