

PR



# GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC

## GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO



RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL N° 022 -2014-GR.APURIMAC/GRDE.

Abancay, 07 FEB. 2014

### VISTO:

El Expediente Administrativo N° 20120041, tramitado por don GERMAN HUANCA ROBLES, en representación de su señor padre don TOMAS HUANCA RIMASCCA, sobre Declaración de Propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio;

### CONSIDERANDO:

**PRIMERO.-** Que mediante Decreto Supremo N° 056-202-PCM, de fecha 15 de Mayo del año 2010, se dispuso a través del Organismo de Formalización de la Propiedad Informal COFOPRI, la transferencia integral de la función de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Agraria a los Gobiernos Regionales, comprendido en el literal n) del Artículo 51° de la Ley N° 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales.

**SEGUNDO.-** Que, por el Acuerdo del Consejo Regional N° 016-2001-GR-APURIMAC/CR, incorpora la función prevista en el literal "n" del Artículo 51° de la Ley N° 27867, que dispone a través de COFOPRI la transferencia de competencias y funciones a los Gobiernos Regionales y Locales, además de lo previsto en el Decreto Legislativo N° 1089 y su Reglamento Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA, que establece los procedimientos de Formalización de Predios Rurales, asimismo por Resolución Ejecutiva Regional N° 973-2012-GR.APURIMAC/PR, de fecha 07 de Diciembre del año 2012, resuelve delegar a la Gerencia Regional de Desarrollo Económico del Gobierno Regional de Apurímac la facultad de emitir Resoluciones en Primera Instancia en materia de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural.

**TERCERO.-** Que, con fecha 17 de Abril del año 2012, don GERMAN HUANCA ROBLES, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 31001665, en representación de su señor padre don TOMAS HUANCA RIMASCCA, solicitó ante la Sub Gerencia de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural del Gobierno Regional de Apurímac, Titulación del predio denominado CHAMANAYOC, ubicado en el Valle de Chalhuanca, Distrito de Tintay, Provincia de Aymaraes, del Departamento de Apurímac; en mérito al **PROVEIDO N° 113-2012-SGSFLPR-AP/SL**, de fecha 03 de Setiembre del año 2012, siendo el área Legal conforme a sus atribuciones en aplicación del Decreto Legislativo N° 1089, establece los requisitos a cumplirse para la formalización de la Propiedad Rural Informal y, revisado el Expediente Administrativo N° 20120041 se constató que el recurrente don TOMAS HUANCA RIMASCCA cumplió con anexar la documentación requerida en la normatividad contemplada en el Decreto Legislativo N° 1089 y su Reglamento Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA, siendo: Copia de la Libreta Electoral de don TOMAS HUANCA RIMASCCA, Escritura Pública de fecha 13 de Diciembre del año 1949,





## GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO



Documento de Compra Venta celebrado ante Notario Público Federico Ramírez S. de la Provincia de Aymaraes, del predio denominado **PICHU PATA**, con una extensión superficial de tres Kilómetros por una de ancho; en el cual las Vendedoras doña **LUISA DONGO GARAY** y doña **TERESA DONGO GARAY** otorgan en venta el pedio antes descrito a favor de los comuneros del pueblo de San Mateo, Distrito de Colcabamba, representados por don **TOMAS HUANCA RIMASCCA**, Ciriano Quispe Hervay y Angelino Anampa Aroste, venta que se celebró a favor de 45 comuneros, pretendiendo el recurrente don **TOMAS HUANCA RIMASCCA**, titular a su nombre la parte que le correspondería del total del predio. Se adjuntó una **Copia Literal de Anotación Preventiva N° 02011037**, de fecha 16 de Junio del año 1952 y **Constancia de Posesión** otorgada por la Municipalidad del Cetro Poblado de San Mateo; se hizo la aclaración que la pretensión del don **TOMAS HUANCA RIMASCCA**, comprende un área de 44.09 hectáreas recomendando realizar el trabajo que excluya la posibilidad de súper posiciones, disponiéndose derivar el Expediente a la oficina de Saneamiento Físico para su atención.

**CUARTO.-** Que, mediante **INFORME N° 014-2012-SGSFLPR-SF/IRT**, de fecha 26 de Diciembre del año 2012, emitido por el Técnico de Campo **ISAURO ROBLES TELLO** Ingeniero Euclides Soto Miranda – Responsable de Saneamiento Físico; se reseña la Inspección Ocular realizada el día 11 de Setiembre del año 2012 al predio denominado Chamanayoc, ubicado en Sector Cahamanayoc, Distrito de Tintay, Provincia de Aymaraes, Departamento de Apurímac, en presencia del titular y los colindantes, válidamente notificados mediante **NOTIFICACION N° 094-2012, de fecha 04 de Setiembre del año 2012**, manifestando su aceptación al levantamiento topográfico realizado por el personal técnico de la SGSFLPR, firmando en señal de conformidad el Acta de Inspección Ocular. El trabajo de inspección ocular se realizó con apoyo de equipo GPS Trimble, se procedió al levantamiento topográfico del predio y con los datos obtenidos en campo se realizó el trabajo de gabinete en el cual se determinó que el predio trabajado tiene un área de **35.49 hectáreas y un perímetro de 3,036.78 metros lineales**, el predio se encontraba en zona catastrada por el ex PETT, asignándole las **Unidades Catastrales N° 33684 y 33726**, empero realizada la inspección de campo se constató que se trata de un solo predio, no existe el camino que divide dicho predio en dos parcelas, como se observa en el Catastro existente, por consiguiente se solicitó anular la Unidad Catastral N° 33726 y considerar para dicho predio la **Unidad Catastra N° 33684**. Se concluyó derivar el Expediente al área de Informática para elaborar el Certificado de Información Catastral correspondiente a la Unidad Catastral N° 33684 y posteriormente derivar a la oficina de Saneamiento Legal para su calificación y trámite respectivo.

**QUINTO.-** Que, con fecha 28 de Enero del año 2014, el Responsable de Saneamiento Físico Ingeniero **EUCLIDES SOTO MIRANDA**, emite el **INFORME N° 018-2014-GDE-SGSFLPR-SF/ESM**, detallando que la extensión superficial de **tres kilómetros por una de ancho el largo de norte a sur; que deducidos en hectáreas es aproximadamente 300.00**, que han sido inscritas con Anotación Preventiva en la Partida N° 02011037 de los Registros Públicos con fecha 16 de Junio del año 1952, de los cuales el solicitante pretende



## GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO



formalizar **35.34 hectáreas** en su mayoría terreno eriazo y pastizales información obtenida como resultado de la inspección de campo realizada con fecha 11 de Setiembre del año 2012 como consta en el Acta de Inspección Ocular anexa al Expediente; por lo tanto se trata de un trámite expedito para su formalización y titulación por cumplir con los requisitos que establece el **Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA, Reglamento del Decreto Legislativo N° 1089** en referencia al Título III, Capítulo I, del procedimiento administrativo de declaración de propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio.

**SIXTO.-** Que, determinándose el estado del Expediente Administrativo N° **20120041** en la etapa de **Anotación Preventiva de Dominio** ante SUNARP y derivado el Expediente con el Certificado de Información Catastral al área de Saneamiento Legal para su calificación y trámite correspondiente, la Sub Gerencia de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural, con fecha 31 de Mayo del año 2013, en reconocimiento al **Certificado de Información Catastral de fecha 12 de Agosto del año 2013**, suscrito por el Ing. Tomas Lovón Camero, Sub Gerente de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural, se realizó el trámite ante la Oficina Registral de Abancay, quien materializó la Anotación Preventiva de Procedimiento de Declaración de Propiedad D. Leg. 1089, siendo la descripción del predio como sigue: Nombre del Predio: **CHAMANAYOC**, Sector: **CHAMANAYOC**, Valle: **CHALHUANCA**, Distrito: **TINTAY**, Provincia: **AYMARAES**, Departamento: **APURIMAC**, **Unidad Catastral N° 33684**, Area: **35.3489 Ha.**, título de dominio: Anotación Preventiva de Procedimiento de Declaración de Propiedad a favor de don **TOMAS HUANCA RIMASCCA**, Estado Civil: Viudo, identificado con **Documento Nacional de Identidad N° 31356558**, inscrito bajo el Número de Título **2013-00004951**, en la **Partida Electrónica N° 11038875**, de la Zona Registral N° X Sede Cusco Oficina Registral Abancay.



**SETIMO.-** Que, al no haber interpuesto Recurso de **OPOSICIÓN** tercero administrado que se considere perjudicado con el procediendo administrativo incoado por el recurrente, dentro del plazo establecido por ley y, cumplidas las etapas de publicación y actuaciones prescritas por el Decreto Supremo N° 032-2088-VIVIENDA para el procedimiento administrativo de declaración de propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio; se debe emitir la Resolución Gerencial Regional que declare el Derecho de Propiedad Definitivo a favor de don **TOMAS HUANCA RIMASCCA**, identificado con **Documento Nacional de Identidad N°31356558**; por lo tanto:

### SE RESUELVE:

**ARTICULO PRIMERO.-** DECLARAR el Derecho de Propiedad vía Prescripción Adquisitiva de Dominio a favor de don **TOMAS HUANCA RIMASCCA**, identificado con **Documento Nacional de Identidad N°31356558**, del Predio: **CHAMANAYOC**, Sector: **CHAMANAYOC**, Valle: **CHALHUANCA**, Distrito: **TINTAY**, Provincia: **AYMARAES**, Departamento: **APURIMAC**, **Unidad Catastral N° 33684**, Area: **35.3489 Ha.**, inscrito bajo el Número de Título **2013-00004951**, en la **Partida Electrónica N° 11038875**, de la Zona Registral N° X Sede Cusco Oficina Registral Abancay.



# GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC

## GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO



**ARTICULO SEGUNDO.-** SE DISPONE la emisión del Instrumento de Formalización, para que se remita adjunto a la presente Resolución Gerencial Regional a la Oficina de Registros Públicos para la inscripción del Derecho de Propiedad Definitivo, vía Prescripción Adquisitiva de Dominio, Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA.

**ARTICULO TERCERO.-** SE DISPONE, la publicación de la presente Resolución Gerencial Regional por el término de ley, en la página web del Gobierno Regional de Apurímac [www.regionapurimac.gob.pe](http://www.regionapurimac.gob.pe), de conformidad y en cumplimiento a lo prescrito en la Ley N° 27444, Ley de Procedimiento Administrativo General.

**ARTICULO CUARTO.-** Notificar la presente Resolución Gerencial Regional a los interesados.

REGISTRESE, PUBLIQUESE Y COMUNIQUESE.



**Ing. Zenón Warthon Campana**  
**GERENTE REGIONAL DE DESARROLLO ECONOMICO**

