



PR

# GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC

## GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO



RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL N° 2012 -2014-GR.APURIMAC/GRDE.

Abancay, 21 ENE. 2014

**VISTO:**

El Expediente Administrativo N° 20100189, tramitado por la Sociedad conyugal formada por don EULOGIO SAUÑE PALOMINO y doña ROSA MERMA SANCHEZ, sobre Declaración de Propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio;

**CONSIDERANDO:**

**PRIMERO.-** Que mediante Decreto Supremo N° 056-202-PCM, de fecha 15 de Mayo del año 2010, se dispuso a través del Organismo de Formalización de la Propiedad Informal COFOPRI, la transferencia integral de la función de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Agraria a los Gobiernos Regionales, comprendido en el literal n) del Artículo 51° de la Ley N° 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales.

**SEGUNDO.-** Que, por el Acuerdo del Consejo Regional N° 016-2001-GR-APURIMAC/CR, incorpora la función prevista en el literal "n" del Artículo 51° de la Ley N° 27867, que dispone a través de COFOPRI la transferencia de competencias y funciones a los Gobiernos Regionales y Locales, además de lo previsto en el Decreto Legislativo N° 1089 y su Reglamento Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA, que establece los procedimientos de Formalización de Predios Rurales, asimismo por Resolución Ejecutiva Regional N° 973-2012-GR.APURIMAC/PR, de fecha 07 de Diciembre del año 2012, resuelve delegar a la Gerencia Regional de Desarrollo Económico del Gobierno Regional de Apurímac la facultad de emitir Resoluciones en Primera Instancia en materia de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural.

**TERCERO.-** Que, con fecha 12 de Noviembre del año 2012, don EULOGIO SAUÑE PALOMINO y doña ROSA MERMA SANCHEZ, solicitaron ante la Sub Gerencia de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural del Gobierno Regional de Apurímac, Titulación vía Prescripción Adquisitiva de Dominio del predio **QUISAHUAYCCO**, ubicado en el Sector de Molinopata, Distrito y Provincia de Abancay, Departamento de Apurímac; el área Legal como el órgano encargado de analizar, evaluar verificar y dar la conformidad u observación, según sea el caso para la continuación o subsanación del trámite administrativo que se está realizando, acorde al Decreto Legislativo N° 1089 y su Reglamento el Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA que establece el cumplimiento de los requisitos para la formalización de la Propiedad Informal, por lo tanto de la revisión del Expediente Administrativo N° 20120189 se constató que los interesados don EULOGIO SAUÑE PALOMINO y doña ROSA MERMA SANCHEZ cumplieron con adjuntar copia de Documento Nacional de Identidad, Acta de Matrimonio en original, Copia



## GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC

### GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO



Informativa Catastral con asignación de Código Catastral N° 04396, Certifica de Posesión a favor de los recurrentes emitido por el Teniente Gobernador de la Comunidad Campesina de Molinopata, fechado 15 de Mayo del año 2012, Certificado de Posesión emitido por el Presidente del Comité de Regantes del Sector Molinopata, fechado 11 de Noviembre del año 2012, Documento Privado de Compra Venta, Plano Perimétrico y de Ubicación y Memoria Descriptiva, en consecuencia se dispuso derivar el principal a la oficina de Saneamiento Físico para su atención y demás fines. **PROVEIDO N° 194-2012-SGSFLPR-AP/SL, de fecha 27 de Noviembre del año 2012.**

**CUARTO.-** Que, mediante **INFORME N° 032-2013-SGSFLPR-SF/ESM**, de fecha 21 de Febrero del año 2013, emitido por el Ingeniero Euclides Soto Miranda – Responsable de Saneamiento Físico, al Ingeniero Juan Corazao Ccanto, reseñando que el predio matriz se encuentra catastrado por el ex PETT a nombre de don **MARCOSA CERVANTES SARMIENTO**, asignándole la **Unidad Catastral N° 04396**, predio no registrado en SUNARP. Se adjuntó la constancia de la **NOTIFICACION N° 148-2012**, se cuenta con el Acta de Inspección Ocular con referencia al **Expediente Administrativo N°20120189** tramitado por don **EULOGIO SAUÑE PALOMINO** y doña **ROSA MERMA SANCHEZ**, inspección realizada el 05 de Diciembre del año 2012, señalando que la inspección se realizó con toda normalidad en presencia de los titulares, colindantes y el técnico de campo, aseverando su consentimiento con el levantamiento catastral sin ninguna observación en particular por estar conformes con la delimitación efectuada por el personal técnico de la SGSFLPR. La inspección de campo se realizó con apoyo de equipo **GPS Trimble** y, procesado en gabinete los datos obtenidos se tiene que el mencionado predio tiene un **área de 0.0373 Ha. y un perímetro de 78.87 metros lineales** asignándole la **Unidad Catastral N° 121023**, se constató que el predio era rústico de uso agrícola y encontrándose con siembra de maíz. Se determinó derivar el expediente a la Oficina de Informática para la elaboración del Certificado de Información Catastral del predio de **Unidad Catastral N° 121023** en atención al **Artículo 18° del Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA**. Posteriormente derivar el expediente a la Oficina de Saneamiento Legal para su calificación y trámite respectivo.

**QUINTO.-** Que, determinándose el estado del **Expediente Administrativo N° 20100189** en la etapa de **Anotación Preventiva de Dominio** ante SUNARP y derivado el Expediente con el Certificado de Información Catastral al área de Saneamiento Legal para su calificación y trámite correspondiente, la Sub Gerencia de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural, con fecha 31 de Mayo del año 2013, en reconocimiento al **Certificado de Información Catastral de fecha 07 de Agosto del año 2013**, suscrito por el Ing. Tomas Lovón Camero, Sub Gerente de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural, se realizó el trámite ante la Oficina Registral de Abancay, quien materializó la Anotación Preventiva de Procedimiento de Declaración de Propiedad D. Leg. 1089, siendo la descripción del predio como sigue: Nombre del Predio: **QUISAHUAYCCO**, Sector: **MOLINOPATA**, Valle: **MARIÑO**, Distrito: **ABANCAY**, Provincia: **ABANCAY**, Departamento: **APURIMAC**, **Unidad Catastral N°121023**, Area: **0.0374 Ha.**, título de dominio: Anotación Preventiva de



## GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC

### GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO



Procedimiento de Declaración de Propiedad a favor de la Sociedad Conyugal formada por don **EULOGIO SAUÑE PALOMINO**, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 31001510, y doña **ROSA MERMA SANCHEZ**, identificada con Documento Nacional de Identidad N°31008356, inscrito bajo el Número de Título 2013-00004969, en la Partida Electrónica N° 11039115, de la Zona Registral N° X Sede Cusco Oficina Registral Abancay.

**SEXTO.-** Que, al no haber interpuesto Recurso de **OPOSICIÓN** tercero administrado que se considere perjudicado con el procediendo administrativo incoado por los recurrentes, dentro del plazo establecido por ley y, cumplidas las etapas de publicación y actuaciones prescritas por el Decreto Supremo N° 032-2088-VIVIENDA para el procedimiento administrativo de declaración de propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio; se debe emitir la Resolución Gerencial Regional que declare el Derecho de Propiedad Definitivo a favor de la Sociedad Conyugal formada por don **EULOGIO SAUÑE PALOMINO**, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 31001510, y doña **ROSA MERMA SANCHEZ**, identificada con Documento Nacional de Identidad N°31008356; por lo tanto:

**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.-** DECLARAR el Derecho de Propiedad vía Prescripción Adquisitiva de Dominio a favor de la Sociedad Conyugal formada por don **EULOGIO SAUÑE PALOMINO**, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 31001510, y doña **ROSA MERMA SANCHEZ**, identificada con Documento Nacional de Identidad N°31008356, del Predio: **QUISAHUAYCCO**, Sector: **MOLINOPATA**, Valle: **MARIÑO**, Distrito: **ABANCAY**, Provincia: **ABANCAY**, Departamento: **APURIMAC**, Unidad Catastral N°121023, Area: **0.0374 Ha.**, inscrito bajo el Número de Título 2013-00004969, en la Partida Electrónica N° 11039115, de la Zona Registral N° X Sede Cusco Oficina Registral Abancay.

**ARTICULO SEGUNDO.-** SE DISPONE la emisión del Instrumento de Formalización, para que se remita adjunto a la presente Resolución Gerencial Regional a la Oficina de Registros Públicos para la inscripción del Derecho de Propiedad Definitivo, vía Prescripción Adquisitiva de Dominio, Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA.

**ARTICULO TERCERO.-** SE DISPONE, la publicación de la presente Resolución Gerencial Regional por el término de ley, en la página web del Gobierno Regional de Apurímac [www.regionapurimac.gob.pe](http://www.regionapurimac.gob.pe), de conformidad y en cumplimiento a lo prescrito en la Ley N° 27444, Ley de Procedimiento Administrativo General.



# GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC

## GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO



ARTICULO CUARTO.- Notificar la presente Resolución Gerencial Regional a los interesados.

REGISTRESE, PUBLIQUESE Y COMUNIQUESE.



Ing. Zenón Warthon Campana  
GERENTE REGIONAL DE DESARROLLO ECONOMICO