



PR

# GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC

## GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO



RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL N° 010 -2014-GR.APURIMAC/GRDE.

Abancay, 21 ENE. 2014

VISTO:

El Expediente Administrativo N° 20120176, tramitado por don MICHAEL CORONADO PRADO, sobre Declaración de Propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio;

CONSIDERANDO:

**PRIMERO.-** Que mediante Decreto Supremo N° 056-202-PCM, de fecha 15 de Mayo del año 2010, se dispuso a través del Organismo de Formalización de la Propiedad Informal COFOPRI, la transferencia integral de la función de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Agraria a los Gobiernos Regionales, comprendido en el literal n) del Artículo 51° de la Ley N° 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales.

**SEGUNDO.-** Que, por el Acuerdo del Consejo Regional N° 016-2001-GR-APURIMAC/CR, incorpora la función prevista en el literal "n" del Artículo 51° de la Ley N° 27867, que dispone a través de COFOPRI la transferencia de competencias y funciones a los Gobiernos Regionales y Locales, además de lo previsto en el Decreto Legislativo N° 1089 y su Reglamento Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA, que establece los procedimientos de Formalización de Predios Rurales, asimismo por Resolución Ejecutiva Regional N° 973-2012-GR.APURIMAC/PR, de fecha 07 de Diciembre del año 2012, resuelve delegar a la Gerencia Regional de Desarrollo Económico del Gobierno Regional de Apurímac la facultad de emitir Resoluciones en Primera Instancia en materia de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural.

**TERCERO.-** Que, con fecha 22 de Octubre del año 2012, don MICHAEL CORONADO PRADO, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 40462949, solicitó ante la Sub Gerencia de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural del Gobierno Regional de Apurímac Titulación vía Prescripción Adquisitiva de Dominio, del predio MAUCACALLE, ubicado en el Sector de Maucacalle, Distrito de Tamburco, Provincia de Abancay, Departamento de Apurímac, el área Legal como el órgano encargado de analizar, evaluar verificar y dar la conformidad u observación, según sea el caso para la continuación o subsanación del trámite administrativo que se está realizando, acorde al Decreto Legislativo N° 1089 y su Reglamento el Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA que establece el cumplimiento de los requisitos para la formalización de la Propiedad Informal, por lo tanto de la revisión del Expediente Administrativo N° 20120176 se constató que el administrado don MICHAEL CORONADO PRADO cumplió con adjuntar copia de Documento Nacional de Identidad, Certificado de Posesión otorgado por la Municipalidad Distrital de Tamburco fechado 22 de Octubre del año 2012, Documento Privado de



## GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC

### GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO



Compra Venta celebrado entre **YTALA NIÑO DE GUZMAN PASTOR** en calidad de Vendedora y don **MICHAEL CORONADO PRADO** en calidad de Comprador, fechado 01 de Junio del año 2007; como medio probatorio de plazo posesorio adjuntó copia de Testimonio Público de Compra Venta celebrado entre Nemesia Valderrama Bautista con intervención de su hijo Marcial Hermosa Valderrama a favor de **YTALA NIÑO DE GUZMAN PASTOR**; Plano Perimétrico y de Ubicación y Memoria Descriptiva, en consecuencia se dispuso derivar el principal a la oficina de Saneamiento Físico para su atención y demás fines. PROVEIDO N° 194-2012-SGSFLPR-AP/SL, de fecha 27 de Noviembre del año 2012.

**CUARTO.-** Que, en mérito al INFORME N° 083-2012-SGSFLPR/ASF-ERO, de fecha 21 de Noviembre del año 2012, reseña la solicitud de don **MICHAEL CORONADO PRADO** para la realización de la inspección de campo con fines de titulación del predio rural descrito en el párrafo precedente; hecha la búsqueda de antecedentes se determinó que dicho predio no se encontraba catastrado sin asignación de Unidad Catastral; el titular presento la documentación fidedigna de su posesión, por lo tanto al tratarse de un predio no inscrito ni catastrado era procedente seguir el trámite de titulación por prescripción adquisitiva de dominio. Acorde a la inspección ocular realizada in situ se determinó que el predio **MAUCACALLE**, ubicado en el Sector Maucacalle, Distrito de Tamburco, Provincia de Abancay, Departamento de Apurímac, materia de inspección, contaba con linderos bien definidos como lo son cercos de muro negro con una trocha carrozable, siendo su estado actual como terreno en descanso; dicha inspección se realizó con total normalidad en presencia del titular, los colindantes **GILBERTO PEÑA ORTEGA** y don **LUCHO CCASANI CHIPANA**, quienes fueron debidamente participados de la inspección ocular mediante NOTIFICACION N° 139-2012-SGR-FORPRAP-AP, sin mostrar ningún inconveniente ni Oposición alguna, quienes dieron su conformidad con el levantamiento topográfico realizado por el personal técnico de la **SGSFLPR**, firmando el Acta de Inspección Ocular en señal de aquiescencia; el levantamiento topográfico se realizó con **GPS Diferencial (Prov SAD 56)** y luego de procesado los datos de campo en gabinete se circunscribió otorgarle Unidad Catastral N° 121018 correspondiéndole al administrado recurrente una extensión de 0.1131 Has y con un perímetro de 142.31 metros lineales, información consignada en la Hoja de Trabajo anexa al Expediente matriz.

**QUINTO.-** Que, el solicitante presentó dos Expedientes Administrativos: 1) 20120176 y 2) 20120177, motivo por el cual se debe especificar que se trató de dos parcelas compradas al mismo dueño, parcelas continuas, por lo tanto se estableció *unificarlas en un solo predio*. De la confrontación hecha en **SUNARP** se estableció que en el predio matriz no se ha inscrito la parcelación, por lo tanto se solicitó la nulidad de las **Unidades Catastrales N° 001489 y 001490** por convenir a la continuidad del trámite. Se concluyó que el Expediente Administrativo N° 20120176 después de haberse evaluado y realizado el trabajo de campo cumple con los requisitos establecidos en el Reglamento **Decreto Supremo N° 032-2088-VIVIENDA** motivo por el cual procede el trámite de titulación por Prescripción Adquisitiva de Dominio del predio matriz con **Unidad Catastral N° 00991** inscrito en la **Partida Electrónica N° 02012054** por solicitud del recurrente, en cumplimiento del



## GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC

### GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO



Artículo 47° del citado Reglamento. El Responsable de Saneamiento Físico Ingeniero **Euclides Soto Miranda** determinó derivar el **Expediente Administrativo N° 20120176**, al área de Informática para su respectiva emisión del **Certificado de Información Catastral del predio rural identificado con Unidad Catastral N° 121018**.

**SEXTO.-** Que, determinándose el estado del **Expediente Administrativo N° 20120176** en la etapa de **Anotación Preventiva de Dominio** ante **SUNARP** y derivado el Expediente con el Certificado de Información Catastral al área de Saneamiento Legal para su calificación y trámite correspondiente, la Sub Gerencia de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural, con fecha 31 de Mayo del año 2013, en reconocimiento al **Certificado de Información Catastral de fecha del año 2013 09 de Abril del año 2013**, suscrito por el Ing. Tomas Lovón Camero, Sub Gerente de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural, se realizó el trámite ante la Oficina Registral de Abancay, quien materializó la Anotación Preventiva de Procedimiento de Declaración de Propiedad D. Leg. 1089, siendo la descripción del predio como sigue: Nombre del Predio: **MAUCACALLE**, Sector: **MAUCACALLE**, Valle: **KOLKAQUE**, Distrito: **TAMBURCO**, Provincia: **ABANCAY**, Departamento: **APURIMAC**, **Unidad Catastral N° 121018**, Area: **0.1131 Ha.**, título de dominio: Anotación Preventiva de Procedimiento de Declaración de Propiedad a favor de don **MICHAEL CORONADO PRADO**, Estado Civil: Soltero, identificado con **Documento Nacional de Identidad N° 40462949**, inscrito bajo el Número de **Título 2013-00004967**, en la **Partida Electrónica N° 11038918**, de la Zona Registral N° X Sede Cusco Oficina Registral Abancay.

**SETIMO.-** Que, al no haber interpuesto Recurso de **OPOSICIÓN** tercero administrado que se considere perjudicado con el procediendo administrativo incoado por el recurrente, dentro del plazo establecido por ley y, cumplidas las etapas de publicación y actuaciones prescritas por el Decreto Supremo N° 032-2088-VIVIENDA para el procedimiento administrativo de declaración de propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio; se debe emitir la Resolución Gerencial Regional que declare el Derecho de Propiedad Definitivo a favor de don **MICHAEL CORONADO PRADO**, identificado con **Documento Nacional de Identidad N° 40462949**; por lo tanto:

**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.-** DECLARAR el Derecho de Propiedad vía Prescripción Adquisitiva de Dominio a favor de don **MICHAEL CORONADO PRADO**, Estado Civil: Soltero, identificado con **Documento Nacional de Identidad N° 40462949**, del Predio: **MAUCACALLE**, Sector: **MAUCACALLE**, Valle: **KOLKAQUE**, Distrito: **TAMBURCO**, Provincia: **ABANCAY**, Departamento: **APURIMAC**, **Unidad Catastral N° 121018**, Area: **0.1131 Ha.**, inscrito bajo el Número de **Título 2013-00004967**, en la **Partida Electrónica N° 11038918**, de la Zona Registral N° X Sede Cusco Oficina Registral Abancay.



**GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC**  
**GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO**



**ARTICULO SEGUNDO.-** SE DISPONE la emisión del Instrumento de Formalización, para que se remita adjunto a la presente Resolución Gerencial Regional a la Oficina de Registros Públicos para la inscripción del Derecho de Propiedad Definitivo, vía Prescripción Adquisitiva de Dominio, Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA:

**ARTICULO TERCERO.-** SE DISPONE, la publicación de la presente Resolución Gerencial Regional por el término de ley, en la página web del Gobierno Regional de Apurímac [www.regionapurimac.gob.pe](http://www.regionapurimac.gob.pe), de conformidad y en cumplimiento a lo prescrito en la Ley N° 27444, Ley de Procedimiento Administrativo General.

**ARTICULO CUARTO.-** Notificar la presente Resolución Gerencial Regional a los interesados.

REGISTRESE, PUBLIQUESE Y COMUNIQUESE.



**Ing. Zenón Warthon Campana**  
**GERENTE REGIONAL DE DESARROLLO ECONOMICO**