



RE
GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC
GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO



RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL N° **005** -2014-GR.APURIMAC/GRDE.

Abancay, 16 ENE. 2014

VISTO:

El Expediente Administrativo N° 2008424173, tramitado por don **SEGUNDINO USTUA GUTIERREZ** y doña **LUCIA FERNANDEZ RIVAS**, sobre Declaración de Propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio;

CONSIDERANDO:

PRIMERO.- Que mediante Decreto Supremo N° 056-202-PCM, de fecha 15 de Mayo del año 2010, se dispuso a través del Organismo de Formalización de la Propiedad Informal COFOPRI, la transferencia integral de la función de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Agraria a los Gobiernos Regionales, comprendido en el literal n) del Artículo 51° de la Ley N° 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales.

SEGUNDO.- Que, por el Acuerdo del Consejo Regional N° 016-2001-GR-APURIMAC/CR, incorpora la función prevista en el literal "n" del Artículo 51° de la Ley N° 27867, que dispone a través de COFOPRI la transferencia de competencias y funciones a los Gobiernos Regionales y Locales, además de lo previsto en el Decreto Legislativo N° 1089 y su Reglamento Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA, que establece los procedimientos de Formalización de Predios Rurales, asimismo por Resolución Ejecutiva Regional N° 973-2012-GR.APURIMAC/PR, de fecha 07 de Diciembre del año 2012, resuelve delegar a la Gerencia Regional de Desarrollo Económico del Gobierno Regional de Apurímac la facultad de emitir Resoluciones en Primera Instancia en materia de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural.

TERCERO.- Que, con Expediente de Registro N° 485-2007, don **SEGUNDINO USTUA GUTIERREZ** y doña **LUCIA FERNANDEZ RIVAS** solicitan Linderación con fines de Titulación ante COFOPRI, al amparo del Decreto Supremo N° 064-2000-AG, modificado por el Decreto Supremo N° 063-2002-AG y el Decreto Legislativo N° 667, normas complementarias y anexas, dispositivos legales que facultan la realización del levantamiento catastral de los predios rústicos de Apurímac. Cumplieron con anexar la documentación sustentatoria para la Titulación solicitada como son: copia simple del Documento Nacional de Identidad de los recurrentes don **SEGUNDINO USTUA GUTIERREZ** y doña **LUCIA FERNANDEZ RIVAS**, antecedentes de la Propiedad como son Ficha Catastral N° 03-74-**02678**, fechada 22 del mes Noviembre del año 1999, Informe sobre titularidad de Dominio emitido por el Ministerio de Agricultura – Proyecto Especial de titulación de tierras y Catastro Rural PETT – APURIMAC N° de Ficha Catastral 03-74-**02678**, fechado 24 de Marzo del año 2000, Acta de Matrimonio de los recurrentes don **SEGUNDINO USTUA GUTIERREZ** y doña **LUCIA FERNANDEZ RIVAS**, fechada 21 de Mayo del año 1959,



GOBIERNO REGIONAL DE APURÍMAC

GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO



RESOLUCION DIRECTORAL Registro N° 082-90-UAD-XIX-**Ap.**, fechada 22 de Junio de 1990, Título de Propiedad N° 45411, emitido por el Ministerio de Agricultura Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento Rural, a favor de **SEGUNDINO USTUA GUTIERREZ** del predio rústico **ILLANYA – PACHACHACA** Lote s/n **COLLPAPAMPA ALTA**, ubicado en el Distrito de Abancay, Provincia de Abancay, Departamento de Apurímac, con un área total del **19 Has. 8320 metros cuadrados**, fechado 24 de Junio del año 1990; motivo por el cual el expediente fue derivado al área de Saneamiento Físico.

CUARTO.- Que, en mérito al **INFORME N° 001-2009-RDNC/ATR**, de fecha 23 de Enero del año 2009, emitido por el Ingeniero Rubén Núñez Corrales – Consultor, al Ingeniero Hilario Inca Andia – Responsable TUPA, quien detalló que realizada la inspección ocular in situ y procesado los datos de campo, se determinó que el predio materia de levantamiento topográfico, estaba dividiéndose por la existencia de un barranco. En la base gráfica del ex PETT el predio aparecía como uno solo sin embargo para el trabajo físico a realizar se reconoce en justicia a la Ficha Catastral de la **Unidad Catastral N° 02678** un área superficial de **19.6656 Has y perímetro de 2072.48 metros lineales**, fechada 14 de Diciembre del año 2008 y al predio dividido mediante Ficha Catastral, se le asignó **Unidad Catastral N° 004776**, con un área superficial de **8.1267 Has y el perímetro de 1339.00 metros lineales**, fechado 16 de Marzo del año 2009 información que consta en la Hoja de Trabajo de Campo, motivo por el cual el trámite de titulación era procedente. El levantamiento topográfico se realizó con GPS Diferencial y luego de procesado los datos en Gabinete disponen del Plano correspondiente para Catastro. Se concluye que bajo los alcances del Decreto Legislativo N° 667, previa rectificación de área de oficio, de los predios de **Unidad Catastral N° 02673, 02683 y 02684** correspondiente a las Fichas Catastrales de fecha 25 de Febrero del año 2009, digitadas por el Area de Sistemas, era procedente la titulación de los predios antes mencionados a favor de don **SEGUNDINO USTUA GUTIERREZ** y doña **LUCIA FERNANDEZ RIVAS** ; el Informe y expediente son derivados al Responsable de TUPA para su revisión y su trámite respectivo.

QUINTO.- Que en mérito al **INFORME N° 331-2013-SGSFLPR-SF/ESM**, de fecha 27 de Diciembre del año 2013, emitido por el Ingeniero Euclides Soto Miranda al Ingeniero Tomás Lovón Camero; el profesional Responsable de Saneamiento Físico de la sub Gerencia de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural, se ratifica en el **INFORME N° 001-2009-RDNC/ATR**, de fecha 23 de Enero del año 2009 en lo concerniente a la división del predio por un Barranco (quebrada natural) señalando que no existe continuidad física del terreno, motivo por el cual, se determinó dividir en dos predios identificados con **Unidad Catastral N° 02678 con un área de 19.66 Has y perímetro de 2.072.48 metros lineales** y la **Unidad Catastral N° 004776 con un área de 8.1267 Has y perímetro de 1339.00 metros lineales**. Concluyendo que procede la declaración del Derecho de Propiedad vía Prescripción Adquisitiva de Dominio de los predios antes descritos a nombre de don **SEGUNDINO USTUA GUTIERREZ** y doña **LUCIA FERNANDEZ RIVAS**.



GOBIERNO REGIONAL DE APURÍMAC

GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO



SEXTO.- Que, habiéndose realizado las Rectificaciones de Oficio a los predios con **Unidad Catastral N° 02673, 02683 y 02684** y determinándose el estado del Expediente Administrativo N° 2008424173, en la etapa de **Anotación Preventiva de Dominio** ante SUNARP y derivado el Expediente con los Certificados de Información Catastral de ambas Unidades Catastrales, al área de Saneamiento Legal para su calificación y trámite correspondiente, la Sub Gerencia de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural, con fecha 03 de Octubre del año 2013: 1) En reconocimiento al **Certificado de Información Catastral de fecha 12 de Agosto del año 2013**, suscrito por el Ing. Tomas Lovón Camero, Sub Gerente de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural, se realizó el trámite ante la Oficina Registral de Abancay, quien materializó la Anotación Preventiva de Procedimiento de Declaración de Propiedad D. Leg. 1089, siendo la descripción del predio como sigue: Nombre del Predio: **COLLPAPAMPA**, Sector: **IMPONEDA QUITASÓL**, Valle: **MARIÑO**, Distrito: **ABANCAY**, Provincia: **ABANCAY**, Departamento: **APURIMAC**, **Unidad Catastral N° 02678**, Area: 19.6805 Ha., título de dominio: Anotación Preventiva de Procedimiento de Declaración de Propiedad a favor de la Sociedad Conyugal formada por don **SEGUNDINO USTUA GUTIERREZ**, identificado con **Documento Nacional de Identidad N° 31008475** y doña **LUCÍA FERNANDEZ RIVAS** identificada con **Documento Nacional de Identidad N° 80150987**, inscrito bajo el Número de **Título 2013-00010108**, en la **Partida Electrónica N° 11042917**, de la Zona Registral N° X Sede Cusco Oficina Registral Abancay; 2) En reconocimiento al **Certificado de Información Catastral de fecha 27 de Setiembre del año 2013**, suscrito por el Ing. Tomas Lovón Camero, Sub Gerente de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural, se realizó el trámite ante la Oficina Registral de Abancay, quien materializó la Anotación Preventiva de Procedimiento de Declaración de Propiedad D. Leg. 1089, siendo la descripción del predio como sigue: Nombre del Predio: **COLLPAPAMPA**, Sector: **IMPONEDA QUITASOL**, Valle: **MARIÑO**, Distrito: **ABANCAY**, Provincia: **ABANCAY**, Departamento: **APURIMAC**, **Unidad Catastral N° 004767**, Area: 8.1267 Ha., título de dominio: Anotación Preventiva de Procedimiento de Declaración de Propiedad a favor de la Sociedad Conyugal formada por don **SEGUNDINO USTUA GUTIERREZ**, identificado con **Documento Nacional de Identidad N° 31008475** y doña **LUCIA FERNANDEZ RIVAS** identificada con **Documento Nacional de Identidad N° 80150987**, inscrito bajo el Número de **Título 2013-00010106**, en la **Partida Electrónica N° 11042975**, de la Zona Registral N° X Sede Cusco Oficina Registral Abancay;

SETIMO.- Que, al no haber interpuesto Recurso de **OPOSICIÓN** tercero administrado que se considere perjudicado con el procediendo administrativo incoado por el recurrente, dentro del plazo establecido por ley y, cumplidas las etapas de publicación y actuaciones prescritas por el Decreto Supremo N° 032-2088-VIVIENDA para el procedimiento administrativo de declaración de propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio; se debe emitir la Resolución Gerencial Regional que declare el Derecho de Propiedad Definitivo a favor de la Sociedad Conyugal formada por don **SEGUNDINO USTUA GUTIERREZ**, identificado con **Documento Nacional de Identidad N° 31008475** y doña **LUCIA FERNANDEZ RIVAS** identificada con **Documento Nacional de Identidad N°**



GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC

GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO



80150987, de los predios identificados con Unidad Catastral N° 02678 y 004767; por lo tanto:

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.- DECLARAR el Derecho de Propiedad vía Prescripción Adquisitiva de Dominio a favor de la Sociedad Conyugal formada por don **SEGUNDINO USTUA GUTIERREZ**, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 31008475 y doña **LUCIA FERNANDEZ RIVAS** identificada con Documento Nacional de Identidad N° 80150987, del Predio: 1) **COLLPAPAMPA**, Sector: **IMPONEDA QUITASOL**, Valle: **MARIÑO**, Distrito: **ABANCAY**, Provincia: **ABANCAY**, Departamento: **APURIMAC**, Unidad Catastral N° 02678, Area: **19.6805 Ha.**, inscrito bajo el Número de Título **2013-00010108**, en la Partida Electrónica N° **11042917**, de la Zona Registral N° X Sede Cusco Oficina Registral Abancay y; 2) del Predio: **COLLPAPAMPA**, Sector: **IMPONEDA QUITASOL**, Valle: **MARIÑO**, Distrito: **ABANCAY**, Provincia: **ABANCAY**, Departamento: **APURIMAC**, Unidad Catastral N° 004767, Area: **8.1267 Ha.**, inscrito bajo el Número de Título **2013-00010106**, en la Partida Electrónica N° **11042975**, de la Zona Registral N° X Sede Cusco Oficina Registral Abancay;



ARTICULO SEGUNDO.- SE DISPONE la emisión del Instrumento de Formalización, para que se remita adjunto a la presente Resolución Gerencial Regional a la Oficina de Registros Públicos para la inscripción del Derecho de Propiedad Definitivo, vía Prescripción Adquisitiva de Dominio, Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA.



ARTICULO TERCERO.- SE DISPONE, la publicación de la presente Resolución Gerencial Regional por el término de ley, en la página web del Gobierno Regional de Apurímac www.regionapurimac.gob.pe, de conformidad y en cumplimiento a lo prescrito en la Ley N° 27444, Ley de Procedimiento Administrativo General.

ARTICULO CUARTO.- Notificar la presente Resolución Gerencial Regional a los interesados.

REGISTRESE, PUBLIQUESE Y COMUNIQUESE.



Ing. Zenón Warthon Campana
GERENTE REGIONAL DE DESARROLLO ECONOMICO