



PR

# GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC

## GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO



RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL N° 002 -2014-GR.APURIMAC/GRDE.

Abancay, 16 ENE. 2014

**VISTO:**

El Expediente Administrativo N° 20120094, tramitado por doña GRIMANESA TRUJILLO SANCHEZ, sobre Declaración de Propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio;

**CONSIDERANDO:**

**PRIMERO.-** Que mediante Decreto Supremo N° 056-202-PCM, de fecha 15 de Mayo del año 2010, se dispuso a través del Organismo de Formalización de la Propiedad Informal COFOPRI, la transferencia integral de la función de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Agraria a los Gobiernos Regionales, comprendido en el literal n) del Artículo 51° de la Ley N° 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales.

**SEGUNDO.-** Que, por el Acuerdo del Consejo Regional N° 016-2001-GR-APURIMAC/CR, incorpora la función prevista en el literal "n" del Artículo 51° de la Ley N° 27867, que dispone a través de COFOPRI la transferencia de competencias y funciones a los Gobiernos Regionales y Locales, además de lo previsto en el Decreto Legislativo N° 1089 y su Reglamento Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA, que establece los procedimientos de Formalización de Predios Rurales, asimismo por Resolución Ejecutiva Regional N° 973-2012-GR.APURIMAC/PR, de fecha 07 de Diciembre del año 2012, resuelve delegar a la Gerencia Regional de Desarrollo Económico del Gobierno Regional de Apurímac la facultad de emitir Resoluciones en Primera Instancia en materia de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural.

**TERCERO.-** Que, con fecha 09 de Julio del año 2012 doña GRIMANESA TRUJILLO SANCHEZ, solicitó ante la Sub Gerencia de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural del Gobierno Regional de Apurímac, Titulación vía Prescripción Adquisitiva de Dominio del predio denominado **TUNAS PATA**, ubicado en el Sector **Aymas Alta**, Distrito y Provincia de **Abancay**, Departamento de **Apurímac**, procediendo el área Legal conforme a sus funciones y atribuciones a realizar evaluación legal acorde al Decreto Legislativo N° 1089, que establece el cumplimiento de los requisitos para la formalización de la Propiedad Rural Informal; considerando que la recurrente doña **GRIMANESA TRUJILLO SANCHEZ**, adjuntó como medio de prueba instrumento histórico, Escritura Pública de Testamento que otorgó don **ROMAN TRUJILLO GUTIERREZ**, fechada 16 de Julio del año 1990, en cuyo documento en la cláusula Quinta se advierte que el testador deja un terreno ubicado en la parcialidad Aymas a favor de su hija doña **GRIMANESA TRUJILLO SANCHEZ** en su integridad; anexa también Constancia de Posesión emitida por el Director de la Agencia Agraria de Abancay de la Dirección Regional Agraria de Apurímac, fechada 18 de Diciembre del año 2012, Plano Perimétrico, Plano de Ubicación y Memoria Descriptiva,





# GOBIERNO REGIONAL DE APURÍMAC

## GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO



cumpliendo con ello los requisitos de procedibilidad; se dispuso derivar el Expediente Administrativo N° 20120094 a la Oficina de Saneamiento Físico para la programación de la respectiva Inspección Ocular, acorde al PROVEIDO N° 89-2012-SGSFLPR-AP/SL, de fecha 30 de Julio del año 2012.

**CUARTO.-** Que, el predio matriz al cual se realizara la prescripción adquisitiva de dominio se encuentra catastrado por el ex PETT, habiéndole asignado Unidad Catastral N° 02139 a nombre de doña **LUCIA VILLEGA DAMIAN** y **NEMESIO TRUJILLO GUTIERREZ**, inscrito en la Partida Electrónica N° 03004354 y, fijada la Inspección Ocular para el día **10 de Agosto del año 2012 a horas 09:00 de la mañana**, para lo cual mediante NOTIFICACION N° 077-2012 GR-FORPRAP-AP se cumplió con participar a los colindantes y a la recurrente de la diligencia programada, para la cual se requirió su presencia. Se tiene el **Acta de Inspección Ocular**, con referencia al Expediente Administrativo N° 20120094, con fecha 10 de Agosto del año 2012, señalando que la inspección se realizó con total normalidad en presencia de la titular y los colindantes quienes firmaron el Acta en señal de conformidad con el levantamiento topográfico realizado por el Técnico de Campo de la SGSFLPR, estando conformes con la delimitación efectuada, documento que obra en el Expediente en mención. Como resultado de la inspección se debe especificar que ésta se realizó con apoyo de equipo GPS Trimble y procesado en gabinete los datos obtenidos se tiene que el mencionado predio cuenta con un área de 0.9055 Ha. y perímetro de 472.84 metros lineales asignándole la Unidad Catastral N° 121010; el predio es de uso agrícola y actualmente tiene plantaciones de eucaliptos y terreno en descanso; es parte integrante del pedio con Unidad Catastral N° 02139 inscrito en la Partida Electrónica N° 03004354 de la SUNARP y se constató que la recurrente se encuentra en posesión pacífica, pública y continua por más de 5 años consecutivos e ininterrumpidos; por lo tanto se determinó derivar el Expediente a la Oficina de Informática para la elaboración del Certificado de Información Catastral del pedio con Unidad Catastral N° 121010 en atención al Artículo 39° del Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA y posteriormente derivar al área de Saneamiento Legal para su calificación y trámite de titulación por prescripción adquisitiva de dominio al predio inscrito en la Partida Electrónica N° 03004354. INFORME N° 157-2012-SGSFLPR-SF/ESM, de fecha 09 de Noviembre del año 2012, emitido por el Ingeniero Euclides Soto Miranda – Responsable de Saneamiento Físico al Ingeniero Juan Corzaoc Ccanto – Sub Gerente de la SGSFLPR.

**QUINTO.-** Que, determinándose el estado del Expediente Administrativo N° 20120094, en la etapa de **Anotación Preventiva de Dominio** ante SUNARP y derivado el Expediente con el Certificado de Información Catastral al área de Saneamiento Legal para su calificación y trámite correspondiente, la Sub Gerencia de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural, con fecha 31 de Mayo del año 2013, en reconocimiento al **Certificado de Información Catastral de fecha 24 de Julio del año 2013**, suscrito por el Ing. Tomas Lovón Camero, Sub Gerente de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural, se realizó el trámite ante la Oficina Registral de Abancay, quien materializó la Anotación Preventiva de Procedimiento de Declaración de Propiedad D. Leg. 1089, siendo la descripción del



# GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC

## GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO



predio como sigue: Nombre del Predio: **TUNAS PASA**, Sector: **AYMAS ALTA**, Valle: **MARIÑO**, Distrito: **ABANCAY**, Provincia: **ABANCAY**, Departamento: **APURIMAC**, Unidad Catastral N° 121010, Area: **0.9055 Ha.**, título de dominio: Anotación Preventiva de Procedimiento de Declaración de Propiedad a favor de doña **GRIMANESA TRUJILLO SANCHEZ**, Estado Civil: **Soltera**, identificada con **Documento Nacional de Identidad N° 31009611**, inscrito bajo el Número de **Título 2013-00004966**, en la **Partida Electrónica N° 11039123**, de la Zona Registral N° X Sede Cusco Oficina Registral Abancay.

**SEXTO.-** Que, por error material imputable a la Sub Gerencia de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural, se consignó en el Certificado de Información Catastral de fecha **24 de Julio del año 2013**: Nombre del Predio: **TUNAS PASA**, debiendo ser lo correcto **NOMBRE DEL PREDIO: TUNAS PATA**, motivo por el cual se Anotó Preventivamente en la Partida Electrónica N° 11039123 la información errónea.

**SETIMO.-** Que, al no haber interpuesto Recurso de **OPOSICIÓN** tercero administrado que se considere perjudicado con el procediendo administrativo incoado por el recurrente, dentro del plazo establecido por ley y, cumplidas las etapas de publicación y actuaciones prescritas por el Decreto Supremo N° 032-2088-VIVIENDA para el procedimiento administrativo de declaración de propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio; opino se debe emitir la Resolución Gerencial Regional que declare el Derecho de Propiedad Definitivo a favor de doña **GRIMANESA TRUJILLO SANCHEZ**, identificada con **Documento Nacional de Identidad N° 31009611**; por lo tanto:

### SE RESUELVE:

**ARTICULO PRIMERO.-** RECTIFICAR la Anotación Preventiva de Procedimiento de Declaración de Propiedad D. Leg. 1089 correspondiente a la Unidad Catastral N° 121010, inscrita en la Partida Electrónica N° 11039123, respecto al **NOMBRE DEL PREDIO** que dice TUNAS PASA, y debe decir TUNAS PATA, en mérito a la Ley de Procedimiento Administrativo General Ley N° 27444, Artículo 201° **Rectificación de Errores: 201.1.**

**ARTICULO SEGUNDO.-** DECLARAR el Derecho de Propiedad vía Prescripción Adquisitiva de Dominio a favor de doña **GRIMANESA TRUJILLO SANCHEZ**, Estado Civil: **Soltera**, identificada con **Documento Nacional de Identidad N° 31009611**, del Predio: **TUNAS PATA**, Sector: **AYMAS ALTA**, Valle: **MARIÑO**, Distrito: **ABANCAY**, Provincia: **ABANCAY**, Departamento: **APURIMAC**, Unidad Catastral N° 121010, Area: **0.9055 Ha.**, inscrito bajo el Número de **Título 2013-00004966**, en la **Partida Electrónica N° 11039123**, de la Zona Registral N° X Sede Cusco Oficina Registral Abancay.

**ARTICULO TERCERO.-** SE DISPONE la emisión del Instrumento de Formalización, para que se remita adjunto a la presente Resolución Gerencial Regional a la Oficina de Registros Públicos para la inscripción del Derecho de Propiedad Definitivo, vía Prescripción Adquisitiva de Dominio, Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA.



# GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC

## GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO



**ARTICULO CUARTO.-** SE DISPONE, la publicación de la presente Resolución Gerencial Regional por el término de ley, en la página web del Gobierno Regional de Apurímac [www.regionapurimac.gob.pe](http://www.regionapurimac.gob.pe), de conformidad y en cumplimiento a lo prescrito en la Ley N° 27444, Ley de Procedimiento Administrativo General.

**ARTICULO QUINTO.-** Notificar la presente Resolución Gerencial Regional a los interesados.

REGISTRESE, PUBLIQUESE Y COMUNIQUESE.



**Ing. Zenón Warthon Campana**  
**GERENTE REGIONAL DE DESARROLLO ECONOMICO**

