



GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC

GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO



RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL N°

068

-2013-GR.APURIMAC/GRDE.

Abancay,

17 OCT. 2013

VISTO:

El Expediente Administrativo N° 20120138, tramitado por doña **SABINA GUTIERREZ CAMACHO** sobre Declaración de Propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio;

CONSIDERANDO:

PRIMERO.- Que mediante Decreto Supremo N° 056-202-PCM, de fecha 15 de Mayo del año 2010, se dispuso a través del Organismo de Formalización de la Propiedad Informal COFOPRI, la transferencia integral de la función de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Agraria a los Gobiernos Regionales, comprendido en el literal n) del Artículo 51° de la Ley N° 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales.

SEGUNDO.- Que, por el Acuerdo del Consejo Regional N° 016-2001-GR-APURIMAC/CR, incorpora la función prevista en el literal "n" del Artículo 51° de la Ley N° 27867, que dispone a través de COFOPRI la transferencia de competencias y funciones a los Gobiernos Regionales y Locales, además de lo previsto en el Decreto Legislativo N° 1089 y su Reglamento Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA, que establece los procedimientos de Formalización de Predios Rurales, asimismo por Resolución Ejecutiva Regional N° 973-2012-GR.APURIMAC/PR, resuelve delegar a la Gerencia Regional de Desarrollo Económico del Gobierno Regional de Apurímac la facultad de emitir Resoluciones en Primera Instancia en materia de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural.

TERCERO.- Que, con fecha 04 de Setiembre del año 2012 mediante Expediente Administrativo N° 20120138 promovido por don **TULIO VALER ARENAS** en representación de doña **SABINA GUTIERREZ CAMACHO**, sobre continuidad de trámite administrativo de Linderación con fines de Titulación del predio con **Unidad Catastral N° 02600**; revisado el Expediente Administrativo por el área de Saneamiento Legal se determinó que cumple con los requisitos establecidos en el Decreto Legislativo N° 1089 y su Reglamento Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA, cumpliendo con anexar adjunto a su solicitud copia de Documento Nacional de Identidad, Escritura Pública donde los esposos **NAZARIO GUTIERREZ CAMACHO** y doña **ELENA CRUZ QUISPE DE GUTIERREZ** otorgan en Compra Venta a favor de doña **SABINA GUTIERREZ CAMACHO DE LEON** un predio rústico de una área superficial de 01 hectárea; anexó también Plano de área y Plano Perimétrico y expediente de Inscripción de Títulos de Propiedad del Proyecto Especial de Titulación de Tierras y Catastro Rural PETT, del predio rústico Illanya Pachachaca Lote N° 153 y Planos y Memoria Descriptiva. El expediente es derivado a la Oficina de Saneamiento Físico para la continuación del trámite.

CUARTO.- Que, el **INFORME N° 132-2012-SGSFLPR-SF/ESM** de fecha 23 de Octubre del año 2012, emitido por el Ingeniero Euclides Soto Miranda, Responsable de Saneamiento Físico al Ingeniero Juan Corazao Ccanto, Sub Gerente de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural, detalla que doña **SABINA GUTIERREZ CAMACHO** en su condición posesionaria del predio denominado Pachachaca L-153, ubicado en el Sector Illanya Pachachaca, Distrito y Provincia de Abancay, Departamento de Apurímac, solicitó titulación de dicho predio. La recurrente cumplió con



GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC

GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO

068



anexar los medios probatorios de la tenencia del predio rústico descrito, mismo que se encuentra catastrado por el ex PETT asignándole **Unidad Catastral N° 02600** con los datos consignados en el SSET. El expediente fue calificado por el área de Saneamiento Legal Rural con **PROVEIDO N° 115-20120-SGSFLPR.AP/SL**. Se adjuntó al Expediente las constancias de Notificación N° 099 así como las notificaciones remitidas a todos los colindantes con los cargos de recepción.

QUINTO.- Que, se cuenta con el **Acta de Inspección Ocular** de fecha 19 de Setiembre del año 2012 donde se indica que la inspección se realizó con total normalidad en presencia de la poseionaria y los colindantes, firmando el acta el poseedor del predio, los colindantes y el técnico de campo sin ninguna observación sobre el particular por encontrarse conformes con la delimitación efectuada. Como resultado de la inspección de campo, procesado en gabinete los datos obtenidos, se determinó que el mencionado predio tiene **un área de 1.0423 Ha. y un perímetro de 479.19 metros lineales**, predio catastrado por el ex PETT con **Unidad Catastral N° 02600** a nombre de **Gutiérrez Camacho Sabina** con un área de **1.0457 Ha.**, el cual se encuentra dentro del margen de tolerancia catastral registral. Haciendo la búsqueda en el SSET (Sistema para el seguimiento de Expedientes y la Titulación) se corroboró que existían datos con respecto al nombre y la Unidad Catastral antes indicada, efectuada las dos visitas adicionales a dicho predio se continúa con el trámite solicitado. Se determinó derivar el Expediente a la oficina de Informática para la elaboración del Certificado de Información Catastral del predio Unidad Catastra N° 02600 en atención al artículo 18° del Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA y posteriormente derivar a la oficina de Saneamiento Lega para su calificación y trámite respectivo.



SEXTO.- Que, derivado el Expediente con el Certificado de Información Catastral al área de Saneamiento Legal para su calificación y trámite correspondiente, la Sub Gerencia de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural, con fecha 20 de Diciembre del año 2012, en reconocimiento al Certificado de Información Catastral de fecha 05 de Noviembre del año 2012, suscrito por el Ing. Juan Corazao Ccanto, Sub Gerente de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural, realizó el trámite ante la Oficina Registral de Abancay, quien materializó la Anotación Preventiva de Procedimiento de Declaración de Propiedad D. Leg. 1089, siendo la descripción del predio como sigue: Nombre del Predio: **PACHACHACA L-153**, Sector: **ILLANYA PACHACHACA**, Valle: **MARIÑO**, Distrito: **ABANCAY**, Provincia: **ABANCAY**, Departamento: **APURIMAC**, **Unidad Catastral: 02600**, Area: **1.0423 Ha.**, título de dominio: Anotación Preventiva de Procedimiento de Declaración Propiedad a favor de **SABINA GUTIERREZ CAMACHO** identificado con **Documento Nacional de Identidad N° 31006149** inscrito bajo el Número de **Título 2012-00009000**, en la **Partida Electrónica N° 11037606** de la Zona Registral N° X Sede Cusco Oficina Registral Abancay.



SETIMO.- Que, al no haber interpuesto Recurso de **OPOSICIÓN** tercero administrado que se considere perjudicado con el procediendo administrativo incoado por los recurrente dentro del plazo establecido por ley y, cumplidas las etapas de publicación y actuaciones prescritas por el Decreto Supremo N° 032-2088-VIVIENDA para el procedimiento administrativo de declaración de propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio; se debe emitir la Resolución Gerencial Regional que declare el Derecho de Propiedad Definitivo a favor de **SABINA GUTIERREZ CAMACHO** identificado con **Documento Nacional de Identidad N° 31006149**; por lo tanto:

SE RESUELVE:

REPUBLICA DEL PERU

GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC
GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONOMICO

068



ARTICULO PRIMERO.- DECLARAR el Derecho de Propiedad vía Prescripción Adquisitiva de Dominio a favor de **SABINA GUTIERREZ CAMACHO** identificado con **Documento Nacional de Identidad N° 31006149** del Predio: **PACHACHACA L-153**, Sector: **ILLANYA PACHACHACA**, Valle: **MARIÑO**, Distrito: **ABANCAY**, Provincia: **ABANCAY**, Departamento: **APURIMAC**, **Unidad Catastral: 02600**, Area: **1.0423 Ha.** inscrito bajo el Número de **Título 2012-00009000**, en la **Partida Electrónica N° 11037606** de la Zona Registral N° X Sede Cusco Oficina Registral Abancay.

ARTICULO SEGUNDO.- SE DISPONE la emisión del Instrumento de Formalización, para que se remita adjunto a la presente Resolución Gerencial Regional a la Oficina de Registros Públicos para la inscripción del Derecho de Propiedad Definitivo, vía Prescripción Adquisitiva de Dominio, Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA.

ARTICULO TERCERO.- SE DISPONE, la publicación de la presente Resolución Gerencial Regional por el término de ley, en la página web del Gobierno Regional de Apurímac www.regionapurimac.gob.pe, de conformidad y en cumplimiento a lo prescrito en la Ley N° 27444, Ley de Procedimiento Administrativo General.

ARTICULO CUARTO.- Notificar la presente Resolución a los interesados.

REGISTRESE, PUBLIQUESE Y COMUNIQUESE.



Ing. Zenón Warthon Campana
GERENTE REGIONAL DE DESARROLLO ECONOMICO