



GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC

GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO



RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL N° **067** -2013-GR.ÁPURIMAC/GRDE.

Abancay, 17 OCT. 2013

VISTO:

El Expediente Administrativo **N°2012018097**, tramitado por don **MATEO SEQUEIROS DURAND** sobre Declaración de Propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio, a favor **JUDITH HUAMAN CABALLERO** y de la Sociedad Conyugal formada por don **MATEO SEQUEIROS DURAND** y doña **HONORATA ALATA KARI**;

CONSIDERANDO:

PRIMERO.- Que mediante Decreto Supremo N° 056-202-PCM, de fecha 15 de Mayo del año 2010, se dispuso a través del Organismo de Formalización de la Propiedad Informal COFOPRI, la transferencia integral de la función de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Agraria a los Gobiernos Regionales, comprendido en el literal n) del Artículo 51° de la Ley N° 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales.

SEGUNDO.- Que, por el Acuerdo del Consejo Regional N° 016-2001-GR-APURIMAC/CR, incorpora a función prevista en el literal "n" del Artículo 51° de la Ley N° 27867, que dispone a través de COFOPRI la transferencia de competencias y funciones a los Gobiernos Regionales y Locales, además de lo previsto en el Decreto Legislativo N° 1089 y su Reglamento Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA, que establece los procedimientos de Formalización de Predios Rurales, asimismo por Resolución Ejecutiva Regional N° 973-2012-GR.APURIMAC/PR, resuelve delegar a la Gerencia Regional de Desarrollo Económico del Gobierno Regional de Apurímac la facultad de emitir Resoluciones en Primera Instancia en materia de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural.

TERCERO.- Que, con fecha 27 de Febrero del año 2009, don **MATEO SEQUEIROS DURAND**, solicita ante **COFOPRI**, por medio del Expediente Administrativo con Registro N°**2009018097**, Linderación con fines de Titulación y, revisado los anexos que sustentaron la petición del recurrente se verificó que cumplía con los requisitos establecidos en el Decreto Legislativo N° 1089 y su Reglamento Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA, cumpliendo con anexar adjunto a su solicitud copia de Documento Nacional de Identidad, Minuta de Compra Venta, Constancia de Posesión que demuestra fehacientemente la conducción del predio, otorgado por el Presidente del Comité de Regantes, constancia de Recibo de Compra Venta y derecho de pago TUPA. El expediente fue derivado a la Oficina de Saneamiento Físico para la continuación del trámite.

CUARTO.- Que, COFOPRI al amparo de la Ley N° 27161 sobre Determinación, Conversión o Rectificación de Áreas de Predios Rurales, realiza levantamiento catastral de los predios rústicos en Apurímac por tanto, don **MATEO SEQUEIROS DURAND** solicitó inspección de campo con fines de titulación del predio empadronado con **Unidad Catastral N° 03211**. Hecha la evaluación de los documentos sustentatorios por el responsable del área de **FORURAL** y según **PROVEIDO N° 009-2009-COFOPRI/OZAPUC**, se determinó que reunía los requisitos para la continuación del trámite y efectuada la búsqueda de los antecedentes registrales se obtiene que el predio no se hallaba

GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC
GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO

067



inscrito, definiendo la ubicación como sigue: Sector: Villa Gloria, Distrito y Provincia: Abancay, Departamento: Apurímac.

QUINTO.- Que, realizada la Inspección Ocular in situ y procesado los datos de trabajo de campo, se obtuvo que el predio tiene una extensión superficial de 1.5261 Ha. con un perímetro de longitud 511.6952 metros lineales, datos que constan en la hoja de trabajo de campo anexa al Expediente. Se observó en la gráfica una súper posición del predio inspeccionado con los predios de Unidades Catastrales N° 03121 y 03118, por lo que se requiere la rectificación de área de oficio. Se concluyó que era procedente el trámite de Titulación, previa Rectificación de Area de Oficio de los pedios Unidades Catastrales antes indicadas, por consiguiente el Expediente debía ser derivado al área de Informática para la emisión del Certificado Catastral correspondiente.

SEXTO.- Que, el **INFORME TECNICO LEGAL N° 002-2010-OZAPUC**, de fecha 30 de Noviembre del año 2010, emitido por el Abogado José Yupanqui Navarro y el Ingeniero Maximiliano Choque Flores al Arquitecto Alberto Céspedes Santos Jefe de la Oficina Zonal de Apurímac, reseña que revisado la base de datos se ha determinado que el sector donde se encuentra ubicado este predio es un área donde se realizó trabajo de titulación masiva razón por la cual de forma reiterada se tuvo que hacer la visita al predio del recurrente en 03 oportunidades con la finalidad de llevar a cabo el empadronamiento y recojo de documentos de prueba que demuestren la posesión del bien, determinando de esta manera su estado actual como ausente. Debido a esta situación, el recurrente ha presentado su solicitud de Linderación con fines de Titulación y teniendo que cumple con alcanzar los documentos de prueba de posesión necesarios se vio por conveniente darle continuidad a su petición conforme lo prescrito por el Artículo 47° del Reglamento Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA en el cual se establece que, a la falta de concurrencia del poseedor durante 03 visitas consecutivas, se dará inicio al procedimiento administrativo de declaración de propiedad previo pago de los derechos de trámite establecido en el TUPA del COFOPRI.

SETIMO.- Que, al asumir funciones la Sub Gerencia de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural y determinándose el estado del Expediente Administrativo N° **2009018097** para proceder con la Anotación Preventiva de Dominio ante SUNARP, derivado el Expediente con el Certificado de Información Catastral al área de Saneamiento Legal para su calificación y trámite correspondiente, la Sub Gerencia de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural, con fecha 22 de Noviembre del año 2012, en reconocimiento al Certificado de Información Catastral de fecha 05 de Febrero del año 2013, suscrito por el Ing. Juan Corza Ccanto, Sub Gerente de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural, realizó el trámite ante la Oficina Registral de Abancay, quien materializó la Anotación Preventiva de Procedimiento de Declaración de Propiedad D. Leg. 1089, siendo la descripción del predio como sigue: Nombre del Predio: **DURASNOCHAYOC**, Sector: **VILLA GLORIA ALTA**, Valle: **MARIÑO**, Distrito: **ABANCAY**, Provincia: **ABANCAY**, Departamento: **APURIMAC**, **Unidad Catastral: 03211**, Area: **1.5060Ha.**, título de dominio: Anotación Preventiva de Procedimiento de Declaración de Propiedad a favor de la Sociedad Conyugal formada por don **MATEO SEQUEIROS DURAND** identificado con **Documento Nacional de Identidad N° 31032409** y doña **HONORATA ALATA KARI** identificada con **Documento Nacional de Identidad N° 80560953** y **JUDITH HUAMAN CABALLERO**, de estado civil Soltera, identificada con **Documento Nacional de Identidad N° 46116902** inscrito bajo el Número de **Título 2012-00008294**, en la **Partida Electrónica N° 11037619** de la Zona Registral N° X Sede Cusco Oficina Registral Abancay.

GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC
GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO



OCTAVO.- Que, al no haber interpuesto Recurso de **OPOSICIÓN** tercero administrado que se considere perjudicado con el procediendo administrativo incoado por los recurrentes dentro del plazo establecido por ley y, cumplidas las etapas de publicación y actuaciones prescritas por el Decreto Supremo N° 032-2088-VIVIENDA para el procedimiento administrativo de declaración de propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio; se debe emitir la Resolución Gerencial Regional que declare el Derecho de Propiedad Definitivo a favor de la Sociedad Conyugal formada por don **MATEO SEQUEIROS DURAND** identificado con **Documento Nacional de Identidad N° 31032409** y doña **HONORATA ALATA KARI** identificada con **Documento Nacional de Identidad N° 80560953** y **JUDITH HUAMAN CABALLERO**, de estado civil Soltera, identificada con **Documento Nacional de Identidad N° 46116902**; por lo tanto:

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.- DECLARAR el Derecho de Propiedad vía Prescripción Adquisitiva de Dominio a favor de la Sociedad Conyugal formada por don **MATEO SEQUEIROS DURAND** identificado con **Documento Nacional de Identidad N° 31032409** y doña **HONORATA ALATA KARI** identificada con **Documento Nacional de Identidad N° 80560953** y **JUDITH HUAMAN CABALLERO**, de estado civil Soltera, identificada con **Documento Nacional de Identidad N° 46116902**, del Predio: **DURASNOCHAYOC**, Sector: **VILLA GLORIA ALTA**, Valle: **MARIÑO**, Distrito: **ABANCAY**, Provincia: **ABANCAY**, Departamento: **APURIMAC**, **Unidad Catastral: 03211**, Area: **1.5060Ha.** inscrito bajo el Número de **Título 2012-00008294**, en la **Partida Electrónica N° 11037619** de la Zona Registral N° X Sede Cusco Oficina Registral Abancay.

ARTICULO SEGUNDO.- SE DISPONE la emisión del Instrumento de Formalización, para que se remita adjunto a la presente Resolución Gerencial Regional a la Oficina de Registros Públicos para la inscripción del Derecho de Propiedad Definitivo, vía Prescripción Adquisitiva de Dominio, Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA.

ARTICULO TERCERO.- SE DISPONE, la publicación de la presente Resolución Gerencial Regional por el término de ley, en la página web del Gobierno Regional de Apurímac www.regionapurimac.gob.pe, de conformidad y en cumplimiento a lo prescrito en la Ley N° 27444, Ley de Procedimiento Administrativo General.

ARTICULO CUARTO.- Notificar la presente Resolución a los interesados.

REGISTRESE, PUBLIQUESE Y COMUNIQUESE.



Ing. Zenón Warthon Campana
GERENTE REGIONAL DE DESARROLLO ECONOMICO