



# GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC

## GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO



RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL N° 055 -2013-GR.APURIMAC/GRDE.

Abancay, 30 SET. 2013

VISTO:

El Expediente Administrativo N° 20130164 sobre Declaración de Propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio, tramitado por don **ATILIO SEGOVIA RUIZ**;

CONSIDERANDO:

**PRIMERO.-** Que mediante Decreto Supremo N° 056-202-PCM, de fecha 15 de Mayo del año 2010, se dispuso a través del Organismo de Formalización de la Propiedad Informal COFOPRI, la transferencia integral de la función de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Agraria a los Gobiernos Regionales, comprendido en el literal n) del Artículo 51° de la Ley N° 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales.

**SEGUNDO.-** Que, por el Acuerdo del Consejo Regional N° 016-2001-GR-APURIMAC/CR, incorpora la función prevista en el literal "n" del Artículo 51° de la Ley N° 27867, que dispone a través de COFOPRI la transferencia de competencias y funciones a los Gobiernos Regionales y Locales, además de lo previsto en el Decreto Legislativo N° 1089 y su Reglamento Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA, que establece los procedimientos de Formalización de Predios Rurales, asimismo por Resolución Ejecutiva Regional N° 973-2012-GR.APURIMAC/PR, resuelve delegar a la Gerencia Regional de Desarrollo Económico del Gobierno Regional de Apurímac la facultad de emitir Resoluciones en Primera Instancia en materia de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural.

**TERCERO.-** Que, con fecha 14 de Junio del año 2012, don **ATILIO SEGOVIA RUIZ**, solicita Titulación de Predio ante la Sub Gerencia de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural cumpliendo con anexar a su solicitud los requisitos exigidos por el Decreto Legislativo N° 1089 y su Reglamento Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA, en tal sentido el Area de Saneamiento Legal opinó que se programe la respectiva Inspección Ocular, derivando el expediente a la Oficina de Saneamiento Físico para que se continúe con el trámite.

**CUARTO.-** Que, hecha la búsqueda de antecedentes, se determinó que dicho predio había sido catastrado por el Ex PETT asignándole la **Unidad Catastral N° 008794**, con un área de 2.99968 Has y un perímetro de 872.65 ml. De acuerdo a la base gráfica, se evaluó que don **ATILIO SEGOVIA RUIZ** presentó documentos que acreditaron fehacientemente su Posesión, siendo Constancia de Posesión suscrita por el Teniente Gobernador, fechada 25 de Febrero del año 2005, sustentada en el **INFORME TECNICO N° 024-2005-MA/PETT/AP/IC**, de fecha 08 de Marzo del año 2005, elaborado por el Ingeniero Héctor W. Breña Meza, donde se manifestó haber realizado la **VERIFICACION DE POSESION Y LINDEROS** y que se encuentra empadronado a favor de don **ATILIO SEGOVIA RUIZ** con **Unidad Catastral N° 008794**.



# GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC

## GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO



**QUINTO.-** Que, en la Inspección Ocular se determinó la ubicación del Predio, siendo: Predio: GUADALUPE, Sector: BOFEDAL, Distrito: CURAHUASI, Provincia: ABANCAY, Departamento: APURIMAC, así también se estableció que el predio contaba con linderos bien definidos como son muros de piedra y la carretera Panamericana Abancay – Cusco; el predio se encontraba en plena producción de cultivo de maíz. La Inspección Ocular se realizó con toda normalidad en presencia del titular y de todos los colindantes sin mediar ningún inconveniente u oposición motivo por el cual firmaron el acta de Inspección Ocular en señal de conformidad. El levantamiento topográfico se realizó con GPS diferencial y luego de procesado los datos se concluyó que a don **ATILIO SEGOVIA RUIZ** le correspondería una extensión de **2.9968 Has** y con un perímetro de 872.65 metros lineales, información que obra en la Hoja de Trabajo de Campo que se encuentra anexa al presente expediente.

**SEXTO.-** Que, el **INFORME N°050-2012-SGSFLPR/ASF-ERO**, de fecha 09 de Octubre del 2012, emitido por el Técnico en Topografía I Esmir Ríos Ochoa al Responsable de Saneamiento Físico Ingeniero Euclides Soto Miranda, define que el Expediente Administrativo N° 20130164, identificado con Unidad Catastral N° 008794, después de haberse evaluado y realizado el trabajo de campo, cumple con los requisitos establecidos en el Reglamento del Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA, por encontrarse en zona catastrada procede el trámite de titulación, al haberse cumplido con las tres visitas consecutivas en cumplimiento del Artículo 47° del citado Reglamento. Se dispuso derivar el Expediente al Area de Informática para su respectiva emisión del Certificado de Información Catastral del predio con Unidad Catastral N° 008794.

**SETIMO.-** Que, la Sub Gerencia de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural procede con el trámite ante SUNARP, para lo cual con fecha 20 de Diciembre del año 2012, en reconocimiento al Certificado de Información Catastral de fecha 26 de Octubre del año 2012, suscrito por el Ing. Juan Corazao Canto, Sub Gerente de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural, la Oficina Registral de Abancay materializó la Anotación Preventiva de Procedimiento de Declaración de Propiedad D. Leg. 1089, siendo la descripción del predio como sigue: Nombre del Predio: **GUADALUPE**, Sector: **BOFEDAL**, Valle: **CURAHUASI**, Distrito: **CURAHUASI**, Provincia: **ABANCAY**, Departamento: **APURIMAC**, **Unidad Catastral: 008794**, Area: 2.9968 Ha., título de dominio: Anotación Preventiva de Procedimiento de Declaración de Propiedad a favor de **ATILIO SEGOVIA RUIZ**, estado civil: Soltero e identificado con **Documento Nacional de Identidad N°31034401**, inscrito bajo el Número de **Título: 2012-00009014**, en la **Partida Electrónica N° 11037406** de la Zona Registral N° X Sede Cusco Oficina Registral Abancay.

**OCTAVO.-** Que, al no haber interpuesto Recurso de **OPOSICIÓN** tercero administrado que se considere perjudicado con el procediendo administrativo incoado por la recurrente dentro del plazo establecido por ley y, cumplidas las etapas de publicación y actuaciones prescritas por el Decreto Supremo N° 032-2088-VIVIENDA para el procedimiento administrativo de declaración de propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio; se debe emitir la Resolución Gerencial Regional que





# GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC

## GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO



declare el derecho de propiedad a favor de **ATILIO SEGÓVIA RUIZ**, identificado con Documento Nacional de Identidad N°31034401; por lo tanto:

**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.-** DECLARAR el Derecho de Propiedad vía Prescripción Adquisitiva de Dominio a favor de don **ATILIO SEGOVIA RUIZ**, de Estado Civil: Soltero, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 31034401, del Predio: **GUADALUPE**, Sector: **BOFEDAL**, Valle: **CURAHUASI**, Distrito: **CURAHUASI**, Provincia: **ABANCAY**, Departamento: **APURIMAC**, Unidad Catastral: 008794, Area: 2.9968 Ha. inscrito bajo el Número de Título: **2012-00009014**, en la Partida Electrónica N° 11037406 de la Zona Registral N° X Sede Cusco Oficina Registral Abancay.

**ARTICULO SEGUNDO.-** SE DISPONE la emisión del Instrumento de Formalización, para que se remita adjunto a la presente Resolución Gerencial Regional a la Oficina de Registros Públicos para la inscripción del Derecho de Propiedad Definitivo, vía Prescripción Adquisitiva de Dominio, Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA.

**ARTICULO TERCERO.-** SE DISPONE, la publicación de la presente Resolución Gerencial Regional por el término de ley, en la página web del Gobierno Regional de Apurímac [www.regionapurimac.gob.pe](http://www.regionapurimac.gob.pe), de conformidad y en cumplimiento a lo prescrito en la Ley N° 27444, Ley de Procedimiento Administrativo General.

**ARTICULO CUARTO.-** Notificar la presente Resolución a los interesados.

REGISTRESE, PUBLIQUESE Y COMUNIQUESE.



*Ing. Zenón Warthon Campana*  
**GERENTE REGIONAL DE DESARROLLO ECONOMICO**