



GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC
GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO



RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL N° 053

-2013-GR.APURIMAC/GRDE.

Abancay, 30 SET. 2013

VISTO:

El Expediente Administrativo N° 2008119155 sobre Declaración de Propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio, tramitado por don **ANTONIO VILLEGAS BALLON** y doña **FORTUNATA JURO GUILLEN**;

CONSIDERANDO:

PRIMERO.- Que mediante Decreto Supremo N° 056-202-PCM, de fecha 15 de Mayo del año 2010, se dispuso a través del Organismo de Formalización de la Propiedad Informal COFOPRI, la transferencia integral de la función de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Agraria a los Gobiernos Regionales, comprendido en el literal n) del Artículo 51° de la Ley N° 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales.

SEGUNDO.- Que, por el Acuerdo del Consejo Regional N° 016-2001-GR-APURIMAC/CR, incorpora la función prevista en el literal "n" del Artículo 51° de la Ley N° 27867, que dispone a través de COFOPRI la transferencia de competencias y funciones a los Gobiernos Regionales y Locales, además de lo previsto en el Decreto Legislativo N° 1089 y su Reglamento Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA, que establece los procedimientos de Formalización de Predios Rurales, asimismo por Resolución Ejecutiva Regional N° 973-2012-GR.APURIMAC/PR, resuelve delegar a la Gerencia Regional de Desarrollo Económico del Gobierno Regional de Apurímac la facultad de emitir Resoluciones en Primera Instancia en materia de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural.

TERCERO.- Que, con fecha 27 de Octubre del año 2008, don **ANTONIO VILLEGAS BALLON** y doña **FORTUNATA JURO GUILLEN**, solicitan ante **COFOPRI**, Linderación con fines de Titulación; COFOPRI al amparo del Decreto Legislativo N° 1089 y su Reglamento Decreto Supremo N° 0023-20018-VIVIENDA, estableció el régimen temporal extraordinario de Formalización y Titulación de predios rurales y tierras eriazas habilitadas a nivel nacional. Hecha la evaluación de los documentos sustentatorios del terreno en posesión, por los responsables del Area de **FORURAL y FINTEG**, se determinó que analizados los documentos adjuntos, los recurrentes cumplen con anexar a su solicitud los requisitos exigidos por el Decreto Legislativo N° 1089 y su Reglamento Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA, en tal sentido el Area de Saneamiento Legal opinó que se programe la respectiva Inspección Ocular, derivando el expediente a la Oficina de Saneamiento Físico para que se continuara con el trámite.

CUARTO.- Que, el **INFORME N° 071-2009-COFOPRI-ESM/OZAPUC**, de fecha 07 de Mayo del año 2009, hace saber sobre la Diligencia de Campo que sustenta la modificación del predio matriz, asignándole una nueva Unidad Catastral en aplicación de los Artículos 36° y 37° de la Ley N° 27161



GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC

GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO



y la Directiva 001-2000-AG-PETT-DO del 05 de Mayo del año 2000 que estableció el procedimiento para determinación, conservación y /o rectificación de Áreas, Linderos y Medidas Perimétricas de predios Rurales, llegándose a determinar lo siguiente: Del Predio: Unidad Catastral N° 02113, Nombre del Predio y/o parcela: Capuliyoc, Area total del predio: 0.1959 Has, Valle: Mariño, Sector: Aymas Alta, Distrito y Provincia: Abancay, Departamento: Apurímac; **DEL PROPIETARIO:** Nombre del Propietario: **Fortunata Juro Guillen**, Estado Civil: Casada, Cónyuge: Antonio Villegas Ballón; **INSCRIPCION REGISTRAL:** Propiedad Inscrita: **No.**

QUINTO.- Que, en la Inspección de Campo, previa notificación a los colindantes se ha procedido a realizar el levantamiento catastral del predio en mención, debiendo consignarse los nuevos datos técnicos de acuerdo a la Hoja de Trabajo que obra en el Expediente. Era necesario que se rectifique de oficio el predio de **Unidad Catastral N° 02112** por estar inscrita en Registros Públicos con **Partida N° 03004340**, debiendo corregirse los predios de **Unidades Catastrales N° 02113 y 02114** y proceda la Titulación solicitada. La nueva demarcación del predio, reduce el área anterior motivo por el cual para concretar la Titulación a favor de los recurrentes era necesario que el propietario del predio de unidad Catastral N° 02112 firmara el Acta de Inspección dando su conformidad con la nueva medición. En mérito a la Ley N° 27161, mediante Certificado de Información Catastra, fechado 22 de Setiembre del año 2009, emitido por COFOPRI y firmado por el Ing. Antonio Valverde Casaverde, Jefe De la Oficina Zonal Apurímac, se procedió a la Rectificación del Predio de Unidad Catastral N° 02112, mediante **Título N° 2009-00006331**, inscrito Acto Rural – Rectificación de Area y Linderos PETT en la **Partida N° 03004340**, de la Oficina Registral de Abancay.

SEXTO.- Que, mediante **INFORME LEGAL N° 046-2011-GRAP/GRDE/FORPRAP/DSL/FVC**, de fecha 05 de Setiembre del año 2011, emitido por el abogado Verificador de la Oficina de Formalización de la Propiedad Predial y Catastro – Apurímac FORPRAP, se determinó que el Expediente se encontraba apto para proceder con la Inscripción Definitiva del Derecho de Propiedad, sin embargo la Anotación Preventiva de Inscripción de Propiedad Decreto Legislativo N° 1089, Inscripción de Posesión a favor de **ANTONIO VILLEGAS BALLON** y doña **FORTUNATA JURO GUILLEN**, Inscrita en la **Partida N° 11029835**, caducó con fecha 26 de Enero del año 2011. Se derivó el Expediente al Area de Saneamiento Físico para que en coordinación con Informática se emita el nuevo Certificado de Información Catastral y se reingrese a SUNARP.

SETIMO.- Que, derivado el Expediente con el Certificado de Información Catastral al área de Saneamiento Legal para su calificación y trámite correspondiente, con fecha 20 de Diciembre del año 2012, la Sub Gerencia de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural en mérito al Certificado de Información Catastral de fecha 17 de Julio del año 2012, suscrito por el Ing. Juan Corazao Ccanto, Sub Gerente de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural, la Oficina Registral de Abancay materializó la Anotación Preventiva de Procedimiento de Declaración de Propiedad D. Leg. 1089, siendo la descripción del predio como sigue: Nombre del Predio: **CAPULIYOC**, Sector: **AYMAS ALTA**, Valle: **MARIÑO**, Distrito: **ABANCAY**, Provincia: **ABANCAY**,



GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC
GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO



Departamento: **APURIMAC**, Unidad Catastral: **02113** , Area: 0.1977 Ha., título de dominio. Anotación Preventiva de Procedimiento de Declaración de Propiedad a favor de la Sociedad Conyugal conformada por don **ANTONIO VILLEGAS BALLON**, identificado con **Documento Nacional de Identidad N°31009901** y doña **FORTUNATA JURO GUILLEN**, identificada con **Documento Nacional de Identidad N° 31011385**, inscrito bajo el Número de **Título 2012-00009045**, en la **Partida Electrónica N° 11037602** de la Zona Registral N° X Sede Cusco Oficina Registral Abancay.

OCTAVO.- Que, al no haber interpuesto Recurso de **OPOSICIÓN** tercero administrado que se considere perjudicado con el procediendo administrativo incoado por los recurrente dentro del plazo establecido por ley y, cumplidas las etapas de publicación y actuaciones prescritas por el Decreto Supremo N° 032-2088-VIVIENDA para el procedimiento administrativo de declaración de propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio; se debe emitir la Resolución Gerencial Regional que declare el derecho de propiedad a favor de la Sociedad Conyugal conformada por don **ANTONIO VILLEGAS BALLON**, identificado con **Documento Nacional de Identidad N°31009901** y doña **FORTUNATA JURO GUILLEN**, identificada con **Documento Nacional de Identidad N° 31011385**; por lo tanto:

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.- DECLARAR el Derecho de Propiedad vía Prescripción Adquisitiva de Dominio a favor de la Sociedad Conyugal conformada por don **ANTONIO VILLEGAS BALLON**, identificado con **Documento Nacional de Identidad N°31009901** y doña **FORTUNATA JURO GUILLEN**, identificada con **Documento Nacional de Identidad N° 31011385**, del Predio: **CAPULIYOC**, Sector: **AYMAS ALTA**, Valle: **MARIÑO**, Distrito: **ABANCAY**, Provincia: **ABANCAY**, Departamento: **APURIMAC**, Unidad Catastral: **02113** , Area: **0.1977** Ha., inscrito bajo el Número de **Título 2012-00009045**, en la **Partida Electrónica N° 11037602** de la Zona Registral N° X Sede Cusco Oficina Registral Abancay.

ARTICULO SEGUNDO.- SE DISPONE la emisión del Instrumento de Formalización, para que se remita adjunto a la presente Resolución Gerencial Regional a la Oficina de Registros Públicos para la inscripción del Derecho de Propiedad Definitivo, vía Prescripción Adquisitiva de Dominio, Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA.

ARTICULO TERCERO.- SE DISPONE, la publicación de la presente Resolución Gerencial Regional por el término de ley, en la página web del Gobierno Regional de Apurímac www.regionapurimac.gob.pe, de conformidad y en cumplimiento a lo prescrito en la Ley N° 27444, Ley de Procedimiento Administrativo General.





GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC
GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO



ARTICULO CUARTO.- Notificar la presente Resolución a los interesados.

REGISTRESE, PUBLIQUESE Y COMUNIQUESE.



Ing. Zenón Warthon Campana
GERENTE REGIONAL DE DESARROLLO ECONOMICO

