



**GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC**  
**GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO**



RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL N° 038 -2013-GR.APURIMAC/GRDE.

Abancay, 19 SET. 2013

**VISTO:**

El Expediente Administrativo N° 20120004 sobre Declaración de Propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio, tramitado por don **JUAN PABLO QUISPE SAAVEDRA** y doña **JULIA RENE ALLENDE VARGAS**;

**CONSIDERANDO:**

**PRIMERO.-** Que mediante Decreto Supremo N° 056-202-PCM, de fecha 15 de Mayo del año 2010, se dispuso a través del Organismo de Formalización de la Propiedad Informal COFOPRI, la transferencia integral de la función de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Agraria a los Gobiernos Regionales, comprendido en el literal n) del Artículo 51° de la Ley N° 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales.

**SEGUNDO.-** Que, por el Acuerdo del Consejo Regional N° 016-2001-GR-APURIMAC/CR, incorpora la función prevista en el literal "n" del Artículo 51° de la Ley N° 27867, que dispone a través de COFOPRI la transferencia de competencias y funciones a los Gobiernos Regionales y Locales, además de lo previsto en el Decreto Legislativo N° 1089 y su Reglamento Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA, que establece los procedimientos de Formalización de Predios Rurales, asimismo por Resolución Ejecutiva Regional N° 973-2012-GR.APURIMAC/PR, resuelve delegar a la Gerencia Regional de Desarrollo Económico del Gobierno Regional de Apurímac la facultad de emitir Resoluciones en Primera Instancia en materia de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural.

**TERCERO.-** Que, con fecha 28 de Febrero del año 2012, don **JUAN PABLO QUISPE SAAVEDRA** y doña **JULIA RENE ALLENDE VARGAS**, solicita ante la Sub Gerencia de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural, Titulación con fines de Linderación; mediante **PROVEIDO N° 0020-2012-SGSFLPR-AP/SL**, de fecha 17 de Abril del año 2012, se avala que los documentos anexos a la solicitud presentada por los recurrentes son los señalados por el Decreto Legislativo N° 1089 y su Reglamento Decreto Supremo N° 0032-2008-VIVIENDA; de la revisión efectuada en la Base Gráfica de la Sub Gerencia de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural, se constató que dicho predio ya contaba con Unidad Catastral N° 00668, figurando empadronada doña **JULIA ALLENDE VARGAS**, esposa del recurrente, motivo por el cual se derivó al Area de Saneamiento Físico para la continuación de su trámite.

**CUARTO.-** Que, el **INFORME N° 026-2012-ERO-SGSFLPR-ABANCAY-APURIMAC**, de fecha 16 de Mayo del año 2012, señala que el predio rural identificado con **Unidad Catastral N° 00668** tiene la siguiente ubicación geográfica: Predio Iscaypucyo, Sector Mosoccpampa, Distrito Tamburco, Provincia Abancay, Departamento Apurímac. Acorde a la Inspección Ocular realizada in situ, se determinó que el predio materia de inspección, contaba con linderos bien definidos siendo: cerco





# GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC

## GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO

038



vivo con una trocha carrozable; realizada la medición del terreno el predio mantiene su misma toponimia correspondiéndole a los solicitantes una extensión de **0.3841 Has** y con un perímetro de 266,32 metros lineales, información que consta en la Hoja de Trabajo de Campo; actualmente el predio se encuentra en plena producción del cultivo asociado de alfalfa y rey gras. La inspección se realizó en presencia de los colindantes, en mérito a la **Notificación N° 035-2012-GR-FORPRAP-AP**, quienes firmaron el Acta de Inspección Ocular en señal de conformidad, informando también que a la fecha esa propiedad no se encuentra inscrita en los Registros Públicos, motivo por el cual era procedente continuar con el trámite de titulación.

**QUINTO.-** Que, obra en el Expediente el **INFORME N° 059-2012-SGSFLPR-SF/ESM**, de fecha 25 de Julio del año 2012, advirtiendo haber realizado una revisión minuciosa y un análisis concreto de la documentación existente, en el trámite de Titulación petitionado por los recurrentes, motivo por el cual el Responsable de Saneamiento Físico Ing., Euclides Soto Miranda opinó que se continúe con el trámite solicitado por el recurrente en consideración a que se ha cumplido con lo estipulado en el Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA y el Reglamento Decreto Legislativo N° 1089, debiendo considerarse la base grafica existente. Se derivó el Expediente al Area de Informática para que se elabore el Certificado de Información Catastral y Saneamiento Legal cumpla con realizar la Anotación Preventiva que le corresponda.

**SEXTO.-** Que, la Sub Gerencia de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural con fecha 20 de Diciembre del año 2012 cumple con ingresar los documentos idóneos para la Anotación Preventiva de Procedimiento de Declaración de Propiedad D. Leg. 1089, misma que queda registrada bajo el Número de Título 2012-00009009, en la **Partida Electrónica N° 11037499** del Registro de Predios Rubro: Partida de Independización, siendo la descripción del inmueble como sigue: Nombre del Predio: Iscay Pucyo, Sector: Mossoccpampa, Valle: Kolkaque, Distrito: Tamburco, Provincia: Abancay, Departamento: Apurímac, Unidad Catastral: 00668, Area: 0.3828 Ha, Título de Dominio: **ANOTACION PREVENTIVA DE PROCEDIMIENTO DE DECLARACION DE PROPIEDAD a favor de la Sociedad conyugal formada por don JUAN PABLO QUISPE SAAVEDRA, con DNI N° 31030170 y doña JULIA RENE ALLENDE VARGAS identificada con DNI N° 31021226**, en consideración al Certificado Catastral de fecha 24 de Julio del año 2012, Constancia y Oficio N° 294-2012-GR-APURIMAC/SGSFLPR-AP de trámite administrativo de titulación de fecha 14 de Diciembre del año 2012, suscrito por el Ing. Juan Corzaao Ccanto Sub Gerente de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural.

**SETIMO.-** Que, no habiendo presentado **OPOSICIÓN** tercero que se considere perjudicado con el procediendo administrativo incoado por los recurrente dentro del plazo establecido por ley y, cumplidas las etapas de publicación y actuaciones prescritas por el Decreto Supremo N° 032-2088-VIVIENDA para el procedimiento administrativo de declaración de propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio; se debe emitir la Resolución Gerencial Regional que declare el derecho de propiedad a favor de la Sociedad Conyugal formada por don **JUAN PABLO QUISPE SAAVEDRA**,



**GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC**  
**GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO**

038



con DNI N° 31030170 y doña JULIA RENE ALLENDE VARGAS identificada con DNI N° 31021226, del Predio: Iscay Pucyo, Sector: Mossoccpampa, Valle: Kolkaque, Distrito: Tamburco, Provincia: Abancay, Departamento: Apurímac, Unidad Catastral: 00668, Area: 0.3828 Ha, registrada bajo el Número de Título 2012-00009009, en la **Partida Electrónica N° 11037499** de la Zona Registral N° X Sede Cusco Oficina Registral Abancay; por lo tanto:

**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.-** DECLARAR el Derecho de Propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio a favor de la Sociedad Conyugal formada por don **JUAN PABLO QUISPE SAAVEDRA**, con DNI N° 31030170 y doña **JULIA RENE ALLENDE VARGAS** con DNI N° 31021226, del Predio: Iscay Pucyo, Sector: Mossoccpampa, Valle: Kolkaque, Distrito: Tamburco, Provincia: Abancay, Departamento: Apurímac, Unidad Catastral: 00668, Area: 0.3828 Ha, registrada bajo el Número de Título 2012-00009009, en la **Partida Electrónica N° 11037499** de la Zona Registral N° X Sede Cusco Oficina Registral Abancay

**ARTICULO SEGUNDO.-** SE DISPONE la emisión del Instrumento de Formalización, para que se remita adjunto a la presente Resolución Gerencial Regional a la Oficina de Registros Públicos para la inscripción del Derecho de Propiedad Definitivo, vía Prescripción Adquisitiva de Dominio, Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA.

**ARTICULO TERCERO.-** SE DISPONE, la publicación de la presente Resolución Gerencial Regional por el término de ley, en la página web del Gobierno Regional de Apurímac [www.regionapurimac.gob.pe](http://www.regionapurimac.gob.pe), de conformidad y en cumplimiento a lo prescrito en la Ley N° 27444, Ley de Procedimiento Administrativo General.

**ARTICULO CUARTO.-** Notificar la presente Resolución a los interesados.

REGISTRESE, PUBLIQUESE Y COMUNIQUESE.



*[Handwritten Signature]*  
**Ing. Zenón Warthon Campana**  
**GERENTE REGIONAL DE DESARROLLO ECONOMICO**