



**GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC**  
**GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO**



RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL N°

033

-2013-GR.APURIMAC/GRDE.

Abancay,

10 SET. 2013

**VISTO:**

El Expediente Administrativo N° 2009047914, sobre Declaración de Propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio, tramitado por **AUGUSTO SANCHEZ CERVANTES**;

**CONSIDERANDO:**

**PRIMERO.-** Que mediante Decreto Supremo N° 056-202-PCM, de fecha 15 de Mayo del año 2010, se dispuso a través del Organismo de Formalización de la Propiedad Informal COFOPRI, la transferencia integral de la función de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Agraria a los Gobiernos Regionales, comprendido en el literal n) del Artículo 51° de la Ley N° 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales.

**SEGUNDO.-** Que, por el Acuerdo del Consejo Regional N° 016-2001-GR-APURIMAC/CR, incorpora la función prevista en el literal "n" del Artículo 51° de la Ley N° 27867, que dispone a través de COFOPRI la transferencia de competencias y funciones a los Gobiernos Regionales y Locales, además de lo previsto en el Decreto Legislativo N° 1089 y su Reglamento Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA, que establece los procedimientos de Formalización de Predios Rurales, asimismo por Resolución Ejecutiva Regional N° 973-2012-GR.APURIMAC/PR, resuelve delegar a la Gerencia Regional de Desarrollo Económico del Gobierno Regional de Apurímac la facultad de emitir Resoluciones en Primera Instancia en materia de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural.

**TERCERO.-** Que, con fecha 21 de Mayo del año 2009, don **AUGUSTO SANCHEZ CERVANTES**, solicita ante COFOPRI Linderación con fines de Titulación. El **INFORME N° 003-2009-COFOPRI JQC/OZAPUC**, de fecha 28 de Octubre del año 2009, señala que de acuerdo al seguimiento catastral el predio no figuraba dentro de la base gráfica de COFOPRI, asignándole la Unidad Catastral N° 004850, se notificó a los colindantes y en presencia de los mismos se realizó el levantamiento de lindero perimetral del predio, informando que cumple con los requisitos del D. Leg. N° 1089, así mismo al proceso de los datos de campo y sobrepuestos a la base gráfica de COFOPRI, se determinó que el predio no sobrepone a predios inscrito y no inscrito.

**CUARTO.-** Que, a mérito del **INFORME LEGAL N° 091-2011-GRAP/GRDE/FORPRAP/DSL/FVC.**, de fecha 16 de Septiembre del año 2011, habiéndose constatado que el expediente cuenta con los documentos sustentatorios para su calificación, se recomienda proceda con la Publicación debiendo emitirse los Carteles de Publicación y se remita el Oficio a la Municipalidad Provincial de Abancay. Igualmente de la verificación de los documentos anexos en el Expediente, puedo manifestar que se ha respetado el procedimiento establecido para la declaración de propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio de acuerdo a lo prescrito por el Decreto Legislativo N° 1089 y su Reglamento Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA.



**GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC**  
**GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO**

033



**QUINTO.-** Que, con fecha 26 de Enero del año 2010, se procede a la inscripción en el Registro de Predios, en la Zona Registral N° X, Oficina Registral Abancay, N° de Partida 11029833, Inscripción de Posesión a favor del posesionario SANCHEZ CERVANTES, AUGUSTO, siendo el documento que dio mérito a la inscripción el Certificado Catastral de fecha 01 de Diciembre del año 2009 otorgado ante PETT - JEFE ZONAL Antonio Valverde Casaverde. La Sub Gerencia de Saneamiento Físico de la Propiedad Rural, con fecha 22 de Noviembre del año 2012, procedió a la Anotación Preventiva de Procedimiento de Declaración de Propiedad D. Leg. 1089 a favor de **AUGUSTO SANCHEZ CERVANTES** del predio Brizas de Aymas, Sector Aymas Baja, Valle Mariño, Distrito y Provincia de Abancay, Departamento de Apurímac, identificado con Unidad Catastral N° 004850, con un Area de 0.2256 Ha., bajo Número de Título 2012-00008292.

**SEXTO.-** Que, en la Constancia presentada por la Sub Gerencia de Saneamiento Físico Legal de la Propiedad Rural, para la Anotación Preventiva de Dominio, se consignó como **Documento de Identificación el Pasaporte N° 44948423**, empero en la Partida N° 11037620 se consignó: "Augusto Sánchez Cervantes, estado civil soltero e identificado con D.N.I. N° 44948423,..." siendo que el número correcto de su **Documento Nacional de Identidad es 47444192**, lo que debe ser subsanado en el documento que genere la SUNARP declarando el derecho de propiedad definitivo.

**SEPTIMO.-** Que, no habiendo presentado OPOSICIÓN tercero que se considere perjudicado con el procediendo administrativo incoado por el recurrente y cumplidas las etapas de publicación y actuaciones prescritas por el Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA para el procedimiento administrativo de declaración de propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio; opino se debe emitir la Resolución Gerencial Regional que declare el derecho de propiedad a favor de don **AUGUSTO SANCHEZ CERVANTES**, del predio Brizas de Aymas, Sector Aymas Baja, Valle Mariño, Distrito y Provincia de Abancay, Departamento de Apurímac, identificado con Unidad Catastral N° 004850, con un Area de 0.2256 Ha., inscrito en la Partida Electrónica N° 11037620, Zona Registral N° X Sede Cusco Oficina Registral Abancay; por lo tanto:

**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.-** DECLARAR el Derecho de Propiedad por Prescripción Adquisitiva de Dominio a favor de don **AUGUSTO SANCHEZ CERVANTES**, identificado con **Documento Nacional de Identidad N° 47444192**, del Predio Brizas de Aymas, Sector Aymas Baja, Valle Mariño, Distrito y Provincia de Abancay, Departamento de Apurímac, identificado con Unidad Catastral N° 004850, con un Area de 0.2256 Ha., Número de Título 2012-00008292, inscrito en la Partida Electrónica N° 11037620.

**ARTICULO SEGUNDO.-** SE DISPONE la emisión del Instrumento de Formalización, para que se remita adjunto a la presente Resolución a la Oficina de Registros Públicos para la inscripción del Derecho de Propiedad Definitivo, vía Prescripción Adquisitiva de Dominio Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA.

**ARTICULO TERCERO.-** SE DISPONE, la publicación de la presente Resolución Administrativa por el término de ley, en la página web del Gobierno Regional de Apurímac [www.regionapurimac.gob.pe](http://www.regionapurimac.gob.pe), de conformidad y en cumplimiento a lo prescrito en la Ley N° 27444, Ley de Procedimiento Administrativo General.

**GOBIERNO REGIONAL DE APURIMAC**  
**GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONÓMICO**

033



**ARTICULO CUARTO.-** Notificar la presente Resolución a los interesados.

REGISTRESE, PUBLIQUESE Y COMUNIQUESE.



**Ing. Zenón Warthon Campana**  
**GERENTE REGIONAL DE DESARROLLO ECONOMICO**